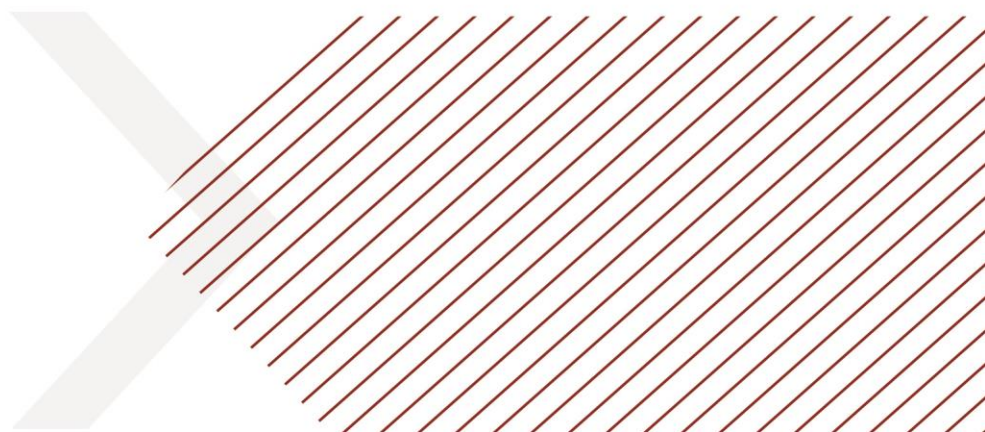




## Servizi offerti

1. VENDITE TELEMATICHE IMMOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT)
2. VENDITE TELEMATICHE MOBILIARI: PIATTAFORMA [WWW.SPAZIOASTE.IT](http://WWW.SPAZIOASTE.IT)
3. CARICAMENTO AVVISI DI VENDITA SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE



### **Astalegale.net Spa**

#### **Sede legale e operativa**

Piazza Risorgimento 1 – VI Strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761  
Fax 039 3309896  
info@astalegale.net  
www.astalegale.net

Cap. Sociale € 1.000.000 i.v.  
C.F./P.IVA 11761551008  
CCIAA Monza Brianza 11761551008  
REA Monza Brianza 1884870  
Certificata ISO 9001:2015 – 27001:201  
25012:2008 – 25024:2015

## SERVIZI OFFERTI E LISTINO PREZZI – MARZO 2023

### 1. VENDITE TELEMATICHE IMMOBILIARI: PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT - vendita sincrona, sincrona mista e asincrona.

SERVIZIO	OFFERTA ECONOMICA
<p><b>PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT PER LA GESTIONE DELLE VENDITE IMMOBILIARI TELEMATICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Piattaforma conforme al DM Giustizia 26/02/2015 n. 32, relativa assistenza e servizi integrati;</li> <li>• Gestione del fuso orario in fase di registrazione;</li> <li>• Timer unico di riferimento integrato;</li> <li>• Log di sistema a valore legale;</li> <li>• Redazione automatica dei verbali delle operazioni di vendita;</li> <li>• Elenco riepilogativo della vendita ai sensi dell'art. 23 del DM n. 32/2015;</li> <li>• Funzionalità per il coordinamento operazioni online – operazioni in sala;</li> <li>• Chat in tempo reale;</li> <li>• Sicurezza e anonimato degli offerenti.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Euro 75,00 + IVA<sup>(1)</sup></b> A LOTTO, PER OGNI TENTATIVO DI VENDITA</p>
<p><b>GARANZIA DI SICUREZZA INFORMATICA</b> Astalegale in qualità di <b>Punto di Accesso (PDA)</b> e di Società per azioni certificata <b>ISO 27001:2013; ISO 9001:2015, ISO 25012:2008 e ISO 25024:2015</b> garantisce i più alti standard nei Sistemi di Gestione della Sicurezza delle Informazioni (per software, attività di editoria e di siti internet per le vendite giudiziarie)</p>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO COMPRESO</p>
<p><b>FORMAZIONE A PROFESSIONISTI E MAGISTRATI</b></p>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO COMPRESO</p>
<p><b>ASSISTENZA TELEFONICA E ASSISTENZA DA REMOTO CON COLLEGAMENTO IN TEMPO REALE CON IL PROFESSIONISTA.</b></p>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO COMPRESO</p>
<p><b>ASSISTENZA AL PROFESSIONISTA CON PERSONALE ON SITE</b></p>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO A PREVENTIVO</p>
<p><b>CREAZIONE E MANTENIMENTO SALA ASTE TELEMATICHE C/O I TRIBUNALI, ORDINI PROFESSIONALI, ASSOCIAZIONI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Creazione e mantenimento di una “sala aste”, nella quale fornire assistenza e supporto agli operatori (qualificati e non) che utilizzeranno la piattaforma per la vendita dei beni immobili.</li> <li>• Fornitura di adeguata strumentazione tecnologica (monitor, pc, linea WI-FI, maxi schermo, etc.).</li> </ul>	<p style="text-align: center;">SERVIZIO COMPRESO NELLA SCELTA DI ASTALEGALE COME GESTORE UNICO DELLE VENDITE TELEMATICHE E IN CASO DI ALLESTIMENTO DELLA SALA ASTE IN TRIBUNALE <i>oppure</i> SERVIZIO A PREVENTIVO IN TUTTI GLI ALTRI CASI <i>in funzione degli incarichi affidati ad Astalegale in qualità di Gestore della vendita telematica</i></p>

## 2. VENDITE TELEMATICHE MOBILIARI: PIATTAFORMA WWW.SPAZIOASTE.IT

SERVIZIO	OFFERTA ECONOMICA
<p><b>GARA TELEMATICA MOBILIARE</b> Piattaforma per le vendite telematiche dei beni mobili, relativa assistenza e servizi integrati.</p>	<p>PERCENTUALE CALCOLATA SUL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DEL BENE*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da € 0 a € 75.000: 5%<sup>(2)</sup></li> <li>• da € 75.000 a € 150.000: 3%<sup>(2)</sup></li> <li>• superiore a € 150.000: 1%<sup>(2)</sup></li> </ul> <p><i>*Nessun costo sarà posto a carico della procedura</i></p>
<p><b>INTEROPERABILITÀ CON IL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE PUBBLICHE, ASSISTENZA E FORMAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Piena interoperabilità tecnologica con il Portale delle Vendite Pubbliche</i></li> <li>• <i>Video Tutorial PVP</i></li> <li>• <i>Call Center</i></li> <li>• <i>Indirizzo e-mail dedicato</i></li> <li>• <i>FAQ</i></li> <li>• <i>Incontri formativi Professionisti Delegati</i></li> <li>• <i>Incontri formativi Magistrati e Cancellerie</i></li> <li>• <i>Assistenza e supporto per il pagamento del contributo di pubblicazione</i></li> <li>• <i>Elaborazione e trasmissione al Professionista del file XML per l'inserimento degli annunci sul PVP</i></li> </ul>	<p>SERVIZI COMPRESI</p>

(1) I prezzi indicati sono da ritenersi modulabili in base ai volumi e alle esigenze di ciascun Ufficio Giudiziario.  
Tariffe applicate a tutti i Tribunali eccetto:

- Tribunali di Arezzo, Fermo, Forlì, Pesaro e Ravenna – costo incluso nella tariffa dei servizi di pubblicità.
- Tribunali di Avezzano e Teramo - 70,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita (tariffa applicata fino al quarto lotto). Per le procedure con più di quattro lotti costo totale massimo 280,00€ + iva.
- Tribunali di Barcellona P.G. e Patti - 50,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Campobasso, Grosseto, Napoli Nord, Prato, Reggio Emilia e Rimini – 70,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita.
- Tribunali Castrovillari e Sondrio - 50,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita – 70,00€ + iva a procedura, indipendentemente dal numero di lotti, per ogni tentativo di vendita – 250,00€ + iva una tantum a procedura.
- Tribunali di Como, Ivrea, Mantova e Varese – 90,00€ + iva a procedura per ogni tentativo di vendita.
- Tribunali di Enna e Torino - 60,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita.
- Tribunali di Firenze, Parma e Verona - 40,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita – 60,00€ + iva a procedura, indipendentemente dal numero di lotti, per ogni tentativo di vendita – 235,00€ + iva una tantum a procedura.
- Tribunali di La Spezia e Savona – 60,00€ + iva a procedura per ogni tentativo di vendita.
- Tribunali di Napoli e Sulmona – 65,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Bergamo - per le procedure esecutive costo compreso nel servizio di pubblicità – per le procedure concorsuali 50,00€ + iva a lotto, per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Brescia - 45,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Catania – 70,00€ + iva a procedura per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Cassino - 65,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita, il costo è comprensivo dell'importo pari ad €15,00 per la gestione del conto cauzioni con BCC.
- Tribunale di Chieti - 65,00€ + iva a procedura, indipendentemente dal numero di lotti, per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Civitavecchia - 75,00€ + iva a lotto, per ogni tentativo di vendita – 150,00€ + iva a lotto, per ogni tentativo di vendita per le procedure con più di due lotti – 500,00€ + iva compenso massimo per ciascuna procedura indipendentemente dai lotti e dagli esperimenti di vendita.
- Tribunale di Cosenza - 115,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Ferrara - 75,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita per i beni immobili con prezzo base fino a 50.000€ fino ad un massimo di 3 lotti (225,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita per tutte le procedure con tre o più lotti) - 125,00€ + iva a lotto, per ogni tentativo di vendita per i beni immobili con prezzo base superiore a 50.000€ fino ad un massimo di 3 lotti (375,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita per tutte le procedure con tre o più lotti).

- Tribunale di Gela – Procedure esecutive 75,00€ + IVA a lotto. Procedure Concorsuali 150,00€ + iva a lotto, per ogni tentativo di vendita - 350,00€ + iva a procedura, indipendentemente dal numero di lotti - 500,00€ + iva una tantum a procedura.
- Tribunale di Gorizia – 120,00€ + iva a procedura per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Imperia – 56,00€ + iva a procedura per ogni tentativo di vendita (esecuzione immobiliari) - 70,00€ + iva a procedura per ogni tentativo di vendita (procedure concorsuali).
- Tribunale di Locri – 55,00 € + iva a lotto per ogni tentativo di vendita oppure 275,00 € + iva a procedura per ogni tentativo di vendita indipendentemente dal numero dei lotti.
- Tribunale di Lodi - 45,00€ + iva a lotto, per ogni tentativo di vendita – 65,00€ + iva a procedura, indipendentemente dal numero di lotti, per ogni tentativo di vendita - 200,00€ + iva una tantum a procedura - Servizio gratuito per i beni immobili con prezzo base inferiore a 25.000,00€.
- Tribunale di Macerata – 70,00€ + iva a lotto (fino a quattro lotti) per ciascun tentativo di vendita - costo totale massimo per procedure con più di quattro lotti 280,00€ + iva per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Monza - 45,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita – 85,00€ + iva a procedura, indipendentemente dal numero di lotti, 85,00€ + iva a procedura per ciascun lotto indipendentemente dal numero di vendite - 225,00€ + iva una tantum a procedura.
- Tribunale di Padova – 125,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Palmi – 85,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita (comprensivo della fornitura del conto corrente intestato alla Società per la gestione delle cauzioni).
- Tribunale di Paola - 130,00 € + iva a lotto per singolo esperimento di vendita, comprensivo della disponibilità della sala aste e assistenza in loco.
- Tribunale di Pavia - 50,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Reggio Calabria – 70,00€ + iva a procedura per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Rieti – 70,00€ + iva a procedura per ogni tentativo di vendita fino ad un massimo di 5 lotti.
- Tribunale di Rovereto – 250,00€ + iva una tantum a procedura.
- Tribunale di Sassari - 70,00€+ iva a lotto fino ad un massimo di 5 lotti, costo totale massimo per procedure con più di cinque lotti 350,00€ + iva per ogni tentativo di vendita.
- Tribunale di Taranto – 70,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita - € 280+iva a procedura, per procedure maggiori di 3 lotti.
- Tribunali di Torre Annunziata - 70,00€ + iva a procedura per ogni tentativo di vendita – 280,00€ + iva per ogni tentativo di vendita, indipendentemente dal numero dei lotti (nel caso di procedure con più di tre lotti).
- Tribunale di Velletri – 85,00€ + iva a lotto per ogni tentativo di vendita comprensivo della fornitura del conto corrente intestato alla Società per la gestione delle cauzioni.
- Tribunale di Viterbo – 200,00€ + iva una tantum a procedura indipendentemente dal numero di lotti e dal numero di esperimenti di vendita. Gratuita per i beni immobili con prezzo base inferiore a 25.000,00€.

(2) Le percentuali indicate sono da ritenersi modulabili in base ai volumi e alle esigenze di ciascun Ufficio Giudiziario.

### 3. CARICAMENTO AVVISI DI VENDITA SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

SERVIZIO	OFFERTA ECONOMICA
<b>INSERIMENTO DEGLI AVVISI DELLE VENDITE GIUDIZIARIE SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE IN QUALITÀ DI SOGGETTO LEGITTIMATO, SE DISPOSTO DAL GIUDICE</b>	<b>Euro 25,00</b> , oltre IVA, per ogni singolo lotto
<b>INTEROPERABILITÀ CON IL PORTALE MINISTERIALE DELLE VENDITE PUBBLICHE, ASSISTENZA E FORMAZIONE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Piena interoperabilità tecnologica con il PVP</i></li> <li>• <i>Video Tutorial PVP</i></li> <li>• <i>Call Center</i></li> <li>• <i>Indirizzo e-mail dedicato</i></li> <li>• <i>FAQ</i></li> <li>• <i>Incontri formativi Professionisti Delegati</i></li> <li>• <i>Incontri formativi Magistrati e Cancellerie</i></li> <li>• <i>Assistenza e supporto per il pagamento del contributo di pubblicazione</i></li> <li>• <i>Elaborazione e trasmissione al Professionista del file XML per l'inserimento degli annunci sul PVP</i></li> </ul>	<b>SERVIZI COMPRESI</b>