

TRIBUNALE DI URBINO  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice delle esecuzioni,

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020 che prevede all'art. 1 Misure urgenti di contenimento del contagio nella Regione Lombardia e nelle province di Modena, Parma, Piacenza, Reggio – Emilia, Rimini, Pesaro e Urbino, Alessandria, Asti, Novara, Verbanò – Cusio – Ossola, Vercelli, Padova, Treviso, Venezia, disponendo di evitare ogni spostamento delle persone fisiche in entrata e in uscita dai territori delle predette province, nonché all'interno dei medesimi territori, salvo che per gli spostamenti motivati da comprovate esigenze lavorative o situazioni di necessità ovvero spostamenti per motivi di salute;

visto il Decreto Legge 8 marzo 2020 n.11 che dispone il differimento urgente delle udienze e la sospensione dei termini nei procedimenti civili e penali fino al 22 marzo 2020 con le eccezioni indicate all'art. 2, comma 2, lett g);

DISPONE

quanto alle aste in materia di esecuzione immobiliare, in relazione a quelle già fissate sino al 22.03.2020, il rinvio dell'esperimento di vendita a data da destinarsi, alla luce anche dell'evolversi degli eventi, essendo rimessa in ogni caso al singolo professionista delegato o al curatore l'individuazione della nuova data dell'asta in epoca successiva al 31/05/2020, con comunicazione alle parti e ai singoli offerenti della data così individuata e correlata sospensione dei termini per la presentazione delle offerte sino alla nuova data, provvedendo altresì agli adempimenti consequenziali;

quanto alle attività materiali connesse alla procedura esecutiva immobiliare, la sospensione sino al 03.04.2020: 1) degli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti, fatta eccezione per gli accessi legati ad esigenze strettamente necessarie e indifferibili, che in tal caso avverranno nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti; 2) delle attività di visita degli immobili staggiti; 3) dell'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c.

Si avvisa che nel corso dei prossimi giorni verranno adottati provvedimenti integrativi al fine di meglio indirizzare e coordinare l'attività di cui sopra.

Manda la Cancelleria per la comunicazione urgente ai professionisti delegati e ai custodi.

Manda altresì la Cancelleria per l'inserimento del presente provvedimento nei fascicoli delle esecuzioni già delegate ai professionisti.

Urbino, 09/03/2020



Il G. E.

Dott.ssa Francesca D'Orazio