



TRIBUNALE DI VICENZA

PRIMA SEZIONE CIVILE

Vicenza, 22 aprile 2020

Oggetto: Esecuzioni immobiliari attività dei delegati alle vendite e aste.

Con riferimento all'attività dei delegati alle vendite, si ritiene opportuno adeguare le precedenti circolari emesse in attuazione dei decreti legge 11\2020 e 18\2020, in particolare modificando il modus operandi dei delegati alle vendite nel periodo emergenziale.

Si ritiene infatti che in questa particolare situazione, venutasi a creare a seguito dei richiamati interventi normativi conseguenti all'epidemia da Covid-19 e delle circolari adottate da questo Ufficio, sia necessario individuare soluzioni più agili per l'esecuzione delle vendite dei beni.

In questo senso, si invitano i professionisti delegati alle vendite a fissare direttamente le date degli esperimenti di vendita, a partire dal mese di giugno, ove possibile in relazione agli adempimenti pubblicitari già eseguiti, al rispetto dei termini processuali e all'esecuzione di adeguata attività di visita degli immobili.

Si rimette alla valutazione del singolo professionista la decisione in merito a quali esperimenti di vendita potranno essere svolti nel rispetto delle norme processuali. I professionisti avranno quindi l'obbligo di comunicare le decisioni assunte nelle singole procedure esecutive al giudice dell'esecuzione, tramite atto da depositare in PCT, senza necessità di una preventiva autorizzazione, se non in casi di particolare rilevanza, che richiedano atti di indirizzo più precisi da parte del giudice.

A questo proposito, Astalegale ha manifestato la disponibilità a tenere webinar e corsi online per l'esperimento di aste con modalità telematica pura, ove i professionisti delegati ritengano opportuno e più utile per la procedura esecutiva adottare questa modalità.

Gli esperimenti di vendita dovranno essere tenuti nel più rigoso rispetto delle norme precauzionali adottate dall'autorità sanitaria competente.

Si comunichi al Presidente del Tribunale, al Dirigente Amministrativo, al Direttore dell'Area Civile, al Funzionario preposto alla competente Cancelleria, ai professionisti assegnatari di incarichi di delega alle vendite.

Il Presidente della prima Sezione Civile
(dott. Gaetano Campo)

Gaetano Campo