

TRIBUNALE DI VICENZA
16 GIU 2020
PROT. N° 4337/20 IL CANCELLIERE



TRIBUNALE DI VICENZA
PRIMA SEZIONE CIVILE

Vicenza, 16 giugno 2020

Oggetto: Esecuzioni immobiliari

In relazione ai provvedimenti organizzativi del Presidente del Tribunale, che dispongono la progressiva ripresa dell'attività giurisdizionale, compreso il settore delle esecuzioni immobiliari, va disposta la revoca dei precedenti provvedimenti organizzativi e delle circolari che hanno previsto la sospensione di tutte le attività di accesso e visita agli immobili pignorati, di attuazione degli ordini di liberazione già emessi e di tutte le ulteriori attività processuali conseguenti alla sospensione disposta dal decreto legge 18\2020.

Quanto agli accessi del custode, vanno recepite le linee guida elaborate dall'IVG di Vicenza nel suo apposito documento invitato per conoscenza a questo Ufficio.

Pertanto, tutte le attività sospese riprenderanno a decorrere dal 18 giugno 2020.

Con riferimento alle vendite già fissate, richiamate le precedenti circolari, va considerato che i differimenti delle vendite devono considerarsi non revoche ma differimenti degli esperimenti già fissati, con le conseguenze relative alle offerte e alle cauzioni già presentate e non ritirate. Le attività di vendita, con le modalità stabilite dalla circolare del 22 aprile 2020, dovranno tenere conto del rispetto delle modalità di accesso e visita degli immobili e degli adempimenti pubblicitari disposti. Gli esperimenti di vendita dovranno avvenire secondo le modalità già stabilite, nel rispetto delle misure igienico-sanitarie disposte dalle autorità competenti.

Nel caso di esito infruttuoso della vendita, il delegato riferirà al giudice l'esito, relativamente all'incidenza che la situazione emergenziale potrebbe aver determinato, con la possibilità di chiedere l'autorizzazione a fissare nuovo esperimento allo stesso prezzo base.

Il delegato dovrà procedere ai sensi dell'art. 572 comma 3 c.p.c. in caso di presentazione di un'unica offerta valida di acquisto per un prezzo inferiore al prezzo base; l'aggiudicazione dovrà tenere conto, oltre che dei presupposti della norma richiamata, anche dell'eventuale incidenza della situazione emergenziale sulla partecipazione di altri offerenti.

Il Presidente della prima Sezione Civile
(dott. Gaetano Campo)

Gaetano Campo