

II CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE

I DETTAMI OPERATIVI DEI DELEGATI ALLE VENDITE TRA LE NUOVE MODALITÀ TELEMATICHE: PRASSI VIRTUOSE, CONTROLLI LEGITTIMITÀ.

Il ruolo del professionista delegato tra vecchi e nuovi adempimenti. Analisi e prospettive.

FERMO — **29 MAGGIO 2025**



15.00 - 18.00

Villa Nazareth,
contrada San Salvatore, 6 - Fermo



Dott.ssa **Milena Palmisano**
G.E. tribunale di Fermo



Dott.ssa **Giorgia Cecchini**
G.E. tribunale di Fermo



Avv. **Marta Compagnucci**
Vicedirettore I.V.G.



Avv. **Angelica Belli**
Custode I.V.G.



Dott.ssa **Silvia Piccari**
Dottore commercialista
delegata alle vendite



Avv. **Paolo Lorenzini**
Avvocato foro di Siena
delegato alle vendite



Ore 14.30 - Check in
Registrazione dei Partecipanti
Apertura dei Lavori



Ore 15.00 - Saluti introduttivi
Dott. **Roberto Vittori**
Presidente dell'ordine dei commercialisti ed
esperti contabili di Fermo
Avv. **Fabiana Screpante**
Presidente dell'ordine degli avvocati di Fermo

Relatori

Dott.ssa **Milena Palmisano**
Giudice delle esecuzioni immobiliari presso il
tribunale di Fermo
Dott.ssa **Giorgia Cecchini**
Giudice delle esecuzioni immobiliari presso il
tribunale di Fermo
Avv. **Marta Compagnucci**
Vicedirettore Istituto Vendite Giudiziarie
Avv. **Angelica Belli**
Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie
Avv. **Paolo Lorenzini**
Avvocato foro di Siena e professionista
delegato alle vendite
Dott.ssa **Silvia Piccari**
Dottore commercialista di Urbino e
professionista delegata alle vendite

La partecipazione al Convegno sarà in presenza e GRATUITA.

Si informa che la partecipazione in presenza è
garantita sino ad esaurimento posti (n. 170).
Per le iscrizioni **scansiona** il QR Code:



CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI:

evento accreditato per la formazione
professionale dai Dottori Commercialisti ed
esperti contabili di Fermo e dall'Ordine degli
Avvocati di Fermo.

ARGOMENTI



PARTE I - LA FASE DI STUDIO E LE ATTIVITÀ DI VENDITA

ore 15.15 - 16.20

- La fase preliminare di esame del fascicolo e la successiva redazione dell'avviso di vendita: criticità e sovrapposizioni con gli altri ausiliari.
- Interferenza tra espropriazione immobiliare e procedure concorsuali.
- Tavola rotonda sui profili civilistici di responsabilità del professionista delegato alla vendita giudiziaria.

Introduce e coordina:

Dott.ssa **Milena Palmisano** (Giudice delle esecuzioni presso il tribunale di Fermo)

Relatore:

Avv. **Paolo Lorenzini** (Avvocato del foro di Siena e professionista delegato alle vendite)



PARTE II - IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALL'INTERNO PER PROCESSO LIQUIDATORIO: FINALITÀ E VIRTUOSISMI

ore 16.20 - 17.00

- Le azioni "commerciali" ai fini della corretta divulgazione della vendita giudiziaria alla stregua delle prescrizioni indicate nell'ordinanza di delega.
- Dalla verbalizzazione della gara di vendita ai termini di saldo prezzo.

Introduce e coordina:

Dott.ssa **Giorgia Cecchini** (Giudice delle esecuzioni presso il tribunale di Fermo)

Relatore:

Avv. **Marta Compagnucci** (Vicedirettore Istituto Vendite Giudiziarie)

Avv. **Angelica Belli** (Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie)



PARTE III - VENDITA TELEMATICA, DECRETO DI TRASFERIMENTO ED OBBLIGHI FISCALI E DI ANTIRICICLAGGIO

ore 17.00 - 18.00

- In viaggio tra le varie eccezioni alla stabilità del decreto di trasferimento sino alle problematiche relative alla redazione del progetto di distribuzione.
- Obblighi antiriciclaggio e fiscali.
- Tavola rotonda sulla fiscalità del trasferimento: alternative iva/ir, agevolazioni fiscali e adempimenti correlati.

Introduce e coordina:

Dott.ssa **Giorgia Cecchini** (Giudice delle esecuzioni presso il tribunale di Fermo)

Dott.ssa **Milena Palmisano** (Giudice delle esecuzioni presso il tribunale di Fermo)

Relatore:

Dott.ssa **Silvia Piccari** (Dottore commercialista di Urbino e professionista delegata alle vendite)

COORDINAMENTO E COMITATO SCIENTIFICO

Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche

Mobile: 334.3693722 (per info sulle iscrizioni)

Mail: info@ivgmarche.it

Website: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it - www.istitutovenditegiudiziarie.net