



ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE

CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE

LE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI ED IL MERCATO

L'ESPERTO STIMATORE ED IL CUSTODE GIUDIZIARIO: DUE MONDI E DUE AUSILIARI A CONFRONTO "FORZATO"

La rapidità con cui gli immobili in asta vengono aggiudicati è direttamente proporzionale ad una chiara e fruibile relazione valutativa oltreché ad una piena disponibilità del professionista verso l'utenza: le attività di marketing giudiziario risultano vane in assenza di sottostanti elaborati quotativi ad *hoc*

URBINO
13 MARZO
2025

🕒 15.00 - 18.00

Sala Raffaello - Collegio
Raffaello del Legato Albani
Piazza della Repubblica, 13
Urbino (Pu)

- 🕒 **Ore 14.30** - Check in
Registrazione dei Partecipanti
Apertura dei Lavori
- 🕒 **Ore 15.00** - Saluti introduttivi
Dott. **Francesco Paolo Grippa**
Giudice presso il Tribunale di Urbino
Arch. **Carmen Storoni**
Presidente dell'ordine degli architetti di Pesaro e Urbino
Dott. **Marco Lucchetti**
Presidente dell'ordine dei commercialisti ed esperti contabili di Pesaro e Urbino
Geom. **Luca Merli**
Consigliere collegio provinciale dei geometri laureati di Pesaro e Urbino
P.I. **Corrado Pizzoni**
Presidente dell'ordine dei periti industriali e laureati di Pesaro e Urbino
Avv. **Pasquale Marra**
Presidente dell'ordine degli avvocati di Urbino

Relatori

Dott. **Francesco Paolo Grippa**
Prof. Avv. **Salvatore Menditto**
Dott. **Andrea Petreni**
Avv. **Francesca Brunieri**

La partecipazione al Convegno sarà in presenza e GRATUITA.
Si informa che la partecipazione in presenza è garantita sino ad esaurimento posti (n. 150).
Per le iscrizioni utilizzare **esclusivamente** il seguente link:
<https://forms.gle/RzsRnqGHKKQkb25k8>

Evento realizzato con il "patrocinio della Città di Urbino" e con il patrocinio e rilascio dei crediti formativi professionali degli Ordini partecipanti di seguito indicati:
Ordine degli **Architetti** di Pesaro e Urbino, Ordine dei **Periti Industriali** di Pesaro e Urbino, **Collegio Provinciale dei Geometri e Laureati** di Pesaro e Urbino, Ordine degli **Avvocati** di Urbino e Ordine dei Dottori **Commercialisti** ed **Esperti Contabili** di Pesaro e Urbino.

ARGOMENTI

- 🕒 **PARTE I – LA RELAZIONE VALUTATIVA IMMOBILIARE SU BASE COMMERCIALE**
ore 15.10 - 15.30
Gli indici ed i format per la redazione di una perizia di stima "commerciale" e fruibile per l'utenza (non professionale) che intende approcciarsi ad una vendita giudiziaria immobiliare.
🕒 **ore 15.30 - 16.00**
Cenni esplicativi sulla liquidazione del compenso al consulente valutatore immobiliare.
Introduce e coordina:
Dott. **Francesco Paolo Grippa** (giudice tribunale di Urbino)
Relatori:
Dott. **Francesco Paolo Grippa** (giudice tribunale di Urbino)
Dott. **Andrea Petreni** (direttore generale I.V.G.)
- 🕒 **PARTE II – L'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO ED I RAPPORTI TRA GLI AUSILIARI DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**
ore 16.00 - 16.30
La disamina dei titoli di occupazione, nonché la determinazione della congruità del canone e varie casistiche. *Gestione ed attualizzazione della certificazione notarile.*
🕒 **ore 16.30 - 16.45**
Tavola rotonda sulla necessaria sinergia operativa tra i tre attori ausiliari della procedura esecutiva immobiliare: consulente valutatore, custode giudiziario e delegato alla vendita.
Introduce e coordina:
Dott. **Francesco Paolo Grippa** (giudice tribunale di Urbino)
Relatore:
Avv. **Francesca Brunieri** (custode giudiziario I.V.G.)
- 🕒 **PARTE III – LE TRE CONFORMITA': CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA**
ore 16.45 - 17.15
La puntuale verifica delle conformità e la corretta ricostruzione dello stato legittimo dell'immobile pignorato.
🕒 **ore 17.15 - 18.00**
Tavola rotonda sulla necessità di una valutazione "stabile" che renda possibile e sicuro il trasferimento dell'asset immobiliare pignorato.
Introduce e coordina:
Dott. **Francesco Paolo Grippa** (giudice tribunale di Urbino)
Relatore:
Prof. Avv. **Salvatore Menditto** (docente di legislazione delle opere pubbliche e diritto amministrativo facoltà di ingegneria UNIVPM)

COORDINAMENTO E COMITATO SCIENTIFICO

Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche
Mobile: 334.3693722 (per info sulle iscrizioni)
Mail: info@ivgmarche.it

Website: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it - www.istitutovenditegiudiziarie.net



CITTÀ
DI URBINO



LEGATO ALBANI



Ordine dei Dottori
Commercialisti
e degli Esperti Contabili
di Pesaro e Urbino



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pesaro e Urbino



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO