

powered by

 ASTALEGALE.NET

# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI AOSTA



### ABITAZIONI E BOX

**AOSTA (AO) - VIA AVONDO, 20 - APPARTAMENTO** composto da: un disimpegno, un pranzo-soggiorno, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno e un ripostiglio. A completamento dell'unità immobiliare vi è una cantina posta in piano interrato censita in categoria C/6 (rimesse, autorimesse) di prima classe e trattasi di posto auto scoperto avente una consistenza catastale pari a 11,00 m<sup>2</sup>. Valore di perizia Euro 148.200,00. Prezzo base Euro 148.200,00. Offerta minima: Euro 111.150,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. P. Bernardini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Zeppa tel. 0165516256. Rif. RGE 7/2025 **AA915872**

**DONNAS (AO) - VIA ROMA, 59 - ALLOGGIO (abitazione di tipo economico, categoria A/3).** Quest'ultimo è composto, al piano terreno, da ingresso su corridoio, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Mediante rampa di scale interna ad una

camera si accede, al piano primo superiore, direttamente ad un'altra camera. Completa l'unità, al piano sotterraneo, una cantina. Valore di perizia Euro 85.500,00. Prezzo base Euro 68.850,00. Offerta minima: Euro 51.637,50. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. P. Bernardini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Barzagli tel. 0165235693. Rif. RGE 17/2024 **AA915937**

 **SUPPORTOASTE**

### Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

**NUS (AO) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** è collocata al piano secondo del condominio "LA FALEGNAMERIA". L'unità immobiliare si presenta come un appartamento disposto su un livello al piano secondo. Valore di perizia Euro 202.000,00. Prezzo base Euro 151.500,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 09:00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI CHE SI PRESENTANO COME UNA UNICA AUTORIMESSA** composta da 7 posti auto, con un'annessa area di manovra che consente l'utilizzo autonomo dei posti auto presenti all'interno dell'ambiente. Valore di perizia Euro 205.500,00. Prezzo base Euro 154.500,00. Offerta minima: Euro 116.000,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 09:15. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 149,50 al piano terzo. Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.500,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 11:15. G.E. P. Bernardini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Vaccino tel. 016541844. Rif. RGE 23/2024 **AA915778**



**VERRES (AO) - VIA DUCA D'AOSTA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 101 mq al piano primo composto da ingresso su soggiorno/cucina, bagno, disimpegno e due camere da letto oltre alla cantina al piano interrato. Valore di perizia Euro 133.698,73. Prezzo base Euro 75.205,54. Offerta minima: Euro 56.404,15. Vendita senza incanto 18/11/26 ore 10:30. Vendita

telematica con modalità sincrona mista. G.E. P. Bernardini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Rif. RGE 11/2024 **AA915938**



**Help Desk telefonico**

**02.800.300**

## Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



**ARNAD (AO) - LOCALITA' VIA NAZIONALE- LOTTO 1) DUE CORPI DI FABBRICA ADIACENTI** edificati sul confine tra i Comuni di Arnad (AO) e Bard (AO) ed entrambi destinati a deposito, nonché dei terreni agricoli limitrofi, anch'essi a cavallo tra i due Comuni. Valore di perizia Euro 72.488,00. Prezzo base Euro 36.700,00. Offerta minima: Euro 27.525,00. Vendita senza

incanto 04/11/26 ore 12:30. Vendita telematica modalità sincrona mista. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Rossi tel. 0165060199. Rif. RGE 14/2023 **AA915548**

**CHAMPORCHER (AO) - LOCALITA' CHARDONNEY- LOTTO 3) LOCALE DI DEPOSITO** superficie commerciale di 5,00 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà. Il perito stimatore non ha rinvenuto alcuna pratica edilizia relativa a tale immobile, che risulta pertanto non autorizzato e abusivo. Valore di perizia Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 5.063,00. Offerta minima: Euro 3.798,00. **LOCALITA' CHARDONNEY, 85 - LOTTO 11) LOCALE ADIBITO A BAR-RISTORANTE**, della superficie commerciale di 201,98 mq. Il locale si trova al piano terra e al primo piano di un fabbricato di tre piani, oggetto di recente ristrutturazione nel 1998 che ha portato alla realizzazione di n. 7 unità abitative e del locale adibito a bar-ristorante al piano terreno e seminterrato. Valore di perizia Euro 380.641,00. Prezzo base Euro 144.084,00. Offerta minima: Euro 108.063,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 12:30. Vendita telematica modalità sincrona mista. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Rossi tel. 0165060199. Rif. RGE 14/2023 **AA915549**

**NUS (AO) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** collocata al piano terreno del condominio "La Falegnameria". L'unità immobiliare si presenta come un **UFFICIO** disposto su un unico livello al piano terreno. Valore di perizia Euro 209.000,00. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima: Euro 118.000,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 09:30. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARI** collocate al piano terreno del condominio "La Falegnameria" (corpo C) E sono accessibili direttamente dall'area cortilizia lato nord oppure dall'ingresso esterno situato sul ballatoio comune posto a est. Le unità si presentano disposte su un unico livello al piano terreno, attualmente in fase di intervento edilizio con SCIA aperta nel 2024. Valore di perizia Euro 738.000,00. Prezzo base Euro 553.500,00. Offerta minima: Euro 415.500,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 09:45. **LOTTO 6) DEPOSITO COMMERCIALE** 132,00 mq. Le unità immobiliari sono situate al piano terreno del condominio "La Falegnameria" (corpo E). L. Valore di perizia Euro 288.000,00. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima: Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DEPOSITO ARTIGIANALE** 70,00 mq. al piano seminterrato del condominio "La Falegnameria" (corpo C). L'unità immobiliare si presenta come un unico deposito di ampie dimensioni, completamente aperto e privo di ripartizioni interne. Valore di perizia Euro 155.000,00. Prezzo base Euro 116.500,00. Offerta minima: Euro 87.500,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 10:15. **LOTTO 9) UFFICIO** 117,00 mq situata al piano seminterrato del condominio. Valore di perizia Euro 235.000,00. Prezzo base Euro 176.500,00. Offerta minima: Euro 132.500,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 10:30. **LOTTO 10) NEGOZIO** 108,00 mq. situata al piano terreno del condominio "La Falegnameria" (corpo D). Valore di perizia Euro 238.500,00. Prezzo base Euro 179.000,00. Offerta minima: Euro 134.500,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 10:45. **LOTTO 11) UFFICIO** 299,00 mq al piano terreno del condominio "La Falegnameria" (corpo C). Valore di perizia Euro 599.000,00. Prezzo base Euro 449.500,00. Offerta minima: Euro 337.500,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 11:00. G.E. P. Bernardini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Vaccino tel. 016541844. Rif. RGE 23/2024 **AA915779**



**VERRES (AO) - VIA STAZIONE - LOTTO 3) RISTORANTE** della superficie di 563,25 mq. antistante all'ingresso della stazione ferroviaria. Valore di perizia Euro 413.000,00. Prezzo base Euro 94.784,00. Offerta minima: Euro 71.088,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 09:30. Vendita telematica

modalità sincrona mista. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carola Rosa Marzi tel. 01651856967. Rif. RGE 66/2022 **AA915254**



**TERRENI**

**CHAMPORCHER (AO) - LOCALITÀ CHARDONNEY - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.258,00 mq

per la quota complessiva di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 6.290,00. Prezzo base Euro 3.190,00. Offerta minima: Euro 2.393,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 12:30. Vendita telematica modalità sincrona mista. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Rossi tel. 0165060199. Rif. RGE 14/2023 **AA915546**



**SAINT-DENIS (AO) - VIA PLAUI, 37 - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI E FABBRICABILI.** Valore di perizia Euro 51.000,00. Prezzo base Euro 9.683,00. Offerta minima: Euro 7.262,25. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 11:30. Vendita telematica modalità

sincrona mista. G.E. P. Bernardini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Boschini tel. 3518077227. Rif. RGE 2/2024 **AA915415**

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Il **Tribunale di Aosta**  
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**  
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e **resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!**

**Tribunale di Aosta**  
Ministero della Giustizia

stay tuned

**ASTALEGALE.NET SpA**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 121 - Settembre 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI. RONCHI Srl