

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
ASCOLI PICENO**



ABITAZIONI E BOX

ACQUAVIVA PICENA - VIA ROMA, 38 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**
SU IMMOBILE e precisamente: Identificazione catastale: ■ Dati
identificativi: Comune di Acquaviva Picena (AP) ■ Foglio 4 Particella



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

271 sub 5 ■ Rendita: Euro 207,36 ■ Categoria A/2), Classe 1,
Consistenza 5,5 vani ■ Indirizzo: via Roma n. 38 Piano S1-2 ■
Dati di superficie: Totale: 83,85 MQ. La superficie commerciale
dell'unità abitativa è di mq 83,85 con mq 10.70 di veranda (retro-
cucina). Il balcone ha la superficie di mq 4,26 e vi si accede dalla
stanza da letto a est. Il fondaco al piano S1 è di mq 19,50. L'altezza
di piano primo è di ml 2,90. Prezzo base Euro 54.400,00 Rilancio
Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 40.800,00.
Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli
Piceno Via Pretoriana 39 in data 16/10/26 ore 15:30. G.E. Dott.
ssa Paola Mariani Agostini. Professionista Delegato alla vendita
Avv. Geraldine Testa. Custode Giudiziario Avv. Achille Buonfigli tel.
0736344194. Rif. RGE 14/2024 **ASC915414**

APPIGNANO DEL TRONTO - VIALE RIMEMBRANZE, 41 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **FABBRICATO** da
terra a cielo costituito da: a1) fabbricato destinato ad attività
commerciale posto al piano terra; a2) appartamento per abitazione
posto al piano primo; a3) bene comune non censibile sviluppatosi
ai piani terra e primo; Appezamento di terreno, della superficie
catastale totale di centiare trentanove (Ha 00.00.39). l'immobile

risulta conforme alla descrizione e alle caratteristiche riportate nella perizia di stima redatta dal CTU; all'interno degli immobili oggetto dell'esecuzione è stata rinvenuta una notevole quantità di oggetti di varia specie e natura e risultano altresì occupati da alcuni autoveicoli e motocicli di proprietà ovvero in uso al legale rappresentate della società esecutata. L'immobile ad uso abitativo risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 145.280,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 108.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno alla Via Rua Del Papavero, in data 04/11/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Aleandro Allevi tel. 0736259700. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 22/2019 **ASC915569**

ASCOLI PICENO - VIA DELLE ORCHIDEE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da garage e fondaco al piano interrato, angolo cottura, soggiorno e lavatoio al piano terra, tre camere, un bagno ed un balcone al piano primo, fondaco, lavatoio, stenditoio, centrale termica e terrazzo al piano sottotetto. L'immobile è in ottimo stato di conservazione e non necessita di interventi urgenti, salvo manutenzione agli infissi e alcune parti esterne. Occupato. Prezzo base Euro 276.000,00 Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima Euro 276.000,00. Apertura buste in data 22/10/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Aleandro Allevi tel. 0736259700. Liquidatore Giudiziale Dott. Arturo Taliani tel. 3891550694. Rif. L.C.S. 3/2023 **ASC915417**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE MARINO DEL TRONTO, VIA DEI MELI, 219 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) del compendio immobiliare, composto da un fabbricato di civile abitazione con

corte di pertinenza e terreno contiguo. L'unità immobiliare è composta da vari subalterni e appezzamenti di terreno, con necessità di notevoli opere di straordinaria manutenzione e inagibilità parziale. Occupato. Prezzo base Euro 585.600,00 Rilancio Minimo: 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 439.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini n°1 in data 25/11/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254. Custode Giudiziario Avv. Bartolomeo Salvucci tel. 0736252270. Rif. RGE 70/2024 **ASC915926**

CON Astalegale PRO
NON HAI SOLO UN MOTORE DI RICERCA
POTENZIATO DALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE!

Hai M.ia
l'assistente intelligente che

- Ti aiuta a trovare le ante più adatte
- Ti supporta nella consultazione dei documenti
- Risponde alle tue domande in ogni momento.

24 ore su 24, 7 giorni su 7
Meno dubbi
Più sicurezza nelle decisioni

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIULIO SALVATORI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI IMMOBILI : - Appartamento al piano terra e lastrico solare al piano terzo, distinti al Nceu di detto comune al foglio di mappa 1, part. 898 sub. 20, cat. a/10, classe 1, consistenza 4 vani, r.c. € 661,06, piano t-3; - Autorimessa, distinta al Nceu di detto Comune al foglio di mappa 11, part. 898, sub. 5, cat. c/6, classe 3, consistenza 17 mq, r.c. € 28,97, piano s1; - Autorimessa, distinta al Nceu di detto Comune al foglio di mappa 11, part. 898, sub. 10, cat. c/6, classe 3, consistenza 29 mq, r.c. € 49,42, piano s1 gli immobili fanno parte di un fabbricato condominiale denominato "Le Mimose", in zona residenziale: l'appartamento, posto a piano terra, è composto da 2 camere, un soggiorno/cucina, un bagno, un disimpegno ed un balcone. completano la proprietà, 2 autorimesse poste al piano interrato, comprensive di un wc. l'accesso all'appartamento avviene sia attraverso il vano scala condominiale, sia direttamente da una scala interna che lo collega con i locali siti al piano interrato. Prezzo base Euro 88.320,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 66.240,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Piazza Orlini 1 in data 28/10/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736258097. Custode Giudiziario Avv. Simona Bellagamba tel. 0735781254. Rif. RGE 66/2023 **ASC915266**

MONTEPRANDONE - VIA U.FOSCOLO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo - mansarda senza ascensore, con annessa autorimessa al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 72.960,00 Rilancio Minimo gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 54.720,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 27/10/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 3284179139. Rif. PD 567/2018 **ASC915744**

OFFIDA - CONTRADA SAN LAZZARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricati e terreni agricoli. Comprende vari fabbricati e appezzamenti di terreno con diverse classi e superfici. Occupato. Prezzo base Euro 263.168,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 197.376,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini n°1 in data 25/11/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736258097. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Paci tel. 0736256560 - 335430605. Rif. RGE 53/2023 **ASC915918**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SARDEGNA, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE e cantina in complesso bifamiliare su 4 livelli (interrato, terra, primo, secondo sottotetto). Include corte esterna pavimentata e giardino. Superficie commerciale totale 161,39 mq. Prezzo base Euro 287.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 215.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno Via Rua Del Papavero 6 in data 04/11/26 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Aleandro Allevi tel. 0736259700. Custode Giudiziario Avv. Valerio Bartolomei tel. 3897972853. Rif. RGE 1787/2024 **ASC915421**

SPINETOLI - VIA SALARIA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO/bottega sita al piano interrato di un condominio residenziale, nel Comune di Spinetoli (AP) costituita da un unico ambiente, distinta catastalmente al N.C.E.U. al foglio n. 8 part. 516 sub. 50, categoria C/2, classe 3, consistenza 117 mq, superficie catastale tot. 121 mq, Rendita Euro 132,94, Via Salaria n°20 Piano S1. Libero. Prezzo base Euro 44.280,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 33.210,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno Rua Pietro della Scala n. 4 in data 23/10/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mancini tel. 0736/251648. Custode Giudiziario Avv. Angela Fazzini tel. 0735595422. Rif. RGE 109/2024 **ASC915332**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE CAMPOLUNGO - VIALE MUTILATI ED INVALIDI DEL LAVORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) CAPANNONE AD USO COMMERCIALE; B) LOTTO DI TERRENO della superficie totale di

mq 1.400,00; C) Terreno commerciale-produttivo. La consistenza catastale complessiva dell'area è di mq. 6.901. Prezzo base Euro 3.160.000,00 Rilancio Minimo: 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 2.370.000,00. Vendita senza incanto in data 06/11/26 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatori Fallimentari Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 - 335430605 e Avv. Anna Balena tel. 3479079050. Rif. FALL 15/2022 **ASC915796**



CARASSAI - CONTRADA SABBIONE,. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) FABBRICATO A DESTINAZIONE "STRUTTURA RICETTIVA-AGRITURISMO" da cielo a terra,

articolantesi sui piani terra, primo e secondo-sottotetto, con annessa corte esclusiva di pertinenza della superficie complessiva inferiore a metri quadrati 5.000 (cinquemila). 2) appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 62.751 (sessantadue milasettecentocinquantauno). Occupato tutte le unità immobiliari pignorate sono occupate da una società terza in forza di contratto di affitto di azienda redatto l'11 luglio 2013 con scrittura privata autenticata, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo in data 15/07/2013 al n. 2396 S1T, con termine di durata di tale contratto prorogato con ulteriore scrittura privata autenticata in data 21/10/2013; contratto che si presenta opponibile alla procedura, sino alla scadenza prevista per l'11/07/2028. Con successiva relazione in data 13/10/2023 il Custode Giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 125.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini in data 28/10/26 ore 12:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri tel. 0736263300. Custode Giudiziario Dott.

Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 76/2020 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC915260**

SPINETOLI - VIA SALARIA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO/bottega sita al piano interrato di un condominio residenziale, nel Comune di Spinetoli (AP) costituita da un unico ambiente e da un locale di servizio (wc), distinta catastalmente al N.C.E.U. al foglio n. 8 part. 516 sub. 41, categoria C/2, classe 3, consistenza 176 mq, superficie catastale tot. 183 mq, rendita Euro 199,97, Via Salaria n. 20, Piano PS1. Libero. Prezzo base Euro 67.680,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 50.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno Rua Pietro della Scala n. 4 in data 23/10/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mancini tel. 0736/251648. Custode Giudiziario Avv. Angela Fazzini tel. 0735595422. Rif. RGE 109/2024 **ASC915331**



TERRENI



ACQUAVIVA PICENA - STRADA CONFINE DELLA STRADA PUBBLICA DENOMINATA C.B. CAVOUR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO

edificabile sito in comune di

Acquaviva Picena, distinto al catasto terreni al foglio 12, particella 925, seminativo arborato classe 1 della superficie di mq. 907, r.d. di € 5,15. I terreni sono parte di un progetto normativo e sono convenzionati con il comune. Libero. Prezzo base Euro 100.800,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 75.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile sito in comune di Acquaviva Picena, distinto al catasto terreni al foglio 12, particella 927, seminativo arborato classe 1 della superficie di mq. 579, r.d. di € 3,29. I terreni sono parte di un progetto normativo e sono convenzionati con il comune. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno Via T. C. Onesti n. 3/1 in data 28/10/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Sansonetti tel. 0736.42704. Custode Giudiziario Avv. Marinella Razzè tel. 0736520557. Rif. RGE 92/2023 **ASC915275**

ASCOLI PICENO - VIALE INDIPENDENZA E VIA LUIGI MARINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE a prevalente destinazione residenziale-direzionale commerciale, in lieve pendenza e quasi completamente recintata. Superficie commerciale complessiva di mq 3.823,00. Attualmente libero. Libero. Prezzo base Euro 2.004.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 1.503.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno Via Dino Angelini 94 in data 04/11/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo tel. 0736261873. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RG 1984/2022 **ASC915353**

CARASSAI - CONTRADA SABBIONE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO della superficie catastale complessiva di metri quadrati 31.185 (trentunomilacentottantacinque). Occupato tutte le unità immobiliari pignorate sono occupate da una società terza in forza di contratto di affitto di azienda redatto l'11 luglio 2013 con scrittura privata autenticata, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo in data 15/07/2013 al n. 2396 S1T, con termine di durata di tale contratto prorogato con ulteriore scrittura privata autenticata in data 21/10/2013; contratto che si presenta opponibile alla procedura, sino alla scadenza prevista per l'11/07/2028. Con successiva relazione in

data 13/10/2023 il Custode Giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 64.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini in data 28/10/26 ore 12:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri tel. 0736263300. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 76/2020 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC915259**



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 16 - N. 135 - Settembre 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl