

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



ABITAZIONI E BOX



soggiorno, una cucina, una camera matrimoniale, due camerette e due bagni. E' posto al piano primo di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra in c.a. interno 1, scala 1; vani 5. Prezzo base Euro 60.921,77. Offerta minima: Euro 45.691,32. Termine presentazione offerte: 19/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Imbruglia tel. 3406267585. Rif. RGE 77/2024 **BC910549**

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CASE ALESCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 133,63 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è composto da un

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA G. MATTEOTTI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, situato al piano secondo di un fabbricato a più elevazione f.t., si compone di n. 4 vani oltre doppi servizi, cucina, ingresso per una superficie complessiva di circa 115,00 mq escluse le superficie non residenziali (balconi). L'immobile è identificato in catasto fabbricati del Comune di Barcellona al foglio 18 particella 974 sub. 16 (ex sub 7), Cat. A/2, classe 8, vani 7,5, R.C. € 344,73, indirizzo catastale: via Giacomo Matteotti n. 22 Piano 2 L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 77.565,00. Offerta minima: Euro 58.174,00. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, situato al piano secondo


di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., l'immobile si presenta ancora allo stato rustico. L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 18, particella 974 sub. 6, cat. A/2, classe 8, vani 7, R.C. € 321,75, indirizzo catastale: via Giacomo Matteotti n. 22 Piano 2 L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 36.501,00. Offerta minima: Euro 27.376,00. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Andaloro tel. 0909224107. Rif. RGE 50/2024 **BC910551**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

 [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VICOLO JUVARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al IV Piano, quinta elevazione f.t., in catasto foglio 52, part. 194, sub. 6, sup. coperta mq. 179,90, realizzato in virtù di licenza edilizia n. 1775 del 30.5.1973. Prezzo base Euro 36.948,00. Offerta minima: Euro 27.711,00. Termine presentazione offerte: 05/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 109/2016 **BC910531**



BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - FRAZIONE DI SPINESANTE, QUARTIERE CANTONI - VIA PEZZANAVE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano terra della superficie commerciale di 133,61 mq. Foglio di mappa n. 15 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) particella 1080 sub 2 piano terra categoria A/2, classe 8, consistenza 5,5 vani, totale 130 mq., totale escluse aree scoperte 126 mq., rendita €

252,81. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima: Euro 17.797,85. Termine presentazione offerte: 04/06/2026 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/06/2026 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** piano primo della superficie commerciale di 155,00 mq Foglio di mappa 15 del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) particella 1080 sub 3 al piano T-1, categoria A/2, classe 8, consistenza 6 vani, totale 155 mq., totale escluse aree scoperte 150 mq., rendita € 275,79. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 20.645,57. Termine presentazione offerte: 04/06/2026 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/06/2026 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** piano secondo della superficie commerciale di 163,27 mq Foglio di mappa 15 del Comune Barcellona Pozzo di Gotto (ME) particella 1080 sub 4 al piano 1-2, categoria A/2, classe 8, consistenza 6,5 vani, totale 157 mq., totale escluse aree scoperte 149 mq., rendita € 298,77. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima: Euro 23.255,85. Termine presentazione offerte: 04/06/2026 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/06/2026 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Di Maio tel. 3404718368. Rif. RGE 94/2024 **BC910303**

FURNARI (ME) - VIA F.CRISPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Comune di Furnari, **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a piano terra con pertinenze esclusive (garage, lavanderia W.C. e corte), sito in via F.Crispi (traversa cui si accede da via Risorgimento), costituito da ingresso, disimpegno, tre camere, cucina, pranzo-soggiorno e bagno, dotato di cortile retrostante e latistante (spazio di isolamento), di locale lavanderia, W.C. e locale garage edificati sullo spazio di isolamento al confine ovest con altra ditta. Rispetto al progetto approvato, presenta delle difformità sanabili ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 e altre non sanabili ma suscettibili di ripristino alle previsioni progettuali, secondo quanto indicato nella relazione di stima. In catasto è identificato al fg. 9 part. 873 sub 3, Cat. A/4, cl. 5, vani 6,5, rend. € 352,48, p.T. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima: Euro 27.844,00. Termine presentazione offerte: 05/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Comune di Furnari, **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito da ingresso, disimpegno, tre camere, cucina, bagno, locale W.C., posto al piano primo di un fabbricato sito in via F.Crispi (traversa cui si accede da via Risorgimento), con pertinenze esclusive (locale deposito al piano secondo, copertura terrazzata di quest'ultimo e lastrico solare). Rispetto al progetto approvato presenta delle difformità sanabili ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001 e altre non sanabili ma suscettibili di ripristino delle previsioni progettuali, secondo quanto indicato nella relazione di stima. In catasto l'appartamento è identificato al fg. 9 part. 873 sub 5, Cat. A/4, cl. 5, vani 7,5, rend. € 406,71, p. 1°. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,00. Termine presentazione offerte: 05/06/26 ore 12:00. **CONTRADA SAIATINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA UNIFAMILIARE** ad un'elevazione fuori terra di tipo economico in c.da Saiatine, costituita da un'unità immobiliare e portico di pertinenza, composta da due camere, locale-pranzo-soggiorno, disimpegno, cucinino, bagno, oltre portico esterno. Nel catasto del Comune di Furnari è identificata al fg. 2, part. 1081 (catasto fabbricati), partita 1840, cat. A/4, cl. 5, vani 5,5, rendita € 298,25. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Termine presentazione offerte: 05/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cultrera tel. 0909224046. Rif. RGE 9/2022 **BC910449**

FURNARI (ME) - VIA TORRE FORTE, 42-44 - FRAZIONE TONNARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a piano terra di mq 50,40 (composto da cucina, piccolo disimpegno, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio) con corte esterna esclusiva di mq 36, facente parte del Corpo B del complesso immobiliare residenziale "Sonia Mare" a tre piani f.t. Al Catasto Fabbricati si individua al Foglio 4 particella 1289 sub 9 graffiata alla particella 79 sub 24 del Foglio 4. Immobile occupato. Presenti difformità catastali: irregolarità non conforme ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 39.405,00. Offerta minima: Euro 29.554,00. Termine presentazione offerte: 06/07/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/07/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Gambadauro tel. 0909702648 - 3471900336. Rif. RGE 24/2025 **BC910554**



LIPARI (ME) - VIA AREA MORTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato nell'Isola di Lipari, frazione Quattropani, via Area Morte snc. L'immobile ha una superficie coperta complessiva di circa mq. 110,55 e si compone di tre camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno. Inoltre, all'esterno è ubicato un ulteriore vano adibito a ripostiglio. L'immobile, a unico piano, si affaccia direttamente sulla strada pubblica via Area Morte e l'accesso è consentito da un cancelletto in ferro e una stradella interna che permette di addivenire a più immobili. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Termine presentazione offerte: 06/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Italiano tel. 0909281831. Rif. RGE 89/2024 **BC910448**

MERI' (ME) - VIA GRANATARI, 6 - LOTTO 4) - QUOTA DI 1/6 DI PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito in Merì (Me) via Granatari n. 6. L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 1 part. 107 sub 15, Cat. A/2, Cl. 4, vani 3, R.C. € 133,25, foglio 1 part. 107 sub 16, Cat. A/2, Cl. 2, vani 3,5, R.C. € 113,88, foglio 1 part. 107 sub 17, Cat. A/2, Cl. 2, vani 2,5, R.C. € 81,34 oltre sottotetto allo stato rustico al foglio 1 part. 107 sub 18, Cat. F/3, mq. 46, foglio 1 part. 107 sub 19, Cat. F/3, mq. 49 e foglio 1 part. 107 sub 20, Cat. F/3, mq. 56. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 26 gennaio 2026 h. 16.00. Prezzo base Euro 18.208,13. Offerta minima: Euro 13.656,10. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita competitiva 18/06/26 ore 16:00. c/o Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Mirko Intravaia. Professionista Delegato e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Palma Rita Genovese tel. 3401008862. Rif. C.C.I. 2/2024 **BC910441**

MONFORTE SAN GIORGIO (ME) - VIA TRENTO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE per civile abitazione a due elevazioni f.t. oltre sottotetto di mq 154,62 più balconi. Piena proprietà di immobile indipendente sito in comune di Monforte San Giorgio (ME), via Trento n. 5 piano t-1-2; id. in catasto fabbricati del comune di Monforte San Giorgio, al fg. 8, part. 702, sub 4, cat. A/4, classe 2, vani 4, rend. catastale € 115,69. L'immobile è in buono stato conservativo - occupato. Prezzo base Euro 111.067,50. Offerta minima: Euro 83.300,62. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunzio Fugazzotto tel. 0909707200 - 3472576421. Rif. RGE 26/2025 **BC910550**



SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - VIA PROFESSOR GAETANO MARTINO, 36/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) 1/1 NUDA PROPRIETÀ, 1/1 USUFRUTTO DI UNA VILLETTA A SCHIERA ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, sito in Via Professor Gaetano Martino 36/D di mq 204,00, suddiviso in piano semi cantinato di mq 55,00, piano terra e primo piano, ognuno di 68,00 mq circa. L'immobile ha degli spazi esterni di pertinenza così suddivisi: corte esterna mq 215,00; rampa di accesso mq 23,00; locale di sgombero su corte esterna mq 33,00 cortile coperto con tettoia mq 24,00; striscia di giardino mq 6,00; porzione di corte coperta con tettoia per posto macchina mq 14,72. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 4, part. 1038 sub. 5, categoria A/7, classe 5, consistenza 7,5 vani, rendita Euro 383,47. Prezzo base Euro 132.875,00. Offerta minima: Euro 99.656,25. Termine presentazione offerte: 01/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/06/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Catania tel. 0909798244. Rif. RGE 59/2024 **BC910533**



SAN PIER NICETO (ME) - VIA MENDOLIERE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano primo e sovrastante mansarda, ai quali si accede dalla scala condominiale. L'appartamento ha superficie lorda complessiva di circa mq. 85,60 e balcone della superficie lorda complessiva di circa mq. 9,90; il piano mansardato ha superficie commerciale di circa mq. 67,37. Al N.C.E.U. al fg. 3, part. 198, sub 3, cat. A/2, classe 3. Prezzo base Euro 20.231,34. Offerta minima: Euro 15.173,51. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Alberto Di Mario. Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 75/1992 **BC910536**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a piano terra con annesso garage, veranda e corte nella quale si trovano una tettoia ed un locale forno, della superficie commerciale di 129,87 mq. Al N.C.E.U. al fg. 5, part. 1570, sub 6, cat. A/2, classe 4, ed al fg. 5, part. 1570, sub 7, cat. C/6, classe 5. Prezzo base Euro 1.991,25. Offerta minima: Euro 1.493,44. Termine

presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a piano primo con balcone nel quale è ricavata una lavanderia, della superficie commerciale di 145,75 mq. Al N.C.E.U. al fg. 5, part. 1570, sub 8, cat. A/2, classe 4. Prezzo base Euro 2.885,63. Offerta minima: Euro 2.164,22. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLA MANSARDA ADIBITA AD ABITAZIONE** a piano terzo con balcone nel quale è ricavato un ripostiglio, della superficie commerciale di 32,32 mq. e dell'appartamento a piano secondo con balcone nel quale è ricavato un locale di sgombero, della superficie commerciale di 147,85 mq. Al N.C.E.U. la mansarda al fg. 5, part. 1570, sub 10, cat. A/2, classe 4 e l'appartamento al fg. 5, part. 1570, sub 9, cat. A/2, classe 4. Prezzo base Euro 6.755,63. Offerta minima: Euro 5.066,72. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 3** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a piano terra con annesso garage, della superficie commerciale di 152,11 mq. Al N.C.E.U. al fg. 5, part. 1570, sub 12, cat. A/2, classe 4, ed al fg. 5, part. 1570, sub 13, cat. C/6, classe 5. Prezzo base Euro 4.567,50. Offerta minima: Euro 3.425,63. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** a piano primo con balcone nel quale è ricavato un locale di sgombero, della superficie commerciale di 156,53 mq. Al N.C.E.U. al fg. 5, part. 1570, sub 14, cat. A/2, classe 4. Prezzo base Euro 4.320,00. Offerta minima: Euro 3.240,00. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al piano secondo con balcone e terrazzo, della superficie commerciale di 156,36 mq., e dell'immobile allo stato rustico al piano terzo con balcone, della superficie commerciale di 34,94 mq. Al N.C.E.U. l'appartamento al fg. 5, part. 1570, sub 15, cat. A/2, classe 4 e l'immobile rustico al fg. 5, part. 1570, sub 16, cat. F/3. Prezzo base Euro 7.233,75. Offerta minima: Euro 5.425,31. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 73/2021 **BC910534**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA G. MATTEOTTI, 22 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) USUFRUTTO SU UN IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO**, situato al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni f.t. L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati al foglio 18 particella 974 sub 14 (ex sub 1) Cat. C/1, classe 9, mq. 57, R.C. € 1.781,00, indirizzo catastale: via Giacomo Matteotti n. 24-26 Piano T e foglio 18 particella 974 sub 15 (ex sub 1) Cat. C/6, classe 6, mq. 61, R.C. € 119,71, indirizzo catastale: via Giacomo Matteotti n. 28 Piano T. Prezzo base Euro 31.649,00. Offerta minima: Euro 23.737,00. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Andaloro tel. 0909224107. Rif. RGE 50/2024 **BC910553**

FURNARI (ME) - CONTRADA SAIATINE, COMPLESSO 'IL PORTICO' - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CANTINA** di 32 mq, categoria C/2, classe 5, piano S1, accesso da corpo scala condominiale esterno. Prezzo base Euro 16.320,00. Offerta minima: Euro 12.240,00. Termine presentazione offerte: 29/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CANTINA** di 35 mq, categoria C/2, classe 5, piano S1, accesso da corpo scala condominiale esterno. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima: Euro 13.387,50. Termine presentazione offerte: 29/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CANTINA** di 18 mq, categoria C/2, classe 5, piano S1, accesso da corpo scala condominiale esterno. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima: Euro 1.968,75. Termine presentazione offerte: 29/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** di 24 mq, categoria C/2, classe 5, piano S1, accesso da corpo scala condominiale esterno. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Termine presentazione offerte: 29/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** di 26 mq, categoria C/2, classe 5, piano S1, accesso da corpo scala condominiale esterno. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50. Termine presentazione offerte: 29/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA** di 18 mq, categoria C/2, classe 5, piano S1, accesso da corpo scala condominiale esterno.

Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Termine presentazione offerte: 29/06/26 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) IMMOBILE** per attività commerciale di 155 mq, categoria C/1, classe 12, piani S1-T-1, accesso da scala e rampa esterna. Prezzo base Euro 84.214,40. Offerta minima: Euro 63.160,80. Termine presentazione offerte: 29/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 16:15. c/o studio professionale del Curatore Via S. Andrea 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Mirko Intravaia. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 10/2001 **BC910584**

Lotto Unico COMUNE DI MONTALBANO, CONTRADA GATTUSO, OPIFICIO INDUSTRIALE composto da capannone con macchinari ed attrezzature per la lavorazione e commercializzazione di nocchie e prodotti finiti, completo di attrezzature ed arredi legati al processo di lavorazione, oltre fabbricato destinato ad uffici e corte antistante, in catasto al fg. 28, particelle 653, 654 e 747 **Valore di perizia € 1.022.085,00** Prezzo Base € 77.123,00 Offerta minima € 57.850,00 Aumento minimo in caso di gara € 1.500,00 Professionista Delegato Avv. Daniela Cultrera con studio in Milazzo via G.Medici n. 53 090.9224046 Vendita 11 giugno 2026, ore 18:00 offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita - Giudice dell'Esecuzione dott. Giuseppe Lo Presti Rif. RGE 65/1995 **BC910530**



TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE, 325 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ADIBITO A STRUTTURA RECETTIVA (HOTEL)** sito in Terme Vigliatore Via Nazionale n. 325 in zona B/2 del PRG del Comune di Terme Vigliatore denominato Park Hotel Terme (già Albergo La Giara). In catasto Foglio 10 Part. 428 Sub. 1 catg. D/2 composto da seminterrato e 3 elevazioni f.t. per tutta l'estensione dell'immobile e 4 elevazione f.t. su parte del fabbricato. A piano seminterrato allo stato esiste un vano autonomo (circa 14,00 mq) destinato a cabina di trasformazione MT/bt Enel da circa 30 anni in possesso di Enel. Prezzo base Euro 1.404.000,00. Offerta minima: Euro 1.053.000,00. Termine presentazione offerte: 29/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 16:00. c/o Studio professionale del Curatore Via S. Andrea 22 Barcellona Pozzo Di Gotto Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Biagio Parmaliana tel. 0909791567. Rif. FALL 6/2022 **BC910578**



TERRENI

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA ALICUDI - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** vincolato a standard, della superficie commerciale di 602,00 mq. L'immobile è identificato in Catasto Terreni del Comune di Barcellona P.G. al foglio 10 particella 1424, qualità/classe 2 agrumeto, superficie 602, R.A. € 6,84 R.D. € 19,59. - piena proprietà di terreno vincolato a standard della superficie commerciale di 660,00. L'immobile è identificato in Catasto Terreni del Comune di Barcellona P.G. foglio 10 particella 1679, qualità/classe 1 agrumeto, R.A. € 9,54, R.D. € 18,58. Prezzo base Euro 8.831,00. Offerta minima: Euro 6.624,00. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Andaloro tel. 0909224107. Rif. RGE 50/2024 **BC910552**

CASTROREALE (ME) - VIA MARIANELLA - PROTONOTARO, 12 - LOTTO 1) QUOTA INTERA 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA, individuata in catasto fabbricati al foglio 20 particella 1885, cat. F/1, consistenza 81 mq. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 23 giugno 2026 h. 16.00. Prezzo base Euro 7.320,00. Offerta minima: Euro 5.490,00. Termine presentazione offerte: 16/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 16:00. c/o Studio del liquidatore Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto **FRAZIONE - PROTONOTARO - LOTTO 2) QUOTA INTERA 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO**, individuato in catasto terreni al foglio 20 particella 92, qualità vigneto, classe 2, are 01 ca 70. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 23 giugno 2026 h. 16.00. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima: Euro 11.475,00. Termine presentazione offerte: 16/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 16:00. c/o Studio del Liquidatore Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto **LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ DI UN TERRENO**, individuato in catasto terreni al foglio 20 part. 95, qualità uliveto, classe 1, are 04 ca 75. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 23 giugno 2026 h. 16.00. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima: Euro 32.062,50. Termine presentazione offerte: 16/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 16:00. c/o Studio del liquidatore Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Mirko Intravaia. Professionista e Liquidatore Giudiziario Dott. Antonio Pittau tel. 0909703953 - 3925794567. Rif. Liquidazione 4/2024 **BC910548**

CASTROREALE (ME) - LOCALITÀ SERRO MANNA, SNC - LOTTO 1) - QUOTA INTERA 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO sito in Castoreale (Me) località Serro Manna. L'immobile è individuato in Catasto Terreni al foglio 35 particella 925, qualità Uliveto, classe 1, are 25 ca 00, R.D. € 23,14 R.A. € 15,91; - quota di 6/72 di proprietà dei terreni siti in Castoreale (Me) località Serro Manna. Identificati in Catasto Terreni al foglio 35

part. 1411 porz. AA, Uliveto semin. arbor. Classe 3, are 01 ca 07, R.D. € 0,61 R.A. € 0,44 e porz. AB classe 2, are 03 ca 94, R.D. € 2,85 R.A. € 0,81 e part. 1412 porz. AA Uliveto semin. Arbor. Classe 3, are 00 ca 95, R.D. € 0,54 R.A. € 0,39 e porz. AB classe 2, are 03 ca 49, R.D. € 2,52 R.A. € 0,72. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 26 gennaio 2026 h. 16.00. Prezzo base Euro 4.874,25. Offerta minima: Euro 3.655,96. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita competitiva 18/06/26 ore 16:00. c/o Tribunale di Barcellona Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto **LOCALITA' PAPAIIANNI, SNC - LOTTO 2) - QUOTA INTERA 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** sito in Castoreale (Me) località Papaiaanni. L'immobile è individuato in Catasto Terreni al foglio 47 particella 13, qualità semin. arbor., classe 2, are 01 ca 58, R.D. € 1,14 R.A. € 0,33. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 26 gennaio 2026 h. 16.00. Prezzo base Euro 267,19. Offerta minima: Euro 200,39. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita competitiva 18/06/26 ore 16:00. c/o Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto **LOCALITA' CANNAVATA, SNC - LOTTO 3) - QUOTA DI 1/5 DI PROPRIETÀ DI UN TERRENO** sito in Castoreale (Me) località Cannavata. L'immobile è individuato in Catasto Terreni al foglio 46 part. 297, qualità pascolo, classe 1, are 37 ca 84, R.D. € 3,91 R.A. € 0,98; - quota di 1/5 di proprietà di terreni siti in Castoreale (Me) località Sant'Andrea. Gli immobili sono individuati in Catasto Terreni al foglio 51 part. 579, qualità sem. irr. arb., classe 4, are 05 ca 95, R.D.

€ 3,53 R.A. € 2,46, part. 607 qualità vigneto, classe 2, are 09 ca 30, R.D. € 12,01 R.A. € 3,84 e part. 754 qualità seminativo, classe 3, are 38 ca 88, R.D. € 12,05 R.A. € 4,02. In caso di pluralità di offerte l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno 26 gennaio 2026 h. 16.00. Prezzo base Euro 3.115,68. Offerta minima: Euro 2.336,76. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita competitiva 18/06/26 ore 16:00. c/o Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto Via Giorgio Amendola 14 Barcellona Pozzo Di Gotto G.E. Dott. Mirko Intravaia. Professionista Delegato e Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Palma Rita Genovese tel. 3401008862. Rif. C.C.I. 2/2024 **BC910440**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 944,00 mq. all'interno del quale sono ubicati un capannone metallico ed una costruzione in muratura abusivi. Al N.C.T. al fg. 5, part. 1296, qualità/classe Orto irriguo - U. Prezzo base Euro 1.738,13. Offerta minima: Euro 1.303,60. Termine presentazione offerte: 15/06/26 ore 12:00. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Di Mario tel. 0909799847. Rif. RGE 73/2021 **BC910535**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 132 - Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284