

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
BRINDISI**



ABITAZIONI E BOX

CEGLIE MESSAPICA (BR) - VIA LEONARDO DA VINCI, 6 B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** di tipo economica, scala "B", int. 3, piano rialzato con accesso a sinistra del pianerottolo; locale cantina di pertinenza al piano seminterrato (con ingresso da corridoio collocato a sinistra del vano scala) distinto con il n. 3. Confina a sud con via Leonardo da Vinci, ad ovest con cortile di proprietà condominiale (confinante con via Leonardo da Vinci), a nord-est con vano scala e altro appartamento riportato nel catasto fabbricati foglio 135 particella 4381 sub 12. La cantina, distinta con il n. 3, confina a nord con cantina n. 5, ad est e sud con corridoio comune, ad ovest con cortile di proprietà condominiale. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro

47.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.260,00. Vendita senza incanto 15/06/26 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Cassano tel. 3284186895. Rif. RGE 124/2021 **BR910220**

FASANO (BR) - STRADA S.P. 2 - CANALE SELVA 95, FRAZIONE SELVA DI FASANO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 6) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 96,20


mq per la quota di 1/1 di piena proprietà in corso di costruzione. Si tratta di una abitazione a piano terra, allo stato rustico, non ancora finita, (priva di impianti, intonaci, pavimenti ed infissi) facente parte di un complesso residenziale più ampio, a due livelli, ma con ingresso autonomo, dotato anche di giardino. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 15/06/26 ore

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



09:40. **VIALE LONGO, 14-12** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 8) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,71 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano rialzato al catasto piano terra ed un locale cantina posto al piano seminterrato, oltre al box auto posto anch'esso al piano seminterrato, quest'ultimo con accesso dal civico 12. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.300,00. Vendita senza incanto 15/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 122/2019 **BR909562**



FRANCAVILLA FONTANA (BR) - CONTRADA CARLO DI NOI INFERIORE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **CASA PER CIVILE ABITAZIONE**, posta al primo piano, facente parte di un fabbricato senza

numero civico, ricadente al di fuori dal centro urbano. L'abitazione allo stato attuale presenta una superficie utile netta pari a mq. 112,02 e lorda pari a mq 133,31, oltre alla superficie lorda di mq 147,47 relativa al terrazzo. La superficie commerciale è di mq 153. L'immobile nello specifico si compone di un ingresso - soggiorno, avente sulla sinistra accesso alla camera da letto matrimoniale, sulla destra una cucina abitabile con ampio angolo cottura e frontalmente al soggiorno un disimpegno che permette a sua volta di accedere al bagno, ad un ripostiglio e ad una seconda camera da letto. Prezzo base Euro 106.915,18. Offerta minima: Euro 80.187,00. Rilancio Minimo Euro 2.200,00. Vendita senza incanto 15/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franco Fanuzzi tel. 08311613082. Rif. RGE 186/2021 **BR910428**

LATIANO (BR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 121,00 mq per la quota di: 3/9 di piena proprietà 6/9 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario Trattasi di abitazione autonoma in buono stato di conservazione, in zona periferica, realizzata parzialmente in assenza di titolo abilitativo ed oggetto di domanda di condono L. 47/85 definita con Concessione Edilizia n.°. rilasciata il. Si rimarca l'attenzione sull'area solare occupata da altra unità immobiliare di diversa proprietà. L'abitazione è stata realizzata dai genitori dell'attuale proprietario. Il comparto ove sorge l'immobile oggetto della presente perizia è fornito di rete di acquedotto e di fognatura cittadina. La usufruttuaria è deceduta il 15/12/2020 ma la voltura catastale per il consolidamento di usufrutto non è stata ancora presentata. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1965 ristrutturato nel 1972. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Brindisi centro, Francavilla F.na, Mesagne). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria. Prezzo base Euro 52.275,00. Offerta minima: Euro 39.206,25. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. C.D. Baccaro tel. 0831333215. Rif. RGE 38/2024 **BR910431**



SAN DONACI (BR) - VIA PONCHIELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 236,55 mq. Il fabbricato è una civile abitazione,

Help Desk telefonico
02.800.300

disposta su un piano e inserita all'interno di un lotto di terreno più ampio recintato in tutto il suo perimetro. Prezzo base Euro 28.441,94. Offerta minima: Euro 21.331,45. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/07/26 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 229/2006 **BR909888**

SAN PIETRO VERNOTICO (BR) - VIA VINCENZO MAGGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **IMMOBILE** della superficie commerciale di 82,28 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il fabbricato è suddiviso in un'unità immobiliare a destinazione garage e una a destinazione abitazione residenziale. L'edificio si sviluppa in un unico piano terra e attualmente versa in condizioni di degrado e abbandono. L'accesso al lastrico solare avviene per mezzo di una scala in acciaio posta all'interno del cortine esterno di pertinenza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,85. Identificazione catastale: foglio 40 particella 202 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 mq, rendita 271,14 Euro. L'attuale subalterno deriva dal precedente subalterno 1, attualmente soppresso. Prezzo base Euro 25.073,22. Offerta minima: Euro 18.804,92. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 06/07/26 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 101/2023 **BR909559**



SAN VITO DEI NORMANNI (BR) - VIA PIETRO TOSELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie lorda pari a 156,98 mq, oltre a balconi esterni e vano lavanderia al piano copertura; il tutto censito in nceu foglio 97, particella 2429, sub 3, cat. A/3. L'appartamento confina con via P. Toselli a sud/ovest, con via G. Galliano a nord/ovest, con particella 2428 a nord/est e con particella 2430 a sud/est, salvo altre. Prezzo base Euro 37.726,20. Offerta minima: Euro 28.294,65. Rilancio Minimo Euro 755,00. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 10:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831361118. Rif. RGE 102/2014 **BR910433**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CEGLIE MESSAPICA (BR) - CONTRADA MORETTO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE ARTIGIANALE al piano terra composto da un unico vano avente superficie netta di circa 125 mq e lorda di circa 165 mq e un'altezza di circa m 4,1 con antistante area scoperta di pertinenza di circa 150 mq; il locale è caratterizzato da pareti interne ed esterne e da soffitto privi di intonaco, da pavimentazione costituita da massetto di cemento e da accessi dotati di ampi portoni in lastre di acciaio. Prezzo base Euro 19.735,16. Offerta minima: Euro 14.801,37. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 08/06/26 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 123/2002 **BR909268**

LATIANO (BR) - PIAZZA BARTOLO LONGO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO di cinque vani - categoria A/10. Prezzo base Euro 53.720,20. Offerta minima: Euro 48.348,18. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/07/26 ore 12:00. **PIAZZA BARTOLO LONGO, 17 - LOTTO 6) UFFICIO** di tre vani - Categoria A/10. Prezzo base Euro 71.347,04. Offerta minima: Euro 64.212,35. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/07/26 ore 12:20. **LOTTO 7) Ufficio** di quattro vani - categoria A/10. Prezzo base Euro 65.133,37. Offerta minima: Euro 58.620,03. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/07/26 ore 12:40. **LOTTO 8) LABORATORIO ARTIGIANALE** di undici vani - categoria C/3. Prezzo base Euro 144.624,77. Offerta minima: Euro 130.162,29. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 06/07/26 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Elia tel. 3296482087. Rif. RGE 44/2023 **BR910521**

LATIANO (BR) - PIAZZA BARTOLO LONGO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE (UFFICIO) al piano primo, Scala Y, di un complesso edilizio di maggiore consistenza (realizzato tra il 2007, inizio lavori ed il 2009) sviluppatosi su 2 piani fuori terra ed uno seminterrato. L'unità immobiliare destinata ad ufficio, con la sua altezza interna utile di 2,70 mt e dalla superficie coperta di circa 148mq, ha superficie interna lorda (SIL) di circa 133mq complessivi. Si compone di 5 vani e 1 bagno; completa l'unità immobiliare un balcone che si affaccia sull'androne principale del fabbricato. Prezzo base Euro 66.546,81. Offerta minima: Euro 59.892,13. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. **Vendita senza incanto 06/07/26 ore 11:20. LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE (UFFICIO)** al piano secondo, Scala Y, di un complesso edilizio di maggiore consistenza (realizzato tra il 2007, inizio lavori ed il 2009) sviluppatosi su 2 piani fuori terra ed uno seminterrato. Dalla superficie coperta di circa 129mq, ha superficie interna lorda (SIL) di circa 99mq complessivi; si compone di ampio ingresso, quattro vani, ripostiglio e bagno con antibagno. Completano l'unità immobiliare due balconi su via Grimaldi e porzione della corte interna. Prezzo base Euro 67.047,87. Offerta minima: Euro 60.343,08. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. **Vendita senza incanto 06/07/26 ore 11:40.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Vizzi tel. 3467182949. Rif. RGE 44/2023 **BR910670**

SAN PIETRO VERNOTICO (BR) - QUARTIERE VIA CAVOUR, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di 112,00 mq, trattasi di "locale commerciale" in una zona piuttosto centrale del centro abitato. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale di 112 mq. Trattasi di immobile inserito in un edificio per locali commerciali e deposito al piano terra e civili abitazioni al piano superiore. Il locale commerciale, sito al piano terra, ha un ingresso indipendente sulla Via Cavour al civico 48. Esso versa in un discreto stato manutentivo - conservativo, sebbene sulla facciata sulla pubblica via (Via Cavour) sia gli intonaci che gli infissi necessitano di piccoli interventi di manutenzione straordinaria. Prezzo base Euro 30.994,00. Offerta minima: Euro 23.244,00. Vendita senza incanto 15/06/26 ore 10:50. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Carluccio tel. 3939142507. Rif. RGE 81/2020 **BR910429**



TORRE SANTA SUSANNA (BR) - VIA VECCHIA PER MANDURIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ E DIRITTO DI SUPERFICIE DEI CONSISTENTI IN: A) OPIFICIO (OLEIFICIO) co annessi locali uffici e

servizi igienici, oltre ampio piazzale di pertinenza e ampia tettoia della superficie commerciale di mq,542,96. L'immobile è posto a piano terra di un corpo di fabbrica di un solo livello fuori terra ed ha una superficie coperta di circa mq,440 che si articola su un terreno di circa mq,2700; **B) area scoperta pertinenziale** della superficie commerciale di circa mq,164,00. Trattasi di un lembo di terreno di forma rettangolare asfaltato con conglomerato bituminoso con orografia pianeggiante; **C) impianto fotovoltaico** costituito da n.2 sezioni. Sezione 1 della potenza nominale di 45,36 kWp composta da n.189 moduli fotovoltaici monocristallini da 240 Wp e sezione 2 della potenza nominale di 8,40 kWp composta da n.35 moduli fotovoltaici monocristallini da 240 Wp; **D) lastrico solare** della superficie commerciale di circa mq,83. Prezzo base Euro 150.574,95. Offerta minima: Euro 112.931,21. Rilancio Minimo Euro 3.100,00. Vendita senza incanto 15/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 272/2018 **BR909024**

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 141 - Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284