

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI COMO



ABITAZIONI E BOX

ALBAVILLA (CO) - VIA PER SARUGGIA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **ABITAZIONE** di tipo civile disposta su due livelli, piano terra e primo, di mq 111, insistente in un fabbricato residenziale di impianto antecedente al 1757 e area verde contigua all'unità abitativa di mq 145. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 12:00. Prezzo base Euro 71.250,00 Offerta minima Euro 53.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Francesca Della Berta. Custode Giudiziario Avv. Chiara Francesca Della Berta tel. 0286915988. Rif. RGE 102/2025 **C0915102**

**ALTA VALLE INTELVI (CO) -
FRAZIONE LANZO D'INTELVI**

- **VIA IV NOVEMBRE, 13** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 31) DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' (CON DIRITTO DI USUFRUTTO GENERALE VITALIZIO A FAVORE DI XXX) DI APPARTAMENTO** al piano terra di circa 71 mq composto da ingresso/ disimpegno, soggiorno/angolo cottura, ripostiglio, camera, bagno, terrazzo e giardino al piano terra, con annesso vano cantina al piano primo sottostrada; box auto (posto auto chiuso abusivamente da ripristinare) al piano primo sottostrada di circa 16 mq; box auto al

piano primo sottostrada di circa 14 mq. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 17:30. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 50.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 438/2018 **C0915825**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



ALZATE BRIANZA (CO) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 259 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI AL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA al piano terra, costituita da tre locali, cucina e servizi con portico, balcone e giardino pertinenziale, con annesso ripostiglio/taverna al piano interrato e del relativo box auto anch'esso al piano interrato. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 98.000,00 Offerta minima Euro 73.500,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Dott. Danilo D'Amico tel. 0315476679 - damico@rtp-studio.it. Rif. L.GIUD. 16/2025 **C0910990**

BREGNANO (CO) - VIA N. SAURO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di circa mq 153,97 posto al piano secondo mansardato composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, bagno e ripostigli; box di circa mq 67,65 al piano terra parzialmente seminterrato. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 196.000,00 Offerta minima Euro 147.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Casati tel. 0313551594. Rif. RGE 104/2023 **C0915733**



CADORAGO (CO) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 280,50 mq ca. Il bene di cui trattasi è costituito da villa, costruita sul finire degli anni '80, in condizioni buone, con

autorimessa e giardino circostante. Il fabbricato si sviluppa su tre piani, dei quali solo quello intermedio è abitabile, mentre gli altri hanno tutti destinazione accessoria ed è circondato da giardino; Attualmente parte dell'interrato e il piano 1°/sottotetto (pur avendo destinazione "accessoria": locali di sgombero/deposito etc.) ospitano locali abitativi con presenza di riscaldamento. A piano interrato sono ubicati: autorimessa, corridoio, bagno/lavanderia, centrale termica, cucina e taverna. Il bagno/lavanderia è corredato da: lavatoio, w.c. e doccia ed ha pavimento e rivestimento (sino a cm.176) in piastrelle di ceramica da cm (20x30) e cm (20x25). A piano terra si trovano: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo con antistante portico, disimpegno notte, bagno e due camere da letto (una con balcone). Il bagno è munito di: doppio lavabo, bidet, w.c. e doccia, pavimento e rivestimento (sino a cm 215), sono in piastrelle da cm (30x60). A piano 1°/sottotetto sono ubicati: cucina/locale giorno, zona notte/bagno. Il bagno è dotato di: lavabo, bidet, w.c. e doccia, ha pavimento in piastrelle di ceramica da cm (20x20) e rivestimento (sino a cm (150/200) in piastrelle da cm (20x25). I vari livelli sono collegati da scala interna a due rampe. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 17:00. Prezzo base Euro 370.000,00 Offerta minima Euro 278.000,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Arnaboldi tel. 0315620145. Rif. RGE 337/2024 **C0915899**

COMO (CO) - VIA DEI PARTIGIANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000: APPARTAMENTO, posto al piano secondo composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, tinello/pranzo con balcone, cucina, bagno e camera; oltre a cantina al piano interrato. Vendita senza incanto 25/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 176.053,93 Offerta minima Euro 133.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Coduri tel. 031-2759220. Rif. RGE 78/2025 **C0913940**

COMO (CO) - VIA PRESTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La proprietà oggetto di stima è un **APPARTAMENTO** con giardini esclusivi annessi, che si sviluppa su due piani collegati tramite scala interna, così distribuiti al piano terra disimpegno, soggiorno/cucina, camera, bagno; al piano primo sottostrada due cantine, locale sgombero e box. Vendita senza incanto 23/10/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 89.000,00 Offerta minima Euro

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code

M.ia

67.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Molinari tel. 0313338394. Rif. RGE 176/2025 **C0915239**



FINO MORNASCO (CO) - VIA DOGANA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO della superficie commerciale di 30,62 mq, locale unico adibito a negozio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 330 cm. **B) ABITAZIONE** della superficie commerciale di

158,50 mq, abitazione posta su più livelli: a piano terra disimpegno/vano scala, cucina, tinello e portico. A piano primo vano scala, camera, bagno e balcone. A piano secondo/sottotetto ripostiglio. A piano primo sottostrada cantina, vano scala ed intercapedine. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T/S1/1/2, ha un'altezza interna di PT 340 cm, P1 315 cm; P2 h max 225 cm; S1 200 cm. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Curatore Dott. Matteo Tedeschi tel. 0315620145 - m.tedeschi@studioarnaboldi.eu. Rif. L.GIUD. 47/2025 **C0915384**

LIPOMO (CO) - VIA VOLTA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO APPARTAMENTO TRILOCALE, della superficie commerciale di 131,60 mq, su due livelli, in corte comune, nel centro storico, completamente ristrutturato negli anni 1986-1987 e mantenuto in buone condizioni. Al piano terra, altezza interna 2,70 m: zona giorno di 19 mq, cucina di 17,8 mq, ripostiglio di 13,7 mq + bagno di 5,4 mq con h 2,30/2,50, luce zenitale; al piano primo, altezza interna 2,70 m: camera 1 di 11,7 mq (altezza 2,80 m-2,10 m), disimpegno di 4 mq, camera 2 di 10,2 mq con balcone di 2,0 mq, bagno di 5 mq. Sono presenti gradini tra un vano e l'altro, quale raccordo tra le quote. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 108.000,00 Offerta minima Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Brambilla tel. 031645116. Rif. RGE 6/2025 **C0915378**



LONGONE AL SEGRINO (CO) - VIA RISORGIMENTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di circa 76,19 mq al piano terra, utilizzato come studio, composto da un locale unico suddiviso con pannelli e servizi. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro

51.000,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di circa 78,70 mq al piano primo composto da soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e balcone. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 11:30. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di circa 75,76 mq al piano secondo composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e disimpegno. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 5) POSTO AUTO** della superficie commerciale di circa 53,35 mq. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 17:00. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 339/2024 **C0915238**

LURAGO D'ERBA (CO) - VIA CA' MARIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) A. CASCINA** della superficie commerciale di mq 972,79. Complesso immobiliare composto da fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra. Trattasi di cascina in gran parte disabitata quasi completamente priva di impianti ed in pessimo stato di conservazione. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 145.000,00 Offerta minima Euro 108.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 100/2022 **C0912164**

LURAGO MARINONE (CO) - VIA EUROPA UNITA, 11A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA** e box. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 212.000,00 Offerta minima Euro 159.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Corvi tel. 031800272. Rif. RGE 210/2022 **C0915857**

MARIANO COMENSE (CO) - PIAZZA ROMA, 82-84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **A. APPARTAMENTO** disposto al piano secondo composto da un monolocale con servizi: disimpegno e servizio igienico sanitario. **B. BOX SINGOLO**. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Frigerio tel. 0315375072. Rif. RGE 124/2025 **C0915165**



MARIANO COMENSE (CO) - VIA TOGLIATTI, 82-84-86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PORZIONE DI PARCHEGGIO-RICOVERO AUTOMEZZI**. Ampio spazio completamente open-space, al 2 piano interrato di un immobile a

destinazione commerciale-residenziale. Superficie lorda circa mq. 1.050,00. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 251.000,00 Offerta minima Euro 188.250,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Maura Bianchi tel. 031712785. Rif. RGE 272/2020 **C0914336**

ORSENIGO (CO) - VIA PIZZALA BARAGIOLA, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Unità immobiliare facente parte di

edificio residenziale condominiale. **APPARTAMENTO** al piano secondo con accesso dal vano scala comune e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno oltre balcone. Superficie commerciale mq. 96. **AUTORIMESSA SINGOLA** in corpo staccato al piano terra e accessibile dall'area esterna comune. Superficie commerciale mq. 11. Vendita senza incanto 09/10/26 ore 14:00. Prezzo base Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 57.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Mauri tel. 3355308748. Rif. RGE 140/2025 **C0915155**



PIANELLO DEL LARIO (CO) - FRAZIONE CALOZZO - VICOLO DON LEONARDO MAZZUCCHI, 144 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 120 mq, posto al piano terra/ ammezzato, l'unità è formata da: soggiorno/pranzo, antibagno, bagno, camera da letto, corridoio, studio, cucina e ripostiglio/lavanderia. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 10:30. Prezzo base Euro 90.000,00

Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Armando Pasquaretta tel. 031710026 - procedure@studiopasquaretta.it. Rif. RGE 207/2025 **C0915932**

PROSERPIO (CO) - VIA MANZONI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) QUOTA PARI AL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLA** con annessa autorimessa e giardino. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 17:30. Prezzo base Euro 287.000,00 Offerta minima Euro 215.250,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Dott. Danilo D'Amico tel. 0315476679 - damico@rtp-studio.it. Rif. L.GIUD. 16/2025 **C0910989**



SORICO (CO) - LOCALITÀ CÀ CRUSCA - VIA PER ALBONICO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) A. FABBRICATO ABITATIVO**. Trattasi di villino indipendente con annessa autorimessa di cui al punto B e area di pertinenza circostante (fg. logico 9 C.T. mapp. 9229 - ente urbano) sulla quale insiste una piscina scoperta. Il

villino è composto da locale cantina seminterrato (con finiture civili ed attrezzata a cucina/pranzo), ripostiglio, bagno, lavanderia (attrezzata ad uso cucina) e disimpegno al piano terreno, oltre a due portici sul fronte sud, da soggiorno, locale cucina-pranzo (zona living open space non attrezzata a cucina) al piano primo, oltre a due terrazzi sul fronte sud ed uno sul fronte nord, e da tre camere, due bagni, disimpegno e ripostiglio al piano secondo, oltre a balcone sul lato sud. Sviluppa una superficie catastale di circa mq. 271 (escluse aree scoperte mq. 253). **B. AUTORIMESSA**. Trattasi di locale autorimessa al piano terreno annessa al fabbricato di cui al punto A. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 493.000,00 Offerta minima Euro 370.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. RGE 76/2025 **C0915878**

TAVERNERIO (CO) - VIA ROMA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) L'IMMOBILE**, posto su due piani fuori terra con sovrastante piano sottotetto, e costituito da: taverna con camino, locale di sgombero, utilizzato però come camera con angolo lavandino e piano di lavoro adiacente, servizio con box doccia, vaso e lavabo al piano terra, soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere, bagno con vasca, vaso, bidet e lavabo, disimpegno e due balconi al piano primo, sottotetto agibile, ma non abitabile, ad uso ripostiglio con

locale di sgombero al piano secondo; il collegamento tra il piano terra e primo avviene attraverso una scala interna ad L in cemento armato con rivestimento in piastrelle di ceramica, mentre il piano primo e il sottotetto sono collegati da una scala ad angolo in ferro con gradini in legno. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 96.000,00 Offerta minima Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 163/2025 **C0914340**



TREMEZZINA (CO) - VIA STATALE N. 3947 (GIÀ VIA ANDREA COLOMBO N.44) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) VILLA DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO, disposta su cinque piani fuori terra (piano terra, primo, secondo, terzo e quarto), oltre ad un piano seminterrato. **B) UNITÀ RESIDENZIALE INDIPENDENTE** (superficie commerciale 165 mq., netta 115 mq., oltre portico e balcone), disposta su due piani fuori terra (piano terra e primo), ubicata all'interno del parco pertinenziale,

oltre ad un ampio locale ad uso autorimessa di pertinenza (doppio posto auto). **B1) AUTORIZIMESSA PERTINENZIALE** (superficie commerciale 46 mq., netta 32 mq.), al piano terra. **C) MAGAZZINO** (superficie commerciale - per piano - 20 mq., netta 12 mq.), disposto su due piani fuori terra (piano terra e primo), oltre ad una vasca d'acqua al piano secondo, ubicati all'interno del parco pertinenziale. **D) FABBRICATO PERTINENZIALE** (superficie commerciale 61 mq.), comprende anche una porzione annessa al piano terra adibita a serra (superficie commerciale 42 mq.), articolato su due piani fuori terra (piano terra e primo), mentre la serra si sviluppa al piano terra. **E) MANUFATTO ACCESSORIO AD USO RURALE/ZOOTECNICO** (superficie commerciale 55 mq.), costituito da piccoli vani in muratura, coperti da unica falda in lamiera, realizzati sul terreno individuato catastalmente al mapp. 1397. **F) AMPIO PARCO PERTINENZIALE** composto da terreni ed enti urbani - per un totale di 9.000 mq. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 5.952.000,00 Offerta minima Euro 4.464.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. RGE 146/2015 **C0913267**



QUOTE SOCIETARIE

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LA VENDITA HA AD OGGETTO IL RAMO D'AZIENDA DI IMPIANTI TECNOLOGICI S.P.A., comprensivo di tutti gli elementi aziendali indicati nel contratto di affitto del 31 ottobre 2023 e nella scrittura modificativa e integrativa del 10 luglio 2026, nei limiti e secondo il perimetro risultante dalla documentazione di gara e dagli allegati aggiornati. Il compendio comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo:- il complesso immobiliare sito in Luisago (CO), Via Milano n. 1/A, come individuato nella perizia del geom. Giovanna Tettamanti (e quindi comprensivo anche della porzione immobiliare oggi occupata da Tit Air s.r.l. in forza del contratto di locazione commerciale di cui al punto 8 dell'avviso di vendita);- i beni mobili, attrezzature, impianti, arredi, macchinari e cespiti aziendali richiamati negli allegati redatti dal p.i. Adriano Moretto;- l'avviamento, il know-how, la denominazione aziendale, il marchio, i segni distintivi, le certificazioni e ogni altra componente immateriale connessa al ramo;- i contratti, i rapporti di lavoro e gli altri rapporti giuridici ricompresi nel perimetro della cessione, come da documentazione disponibile in data room. Vendita competitiva 22/09/26 ore 16:30. Prezzo base Euro 3.200.000,00 Offerta minima Euro 3.200.000,00. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Curatore Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. L.GIUD. 13/2025 **C0915319**



AZIENDA

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RAMO D'AZIENDA costituito da tutti i brevetti, marchi e formule nella titolarità di Eptains S.p.a., dalla lista clienti, dalle partecipazioni societarie detenute, nonché da tutti i crediti, esclusi i soli crediti fiscali e/o previdenziali e/o assicurativi. Il Ramo d'Azienda oggetto della vendita è meglio descritto nella perizia dell'esperto stimatore Dott.ssa Federica Volonterio contenente un parere di congruità e nei suoi allegati. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 900.000,00 Offerta minima Euro 900.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Curatore Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. L.GIUD. 53/2025 **C0915419**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE SCARIA - VIA PROVINCIALE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) FABBRICATO AD USO "ALBERGO" di circa 1.111 mq che si sviluppa su n. 5 piani di cui uno seminterrato. Le condizioni complessive dell'edificio sono scarse sia in riferimento alle finiture che alla parte impiantistica a causa dello stato di abbandono in cui verte l'immobile da diversi anni. La struttura è dotata di n. 1 ascensore che alla data del sopralluogo del C.T.U. risulta non funzionante e perciò da sostituire. L'edificio è dotato di area esterna adibita a parcheggio e cortile, al cui interno risulta edificata una tettoia in legno edificata nelle vicinanze della struttura ricettiva, costruita in assenza di titolo abilitativo; adiacente appezzamento di terreno di circa 2.130 mq. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 12:30. Prezzo base Euro 202.000,00 Offerta minima Euro 152.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 438/2018 **C0915826**

Help Desk telefonico

02.800.300

AROSIO (CO) - VIA MONTE SAN PRIMO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A. RISTORANTE della superficie commerciale di circa 938mq e di una superficie lorda complessiva di circa 1.440 mq, di cui circa 630 mq di ristorante (di cui 480mq a piano terra e 150mq a piano primo), circa 160mq di terrazzo a piano primo e 650 mq al piano interrato destinato ad accessori e autorimessa, oltre area esterna di cui al successive punto "D". **B. APPARTAMENTO** al piano primo e al piano sottotetto. L'Appartamento sviluppa una superficie commerciale di circa 140mq e una superficie lorda complessiva di circa 155,7 mq, di cui circa 77,2mq di abitazione al piano primo e circa 78,5mq di abitazione con accessori a piano sottotetto. **C. APPARTAMENTO** al piano primo. L'Appartamento sviluppa una Superficie commerciale di circa 73 mq e una Superficie lorda complessiva di circa 73 mq, di cui abitazione al piano primo. **D. ENTE URBANO** di metri quadri 950. (immobile sub A) risulta occupato in virtù di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo registrato nel 2025, opponibile per i nove anni dall'inizio del contratto con canone annuale di 60.000 euro oltre iva. Gli immobili sub B) e C) sono liberi. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.340.000,00 Offerta minima Euro 1.005.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 263/2025 **C0915313**

ERBA (CO) - FRAZIONE ARCELLASCO - VIA NICCOLÒ TOMMASEO, 7/15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI OPIFICIO. Trattasi di capannone industriale costituito da tre corpi di fabbrica contigui e collegati l'uno all'altro adibiti a tre spazi ad uso produttivo, deposito metalli (in realtà tettoia), deposito spedizione merci, ufficio, locale caldaia, tre disimpegni, servizio igienico e locale doccia, con annessi ampia tettoia ed area di pertinenza esterna. Sviluppa una superficie di 1.085 mq (oltre aree scoperte e accessori). **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO** sito al piano terra, composto come locale unico con annesso ripostiglio e portico. Sviluppa una superficie catastale di 57 mq. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO** sito al piano terra, composto da due locali. Sviluppa una superficie catastale di 31 mq. **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO** sito al piano terra. Sviluppa una superficie catastale di 16 mq. **E) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO** sito al piano terra, composto da tre locali e ripostiglio. Sviluppa una superficie catastale di 40 mq. **F) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO** sito al primo piano. Sviluppa una superficie catastale di 56 mq. **G) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO** sito al primo piano. Sviluppa una superficie catastale di 14 mq. **H) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO** sito al primo piano. Sviluppa una superficie catastale di 27 mq. **I) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO** sito al primo piano. Sviluppa una superficie catastale di 30 mq. **J) Piena proprietà per la quota di 1/1 di scala e ballatoio insistenti ai piani terra e primo e comuni ai sub. 708 - 709 - 710 - 711. K) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al primo piano e composto catastalmente da ingresso, disimpegno, cucina, tre locali, servizi e balcone. Sviluppa una superficie catastale di 102 mq. **L) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al primo piano e composto catastalmente da ingresso, disimpegno, cucina, tre locali, servizi e balcone. Sviluppa una superficie catastale di 94 mq. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 520.000,00 Offerta minima Euro 390.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. L.GIUD. 47/2023 **C0913225**

LIPOMO (CO) - VIA VOLTA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO costituito da Ampio locale a destinazione commerciale, della superficie commerciale di 38,00 mq, su un unico livello, in corte comune, nel centro storico, completamente

ristrutturato nel 1990 e mantenuto in buone condizioni. Vano principale di 28,4 mq, antibagno e bagno per complessivi 4,6 mq, ripostiglio di 3,5 mq; altezza interna 2,90 m. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Brambilla tel. 031645116. Rif. RGE 6/2025 **C0915379**



LUISAGO (CO) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA costruito negli anni 70 della superficie commerciale di circa mq. 14.480,00, costituito da un

capannone industriale ed un terreno industriale della superficie catastale di mq. 288. Vendita senza incanto 13/10/26 ore 10:30. Prezzo base Euro 4.922.000,00 Offerta minima Euro 3.691.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sonia Pisano. Curatore Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. L.GIUD. 53/2025 **C0914399**

MANTOVA (MN) - CORSO VITTORIO EMANUELE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) UFFICIO della superficie commerciale di 341,70 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà composto da due porzioni a piano terra. Primo blocco reception, antibagno e bagno. Secondo blocco composto da sala attesa, sala operativa, tre archivi, disimpegno, bagni, ripostiglio, locale fotocopie e cavedio esterno. **B) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 30,17 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 208.000,00 Offerta minima Euro 156.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) UFFICIO** della superficie commerciale di 201,22 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà posto a piano primo, composto da sala attesa, bagni, ufficio contabilità, disimpegno, due uffici e sala riunioni. **B) CANTINA** della superficie commerciale di 4,70 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà **C) POSTO AUTO** della superficie commerciale di

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

15,61 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 12:00. Prezzo base Euro 115.000,00 Offerta minima Euro 86.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Rag. Antonluca Assi tel. 0392302490. Rif. L.GIUD. 34/2024 **C0913429**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA PER CABIATE SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE situato a piano terra oltre a piccolo soppalco di mq 45 con altezza pari a mt 2.00 al quale si accede da scala interna, superficie lorda complessiva a piano terra di circa mq 1.193,00 con area di pertinenza pari a mq 87,00. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 360.000,00 Offerta minima Euro 270.000,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Dott.ssa Elena Minafra tel. 0314030059 - e.minafra@studiominafra.it. Rif. C.C.I. 17/2025 **C0914398**

MOZZATE (CO) - VIA CASTIGLIONI, 2 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN LOCALE SOTTOTETTO NON ABITABILE, risulta al piano 4° sottotetto e raggiungibile tramite vano scala condominiale senza ascensore. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 7.000,00 Offerta minima Euro 5.250,00. **VIA BARACCA, 7 - LOTTO 6)** Edificio principale disposto su tre piani fuori terra e un seminterrato posto al centro della proprietà **EX ALBERGO-RISTORANTE DENOMINATO "VILLA ROSA"**, oltre ad un fabbricato rustico posto sul confine nord e porzione di fabbricato a ridosso di altra proprietà. il tutto è inserito in una proprietà quasi completamente recintata. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 301.000,00 Offerta minima Euro 225.750,00. **VIALE RIMEMBRANZE, 1 - LOTTO 14) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato di 3 piani (n 1° seminterrato + un piano rialzato + n 1 piano primo) di forma rettangolare (ex scuola elementare) e un altro fabbricato addossato nella parte sud con forma circolare per un lato e lineare per altri lati, (auditorium + ex mensa) con sottostante autorimessa. i due fabbricati, seppur con destinazioni diverse sono comunicanti tra loro nei vari piani. all'esterno l'area di pertinenza, che circonda il complesso immobiliare. il tutto come meglio descritto nell'avviso di vendita e nella perizia. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 16:00. Prezzo base Euro 1.407.000,00 Offerta minima Euro 1.055.250,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. FALL 16/2014 **C0915163**

OGGIONO (LC) - VIA VIGNOLA, 13 - LOTTO UNICO - IMMOBILE INDUSTRIALE sito in Oggiono (LC) via Vignola n. 13 di cui ai mappali 4013 sub. 701 e 6125 sub. 701- 702 (come da allegata perizia), contesto immobiliare locato con contratto di locazione in data 13 febbraio 2024 e decorrenza 1° marzo 2024. Costituisce parte integrante del compendio immobiliare l'annesso impianto fotovoltaico. **2. RAMO D'AZIENDA DI MACELLAZIONE** corrente in Oggiono (LC) via Vignola n. 13, affittata con contratto in data 13 febbraio 2024 e scadenza il 29.02.2028, alla conduttrice del compendio immobiliare, al canone annuo pari al 2,5% (due virgola cinque per cento) del fatturato effettivamente incassato al netto dell'iva e al netto di sconti/abboni e/o resi, da calcolarsi sull'importo totale del suddetto fatturato generato dai rapporti commerciali con la già clientela della Ripamonti Carni Srl e sulla percentuale del fatturato dei clienti comuni. Vendita migliorativa 21/09/26 ore 11:00. Offerta minima migliorativa Euro 2.464.962,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Laura Edvige Bordoli tel. 031268091. Rif. C.S. 2/2025 **C0915732**

VILLA GUARDIA (CO) - SEZ. CIVELLO - VIA MONTE BIANCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER IL DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: N. 2 CAPANNONI INDUSTRIALI, della superficie complessiva a piano terra di mq. 7.930 oltre a uffici e lastrici solari a piano primo rispettivamente di mq 784 e 200. **CABINA ENEL. AREA ESTERNA PERTINENZIALE** della superficie complessiva di mq 6.200. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 4.500.000,00 Offerta minima Euro 3.375.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 438/2018 **C0915828**

spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. C.S. 1/2023 **C0915474**



TERRENI



ALTA VALLE INTELVI (CO) - FRAZIONE PELLIO INTELVI - VIA TICINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPEZZAMENTO DI TERRENO di circa mq 5185. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 11:00.

Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. **FRAZIONE SCARIA - VIA MULINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di circa 660 mq con sovrastante fabbricato rurale. Trattasi di un edificio in rovina, precedentemente adibito a mulino; l'edificio era composto da un piano seminterrato e un piano terra, ad oggi il piano terra risulta quasi inesistente. Un eventuale ripristino del fabbricato potrà essere inerente solo al piano seminterrato, con destinazione ripostiglio. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 15:30. Prezzo base Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 8.000,00. **FRAZIONE SCARIA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 1.124 mq, sul quale insistono corpi di fabbrica realizzati in cemento armato, quali platee e seminterrati. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 16:30. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 438/2018 **C0915827**

BLESSAGNO (CO) - VIA SAN FEDELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di circa mq 1560. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 09:30. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. RGE 438/2018 **C0915828**



CAPRIGLIO INTIMIANO (CO) - VIA CHIGOLLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO VENTENNALE (SINO AL 29/06/2043) PER QUOTA DI 1/1 SUL TERRENO AGRICOLO. Vendita senza incanto 10/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 69.000,00 Offerta minima Euro 52.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Manuela Nespoli tel. 031643622 - segreteria@studionespoli.com. Rif. L.GIUD. 60/2025 **C0914872**

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Manuela Nespoli tel. 031643622 - segreteria@studionespoli.com. Rif. L.GIUD. 60/2025 **C0914872**

CASTELLO DI BRIANZA (LC) - FRAZIONE COLOGNA - VIA DEL PASCOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI in parte boschivi e in parte produttivi/artigianali complessivamente della superficie commerciale di mq 11200. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 156.000,00 Offerta minima Euro 117.000,00. In caso di esperimento deserto viene fissata nuova asta senza incanto 01/12/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 117.000,00 Offerta minima Euro 88.000,00. In caso di esperimento deserto viene fissata nuova asta senza incanto 25/02/27 ore 15:00.

Prezzo base Euro 88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. **FRAZIONE COLOGNA - VIA DE AMICIS/VIA DEL PASCOLO** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) TERRENI** in parte boschivi e in parte residenziali complessivamente della superficie commerciale di mq 5340. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00. In caso di esperimento deserto viene fissata nuova asta senza incanto 01/12/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. In caso di esperimento deserto viene fissata nuova asta senza incanto 25/02/27 ore 15:00. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Manuela Nespoli tel. 031643622 - segreteria@studionespoli.com. Rif. CP 1/2022 **C0915387**

COGLIATE (MB) - VIA DE AMICIS, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **TERRENO** su cui insistono un box composto da una struttura prefabbricata e da un ingresso con porta basculante e un deposito in struttura prefabbricata composto da due locali: uno di maggior dimensione, avente due ingressi dal mappale 285, e uno di piccole dimensioni, avente un ingresso autonomo dal mappale 282. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 10:00. Prezzo base Euro 9.331,00 Offerta minima Euro 6.998,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Dott.ssa Arianna Volontè tel. 0296370773. Rif. L.GIUD. 33/2025 **C0914255**

FINO MORNASCO (CO) - VIA DOGANA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) A)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 240,00 mq. **B)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 1.190,00 mq **C)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 630,00 mq. **D)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 1.190,00 mq **E)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 870,00 mq **F)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 450,00 mq **G)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 1.310,00 mq **H)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 460,00 mq **I)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 500,00 mq **J)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 510,00

mq **K)TERRENO** a FINO MORNASCO Via Dogana 5, della superficie commerciale di 1.770,00 mq. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 116.000,00 Offerta minima Euro 87.000,00. G.E. Dott. ssa Sonia Pisano. Curatore Dott. Matteo Tedeschi tel. 0315620145 - m.tedeschi@studioarnaboldi.eu. Rif. L.GIUD. 47/2025 **C0915385**



LIPOMO (CO) - ACCESSO VIA DEGLI ALPINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 5) PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' - TERRENO NON EDIFICABILE - BOSCATO**, della superficie commerciale di 4.000,00 mq. Il terreno presenta una forma allungata, con dimensioni di circa 25

m x 160 m, un'orografia acclive, non sono presenti sistemi irrigui, bosco ceduo spontaneo. L'accesso principale è da via degli Alpini proseguendo, per circa 600 m, su strada sterrata riservata ai fondi. Il mappale è intercluso, ma è consolidato, sebbene non in atti, il diritto di passo sui mappali 746 e 2782. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 17:00. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. **ACCESSO VIA DEGLI ALPINI, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 6) PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' TERRENO NON EDIFICABILE - BOSCATO + BENDA DI STRADA D'ACCESSO** a LIPOMO, della superficie commerciale di 2.600,00 mq. Il terreno presenta una forma irregolare, con misure massime indicative di 45 m x 55 m, un'orografia parte pianeggiante (50%) ed in parte acclive (50%), non sono presenti sistemi irrigui, bosco ceduo spontaneo. L'accesso principale è da via degli Alpini proseguendo, per circa 600 m, su strada sterrata riservata ai fondi. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 17:30. Prezzo base Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Claudia Brambilla tel. 031645116. Rif. RGE 6/2025 **C0915380**



MANDELLO DEL LARIO (LC) - LOCALITA' MOREGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) TERRENI**, costituenti cava, alle pendici del Monte Moregallo, complessivamente della superficie di mq 141.580. Vendita senza incanto 24/09/26 ore

15:00. Prezzo base Euro 676.000,00 Offerta minima Euro 507.000,00. In caso di esperimento deserto viene fissata nuova asta senza incanto 01/12/26 ore 15:00. Prezzo base Euro 507.000,00 Offerta minima Euro 381.000,00. In caso di esperimento deserto viene fissata nuova asta senza incanto 25/02/27 ore 15:00. Prezzo base Euro 381.000,00 Offerta minima Euro 286.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Sonia Pisano. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Manuela Nespoli tel. 031643622 - segreteria@studionespoli.com. Rif. CP 1/2022 **C0915388**

TAVERNERIO (CO) - FRAZIONE PONZATE/MONTE BOLETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 7) PER LA QUOTA DI 1/1 (INTERO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' TERRENO NON EDIFICABILE - BOSCATO**, della superficie commerciale di 13.600,00mq. Il terreno presenta una forma quadrangolare, con misure massime pari a circa 100 m x 125 m, un'orografia molto acclive, senza sistemi irrigui, con bosco ceduo. L'accesso avviene da Ponzate, dalla via Ghislanzoni, proseguendo su strada sterrata, riservata ai fondi, per circa 2,5 km, sino al mappale 199, di terzi, sul quale si ha diritto di scarico del legname. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 18:00. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Brambilla tel. 031645116. Rif. RGE 6/2025 **C0915381**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 169 Settembre 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284