

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI CREMONA



ABITAZIONI E BOX

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MATTEOTTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** uso civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato plurifamiliare elevantesi a due piani fuori terra per complessive n.4 unità abitative, oltre al piano seminterrato destinato a box autorimessa, con area cortilizia condominiale. E' composto da ingresso, cucina - soggiorno con balconcino, rispostiglio, bagno e due camere da letto, oltre a box autorimessa al piano seminterrato. L'immobile è in discreto stato manutentivo. Non è possibile redarla. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II

comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 150/2025 **CR909699**

BORDOLANO (CR) - VIA POZZO GRANDE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **UNITÀ IMMOBILIARI** composte da magazzino-esposizione, officina, portico, vecchie abitazioni e rustici laterali, oggi adibite magazzino. Classe energetica "G" con EP gl, nren 590.74 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 58.837,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 44.128,12. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

segui su:

[@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 105/2021 **CR910044**



Appartamento 3° e 4° piano

CASALMAGGIORE (CR) - VIA GALILEI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI ubicate in Vicoboneghisio, che costituiscono un ex. compendio rurale articolato attorno a una corte centrale, secondo la

tipologia tradizionale lombarda. Il lotto è composto da appartamento su due livelli con aree esclusive, ente urbano, magazzini/depositi adibiti a legnaia/portici. L'appartamento è così composto: al piano terra, accessibile direttamente dall'esterno, si trovano un ingresso, un ambiente principale con destinazione documentale a cucina-soggiorno, un locale secondario e un servizio igienico articolato in due vani WC, due docce e una lavanderia. Il piano primo, raggiungibile tramite scala interna, è destinato alla zona notte e ospita tre locali oltre a un ripostiglio. Il piano terra si presenta in condizioni abitabili, con finiture di tipo economico e impianti presumibilmente funzionanti, risalenti al 2019, anno della ristrutturazione. Il compendio comprende tre fabbricati accessori, distribuiti lungo i margini nord, ovest e sud della corte centrale, ciascuno con caratteristiche edilizie e funzionali essenziali, ma coerenti con la destinazione a deposito. Classe energetica C indice EP gli nren: 103,36 kWh/m²a. Prezzo base Euro 90.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.650,00. **PIAZZA SAN MARTINO E SOLFERINO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE**, denominato "ex. SCUOLA ELEMENTARE" in via VAGHI n. 10 [oggi: Condominio Guglielmo Marconi, P.zza San Martino e Solferino n. 15 e 16, Casalmaggiore CR], che è stato dichiarato di Interesse Storico Artistico ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004, art. 10, comma 1. Il Lotto 2 è costituito da un appartamento con autorimessa situato nel centro cittadino, in un fabbricato ricostruito ex novo tra il 2007 e il 2010. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli (terzo piano e sottotetto) e si presenta in buone condizioni manutentive. Il Piano terzo ospita la zona giorno e i servizi, articolata in Soggiorno, Zona Cottura, una Camera da letto, un Bagno e un locale Lavanderia. Dal Soggiorno si accede a un balcone che si affaccia sulla corte centrale condominiale. Il Piano quarto (Sottotetto) abitabile, è accessibile tramite scala a giorno in legno e acciaio, e comprende un locale Sottotetto ripartito in tre ambienti e un Bagno. L'autorimessa è singola di 16 mq. Presente. Prezzo base Euro 155.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.325,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 10:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 166/2023 **CR908963**



CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITÀ VICOMOSCANO - VIA CELLINI, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al secondo piano, senza ascensore

E DUE AUTORIMESSE situate in corpo staccato, facente parte di un edificio condominiale composto da n. 6 unità. APE n.

Help Desk telefonico
02.800.300

1902100041225 del 21/11/2025 classe energetica "F" con indice pari a kWh/mq anno 246,03. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 110/2025 **CR909700**



CREMONA (CR) - VIA IX FEBBRAIO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE risulta così composta: al piano terra corridoio, disimpegno d'ingresso e cortile il tutto comune al lotto 2, nonché scala di accesso al piano superiore; al primo piano appartamento: ingresso, soggiorno, cucina-tinello, disbrigo, balcone, loggia coperta di accesso alla terrazza esclusiva; al secondo piano: due camere da letto, cabina armadio, disimpegno zona notte, due

bagni, ripostiglio e balcone; al terzo piano: soffitta, ballatoio, bagno, terrazza con ripostiglio sottotetto esterno. Autorimessa composta da un unico con accesso diretto dalla via pubblica attraverso portone basculante. Classe E. Prezzo base Euro 310.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE** risulta così composta: al piano terra: corridoio, disimpegno d'ingresso e cortile il tutto in comune con il lotto 1, servizio igienico, pertinenze abitative con scala interna di accesso al piano superiore, disimpegno, disbrigo, cantina, passaggio coperto esterno, cortile esclusivo, giardino esclusivo, porticato con rustico pertinenziale esterno; al primo

piano: soggiorno-pranzo, zona cottura, disimpegno, bagno, letto. Accesso pedonale all'abitazione si accede dalla via XI Febbraio n.62 attraverso corridoio e disimpegno d'ingresso comune. Per mero errore di trascrizione, nel rilievo geometrico dell'abitazione riportato a pagina 48 della relazione di stima il cortile a cui si accede dal corridoio comune è stato indicato come "privato" dovendosi invece ritenere, come in effetti è, comune anche al lotto 1. Classe G. Prezzo base Euro 166.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.575,00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 16:00. **CASTELVERDE (CR) - VIA DON IVO AZZALI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE in villa abbinata.** Il lotto tre risulta così composto: al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno zona giorno, wc, area esclusiva d'ingresso; al primo piano due camere da letto, disimpegno zona notte, bagno, sgombero, ripostiglio, balcone; al piano interrato cantina e autorimessa. Classe F. Prezzo base Euro 163.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.400,00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2019 **CR909929**



CHIEVE (CR) - VIA SAN GIORGIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il bene pignorato, contraddistinto dall'esperto come Lotto unico è costituito da: - **APPARTAMENTO** di tre piani fuori terra con antistante portico ed area pertinenziale esclusiva. L'appartamento è composto al piano terra da cucina-pranzo, soggiorno, scala d'accesso al piano primo. Al primo piano

camera cabina armadi e servizio igienico. Al secondo piano: sottotetto abitabile, ripostiglio e servizio igienico. - **APPARTAMENTO** di un piano fuori terra. L'abitazione è composta da cucina -pranzo, lavanderia, disimpegno, servizio igienico e camera. - **AUTORIMESSA;** - **AREA COMUNE** a tutte le unità immobiliari. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 331.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 248.700,00. Vendita senza incanto 12/06/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 29/2024 **CR909075**



CREMONA (CR) - VIA DEGLI ARENILI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al quarto piano, con autorimessa e cantina a piano terra di un

condominio, ed è così composto: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e due balconi; completano la proprietà autorimessa e cantina a piano terra. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza

incanto 16/06/26 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2024 **CR909657**



CREMONA (CR) - VIA IPOCASTANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO, corredato da cantina e autorimessa, situato al terzo

piano di un edificio condominiale. L'appartamento si sviluppa su un unico livello e presenta una superficie esterna lorda di circa 84 mq, corrispondente all'area delimitata dai muri perimetrali esterni verticali. La superficie interna lorda è pari a circa 77 mq, mentre quella netta, calcolata come somma delle superfici dei singoli vani, è di circa 74 mq. L'appartamento è composto da un ingresso con disimpegno centrale, un ampio soggiorno di circa 20 mq con accesso diretto al balcone (5,45 mq), una cucina abitabile, due camere da letto — una matrimoniale di circa 18 mq e una singola di circa 10 mq — e un bagno. Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi buono. D. Prezzo base Euro 143.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.850,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Azzali. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 23/2025 **CR909610**



CREMONA (CR) - VIA SAN FELICE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO attualmente non abitato, ubicato al piano terra del

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



condominio "Maria Teresa 1". La suddetta unità immobiliare risulta così composta: Area cortilizia esclusiva; Soggiorno; Cucina; N. 3 camere da letto; N. 2 bagni; Disimpegno zona notte; Porticato; Cantina; Area verde esclusiva. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** attualmente non abitato, ubicato al piano primo del condominio "Maria Teresa 1". La suddetta unità immobiliare risulta così composta: Balcone; Soggiorno/pranzo; N. 2 camere da letto; N. 1 bagno; Disimpegno zona notte; Loc. accessorio mansardato al 2° piano; N. 2 Ripostigli al 2° piano; N. 2 Terrazze al 2° piano. Classe Energetica D. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** realizzato al rustico avanzato, privo di finiture e dunque attualmente non abitabile, ubicato al primo piano del condominio "Maria Teresa 1". La suddetta unità immobiliare risulta così composta: Balcone; Soggiorno/pranzo; N. 2 camere da letto; N. 1 bagno; Disimpegno zona notte; Loc. accessorio mansardato al 2° piano; N. 2 Ripostiglio al 2° piano; N. 2 Terrazze al 2° piano.

Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE DEPOSITO** attualmente non utilizzato, ubicato al primo piano del condominio "Maria Teresa 1". La suddetta unità immobiliare risulta così composta: deposito open space. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AUTORIMESSA** con annessa cantina/ripostiglio, attualmente non utilizzati, ubicati al primo piano interrato del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AUTORIMESSA** con annessa cantina/ripostiglio, attualmente non utilizzati, ubicati al primo piano interrato del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AUTORIMESSA** con annessa cantina/ripostiglio, attualmente non utilizzati, ubicati al primo piano interrato del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AUTORIMESSA** con annessa cantina/ripostiglio, attualmente non utilizzati, ubicati al primo piano interrato del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AUTORIMESSA** con annessa cantina/ripostiglio, attualmente non utilizzati, ubicati al primo piano interrato del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AUTORIMESSA** con annessa cantina/ripostiglio, attualmente non utilizzati, ubicati al primo piano interrato del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AUTORIMESSA** con annessa cantina/ripostiglio, attualmente non utilizzati, ubicati al primo piano interrato del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AUTORIMESSA** con annessa cantina/ripostiglio, attualmente non utilizzati, ubicati al primo piano interrato del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AUTORIMESSA** attualmente non utilizzata ubicata al primo piano interrato del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO** attualmente non utilizzato ubicato al piano terra del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO** attualmente non



**SEGUI LE ASTE
IMMOBILIARI
SUI SOCIAL**

Il **Tribunale di Cremona**
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!



Tribunale di Cremona
Ministero dello Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

utilizzato ubicato al piano terra del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO** attualmente non utilizzato ubicato al piano terra del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'AREA URBANA INEDIFICATA.** L'unità immobiliare ricade in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 28 Disposizioni attuative) per il 99,75 % e in "AC.2 - Ambiti delle caschine di interesse ambientale" (art. 31 Disposizioni attuative), come risulta dalla perizia estimativa. Prezzo base Euro 252.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'AREA AGRICOLA.** l'unità immobiliare ricade in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 28 Disposizioni attuative) per lo 0,11 % e in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche" (art. 32 Disposizioni attuative) per il restante 97,82 %, come risulta dalla perizia estimativa. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'AREA AGRICOLA.** l'unità immobiliare ricade in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 28 Disposizioni attuative) per lo 0,11 % e in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche" (art. 32 Disposizioni attuative) per il restante 97,82 %, come risulta dalla perizia estimativa. Prezzo base Euro 158.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.025,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 129/2024 **CR909697**



GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA DON LUIGI STURZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA MONOFAMILIARE a due piano con garage interno al fabbricato e area a verde sui quattro lati di

proprietà. I due piani sono collegati da due scale interne. Al piano terra garage e locali da disbrigo, al piano primo: ingresso, soggiorno e ampia cucina, entrambi con balcone, due camere da letto e un bagno. APEvalido sino al 27/11/2035, classe energetica "F", EP gl, nren 256,73 kwh/mqa. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 112/2025 **CR910042**



PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA DOSSO, 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

posto al secondo piano con cantina posta al piano seminterrato, composto da ingresso con bussola, corridoio, zona giorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2025 **CR910445**

SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al primo piano del complesso immobiliare denominato "Fernanda II", si compone di ingresso, ripostiglio, cucina, disimpegno, bagno, una camera da letto, soggiorno, balcone ed una cantina al piano seminterrato. Classe energetica F EPgl. N ren 101,95 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 17.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.425,00. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Pezzani tel. 03721680004. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 120/2024 **CR909376**



SORESINA (CR) - VICOLO PAOLETTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ (1/1) DELLA PORZIONE DI FABBRICATO TERRATETTO AD USO CIVILE, CON ANNESSA AREA AD USO ESCLUSIVO A CORTILE ANTISTANTE. Essa consiste di

un soggiorno, cucina, ripostiglio, sottoscala e scala di collegamento al piano terra, e di una camera ed un bagno al primo piano. La superficie totale è di mq 79,14 di cui utili mq 52,16. Il cortile di

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni mobili

pertinenza, presenta una pavimentazione in cemento, ed ha una superficie reale di mq 53,50 (catastali mq 45,00). Classe Energetica G. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 12/06/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita avv. Francesco Cogrossi tel. 0372743576-3384685627. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 47/2025 **CR909382**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA VERDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Immobile ubicato in area residenziale del Comune di Spino d'Adda (CR). **L'ABITAZIONE** è composta a piano terra da: locali accessori, bagno e vano scala; a piano primo da: soggiorno, cucina, una camera, disimpegno e bagno; a piano secondo da: due camere, bagno, disimpegno e terrazzo. Completa la consistenza dell'immobile un cortile privato. **QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ:** Fg 2 mappale 238 Categoria F/1 - **AREA URBANA** consistenza 59 mq Via Verdi, 10. Classe energetica "E" EP gl, nren 235.40 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 203.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.925,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373229467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 68/2023 **CR910353**

VAILATE (CR) - VIA ZAMBELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE disposta su due piani composta da locale cucina, vano scala, bagno e locale sgombero dal quale si accede al cortile comune al piano terra, una camera singola, un piccolo locale adibito a camera (privo dei requisiti necessari), una camera singola, un bagno, una camera matrimoniale ed un locale lavanderia al piano secondo. Prezzo base Euro 55.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.325,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 108/2025 **CR909530**

 **IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

CHIEVE (CR) - PIAZZA DON LINO ZAMBONELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.312,50. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 15:30. **VIA S. ROCCO, 32,34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) NEGOZIO** ubicato al piano terra. L'unità attuale che deriva dall'unione di due negozi progettati inizialmente separati è composta da ampio locale principale che è stato suddiviso internamente con pareti mobili che non arrivano al soffitto, due disimpegni e due bagni. Nella Piazza Don Lino Zambonelli è ubicato il posto auto scoperto. Classe Energetica A1. Prezzo base Euro 71.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.775,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato



alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2024 **CR909702**



CREMONA (CR) - VIA ODOARDO FERRAGNI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN UFFICIO posto al piano terra/seminterrato e composto da tre locali principali oltre a servizio igienico e locale ad uso sala riunioni. L'unità immobiliare occupa parte del piano terra di un edificio di 3 piani e presenta accesso dal cortile comune alle altre unità dell'edificio stesso. Dall'ingresso si accede, in lato sud alla sala riunioni, ed in lato nord ad un ufficio operativo. Quest'ultimo locale verso nord comunica direttamente con un ufficio utilizzato dal titolare, mentre verso ovest, attraverso

un disimpegno, con un terzo ufficio singolo, oltre al bagno (cieco con aspirazione forzata). Un piccolo ripostiglio è stato inoltre ricavato all'interno della sala riunioni, in corrispondenza dell'attiguo bagno. Il riscaldamento autonomo è costituito da generatore a gas a parete. Classe F. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 136/2025 **CR909608**



PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA APORTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AZIENDA AGRICOLA
denominata "DESERTO" costituita da fabbricati utilizzati per l'allevamento bovino

comprendente i terreni coltivati circostanti il cascinale. Attestato di Prestazione Energetica che colloca l'abitazione in "classe G", A.P.E. registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 28.12.2017 al codice identificativo 1906500002217. Prezzo base Euro 333.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.960,94. Vendita senza incanto 17/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2018 **CR909375**



TERRENI



ANNICCO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI ANNICCO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 12.410 PARI A ETTARI 1.24.10 E PARI A PERTICHE CREMONESI 15,36.

Accesso: tramite la strada comunale Annicco-Luignano e per l'ultimo tratto tramite stradina creata dai proprietari sui propri lotti. Trattasi di due appezzamenti di terreno agricolo confinanti con interposto un ramo colatore denominato Roggia Stanghina, quindi uniti fra loro. Sono terreni a "impasto duro" (cioè argilloso) e con l'atto di compravendita di provenienza non viene ceduto alcun diritto di irrigazione. Lo stato di manutenzione è buono. Prezzo base Euro 68.206,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.155,18. **CROTTA D'ADDA (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI CROTTA D'ADDA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 339.458 PARI A ETTARI 33.94.58 E PARI A PERTICHE CREMONESI 420.** Trattasi di 15 appezzamenti di terreno agricolo confinanti o abbastanza limitrofi fra loro. Sono terreni a "impasto leggero" (medio impasto con presenza di sabbia). Lo stato di manutenzione è buono. Prezzo base Euro 1.678.145,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.258.609,22. **FORMIGARA (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI FORMIGARA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 54.190 PARI A ETTARI 5.41.90 E PARI A PERTICHE CREMONESI 66,25.** Accesso: tramite la strada comunale Formigara-San Bassano a mezzo di strada vodagionale corrente lungo la Roggia Archetta per diritto di passaggio sulla ex particella 48 ora particella 127 del foglio 12. Trattasi di tre appezzamenti di terreno agricolo confinanti fra loro con interposta la roggia Archetta, quindi uniti fra loro che formano un unico appezzamento. Si tratta di terreni a "medio impasto". Lo stato di manutenzione è buono. Prezzo base Euro 301.567,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 226.175,51. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 113/2023 **CR910036**



PIEVE SAN GIACOMO (CR) - IN FREGIO ALLA VIA ANTONIO STRADIVARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO LOTTO DI TERRENO (ATTUALMENTE INCOLTO), urbanisticamente identificato

nel piano di governo del territorio quale area di espansione residenziale e più precisamente azionato come "ATR - Ambito di trasformazione residenziale", come meglio descritto in ogni aspetto materiale e giuridico nella consulenza estimativa (perizia) redatta dal geom. Luigi Bassi. L'appezzamento di terreno, di forma rettangolare e superficie catastale complessiva di 14.890 m2 (circa 18,43 pertiche Cremonesi equivalenti) è localizzato a nord dell'abitato del Capoluogo, nelle immediate vicinanze del comparto produttivo consolidato, oltre che della tratta ferroviaria. Il cespite di cui trattasi presenta una conformazione morfologica del terreno piana e ben livellata, risulta privo di fabbricati o manufatti di altro tipo ed è interessato dalla presenza puntuale di alberi ad alto fusto principalmente nei versanti di Nord e Sud. L'area nel suo complesso è da considerarsi a tutti gli effetti "non urbanizzata" ossia manchevole delle opere di urbanizzazione primaria (infrastrutture, reti fognarie, illuminazione pubblica, aree verdi ed a parcheggio) oltre che di allacci alle pubbliche utenze (energia elettrica, adduzione idrica e linea gas metano). Prezzo base Euro 395.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 296.250,00. Vendita senza incanto 17/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Sgargi tel. 0372416337. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 89/2024 **CR909422**

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 141 Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284