

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI ENNA

.N



ABITAZIONI E BOX

AIDONE (EN) - VIA MESSINA - VIA ERBITEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **EDIFICIO** inserito in un complesso di case isolate che trova ubicazione tra la Via Messina e la Via Erbitea, a Nord-Nord/Est del comune di Aidone, identificate in N.C.E.U. dello stesso comune alla sez.4, fg n. 78, identificate alle "part. 2256 sub 1 part. 3504, sub.1" Piano seminterrato e piano terra e "part 2655 sub 2 part. 3504 sub.3", 1° piano. Prezzo base Euro 13.087,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.815,00. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 78/2015 **EN909891**

ASSORO (EN) - VIA PIETRO NENNI, 226 - VENDITA TELEMATICA


MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** ad uso rimessa per autoveicoli sito in Assoro (EN), via Pietro Nenni n. 226 (ex via Provinciale n. 3), piano terra, della consistenza catastale di 17 mq, censito al N.C.E.U. al foglio 27, particella 75, sub. 1, piano T, categoria C6, classe 3, consistenza 17 mq, rendita € 34,24, e piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito in Assoro (EN), via Pietro Nenni n. 220 (ex via Provinciale n. 1-9), piano secondo, della consistenza di n. 6 vani, censito al N.C.E.U. al foglio 27, particella 75, sub. 6, piano T-2, categoria A3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € 195,22. Prezzo base Euro 62.743,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.058,00. **VIA PIETRO NENNI, 220** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** per civile abitazione sito in Assoro (EN), via Pietro Nenni n. 220 (ex via Provinciale n. 1-9), piano secondo, della consistenza di n. 6 vani, censito al N.C.E.U. al foglio 27, particella 75, sub. 7, piano T-2, categoria A3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 211,49. Prezzo base Euro 70.476,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.857,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.facebook.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.linkedin.com/company/supportoaste) [@supportoaste](https://www.twitter.com/supportoaste) [@astalegale](https://www.youtube.com/channel/UC...)

SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO per civile abitazione sito in Assoro (EN), via Pietro Nenni n. 220 (ex via Provinciale n. 9), piano primo, della consistenza di n. 6,5 vani, censito al N.C.E.U. al foglio 27, particella 75, sub. 9, piano T-1, categoria A3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 211,49. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** per civile abitazione sito in Assoro (EN), via Pietro Nenni n. 220 (ex via Provinciale n. 9), piano primo, della consistenza di n. 6,5 vani, censito al N.C.E.U. al foglio 27, particella 75, sub. 10, piano T-1, categoria A3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 211,49. L'immobile presenta una irregolarità urbanistica dovuta alla realizzazione di un vano con destinazione d'uso cucina, confinante con il vano sala da pranzo e da cui si accede al terrazzo esterno, della quale si è tenuto conto nella valutazione del valore della vendita. Prezzo base Euro 91.497,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.623,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Sara Indovino tel. 3317312856. Rif. RGE 9/2022 **EN910332**

BARRAFRANCA (EN) - VIA BARBAGALLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE adibito a civile abitazione sito in Barrafranca (EN), Via Barbagallo, n. 12, con ingresso anche in Via Messana, n. 11, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca al foglio 14, part. 1851, sub 7 graffata 1855 sub 5 (già censite al foglio 14, Sezione B, particella graffate 1851, sub 1 e 1853 e 1855 sub 3), piano T-1-2, cat A4, classe 3, vani 8,5, mq. 161 rendita 289,73. Prezzo base Euro 16.359,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.270,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 10:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885 - 3389909452. Rif. RGE 21/2023 **EN909863**



CALASCIBETTA (EN) - CONTRADA SCALZATI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO composto da 1 vano piano terra e piena proprietà del fabbricato composto da 1 vano piano terra S1, S2. Gli immobili pignorati hanno una consistenza complessiva di 146,00 mq ed insistono su un lotto di terreno. Prezzo base Euro 36.282,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.211,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Prima Cammarata tel. 093525606 - 349.5373447. Rif. RGE 51/2011 **EN909903**



ENNA (EN) - VIA PERGUSA, 238 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano quinto, foglio 39, sezione urbana S, particella 12111, sub 20, Cat A/2 1°, vani 6,5, superficie 120 mq, rendita catastale €. 362,55. Prezzo base Euro 85.574,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.180,68. **CONTRADA BARONESSA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** fg. 43, part. 669 cat A/£ vani 7,5; n. 2 **appezzamenti di terreno**- fg. 43, part. 668 di mq 4510 e n. 670 di mq 2190. Prezzo base Euro 101.726,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.294,92. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Flora Giuseppe Dello Spedale Venti tel. 0935502840. Rif. RGE 100/2016 **EN910596**

ENNA (EN) - VIA ROSARIO LIVATINO, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di edificio condominiale sito in Enna, via Livatino, con ingresso dal numero civico 112, piano II, piano altimetrico effettivo terra, a destra, censita al Catasto

Help Desk telefonico
02.800.300

Fabbricati del Comune di Enna al foglio 80, mappale 29 sub 27, categoria A/2, cl 2, vani 9,5, superficie commerciale mq 222. Prezzo base Euro 336.349,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 252.262,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 09:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 63/2025 **EN909896**

ENNA (EN) - VIA SAN LEONARDO, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, su tre elevazioni fuori terra, con un vano per piano, ad eccezione del piano terra in cui vi è un ulteriore vano aggrottato distinto al catasto fabbricati del medesimo comune al Foglio 39, sez. S, part. 11853, categoria A/5, 3,5 vani, classe 2, rendita € 94,00. Classe energetica "F", giusta APE redatta dal tecnico abilitato il 03/02/2015. Prezzo base Euro 22.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.605,00. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN909882**



ENNA (EN) - STRADA VICINALE MUGAVERO, 883 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al piano terra facente parte di un fabbricato sito in Enna strada vicinale Mugavero n. 883, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Enna al foglio 75 mappale 511 sub 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita catastale € 427,63. L'immobile confina con l'unità immobiliare identificata catastalmente con il sub 3, con la corte (bene comune non censibile) identificata catastalmente con il sub 9 e con il vano scala (bene comune non censibile) identificato catastalmente con il sub 2. Prezzo base Euro 63.329,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.497,46. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Cantoni tel. 093522826. Rif. RGE 40/2024 **EN910607**

ENNA (EN) - CONTRADA ZAGARIA-PERGUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE, ubicato in Enna c/da Zagaria-Pergusa, composto da un fabbricato rurale (Si tratta di un baglio rurale quasi interamente ristrutturato) con terreno annesso. Il fabbricato

è individuato al Catasto Terreni di Enna, foglio 169 part. 177 estesa are 0,03,80 ubicato in prossimità del lago di Pergusa – Enna, nelle vicinanze della pineta. Il fabbricato è censito, nel catasto terreni del comune di Enna, al Foglio 169 Part.177 esteso Ha 0,03,80 ed insiste sul fondo di cui al Foglio 169 Part.163 censito al Catasto Terreni del comune di Enna, al Foglio 169 Part.163 esteso Ha 2,95,50 (diviso in sez AA di Ha 2,40,00 e sez AB di Ha 0,55,50. Prezzo base Euro 290.131,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.598,91. Vendita senza incanto 03/06/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 30/2008 **EN909859**



NICOSIA (EN) - CONTRADA S. ANDREA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO con terreno in Nicosia c/da Sant'Andrea fabbricato in C. F. foglio 78 particelle 457/3 -catg. C/3 mq 140 - foglio 78 part. 457/5 categ. a/2 vani 5 - foglio 78 part. 457/6 cat. F/3 fabbricato in corso di costruzione

terreno agricolo in Catasto Terreni foglio 78 particella 456 estesa ha 0,32,30. Prezzo base Euro 84.244,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.183,17. Vendita senza incanto 03/06/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 62/2023 **EN909858**

NICOSIA (EN) - VIA SAN SIMONE N. 2/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 ABITAZIONE sita in Nicosia NCEU foglio 80, part. 1163, sub 28 categoria A/2, 5,5 vani, rendita € 298,25, piano terzo Via San Simone n. 2/F, edificio n. 17, interno n. 15, classe energetica "A1", compresa quota beni comuni non censibili censiti al foglio 80 part. 1163 sub 1 e 2; quota 1930/200000 aree viabilità e parcheggio Catasto Terreni del Comune di Nicosia al foglio 80 part. 1222; quota 1/83 scivola di accesso ai vani box e magazzini Catasto Terreni del Comune di Nicosia al foglio 80 part. 1176. Prezzo base Euro 85.213,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.909,84. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 68/2023 **EN909880**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA G. CARDUCCI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di circa 140 mq., composto da ingresso, cucina, due vani giorno comunicanti tra loro, due camere una con bagno privato, due servizi igienici. Prezzo base Euro 46.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.987,50. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 46/2009 **EN909871**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GENERALE MUSCARÀ, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CIVILE ABITAZIONE sita nel territorio del Comune di Piazza Armerina (EN), alla via Generale Muscarà n.31 piano terzo, censito al catasto fabbricati al foglio 131, particella 39, sub 19, cat. A/2, classe 1, vani 9, rend. cat. 529,88. Accedono all'immobile anche le seguenti pertinenze tuttavia in comproprietà al debitore solo per 1/2: due camerini con corte a piano terra ed un ripostiglio a piano ammezzato. Prezzo base Euro 231.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 173.880,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Viganò tel. 093526212 - 3292671837. Rif. RGE 83/2016 **EN910601**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA LEONARDO DA VINCI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale. Prezzo base Euro

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA LEONARDO DA VINCI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale. Prezzo base Euro

35.146,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.359,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale. Prezzo base Euro 20.835,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.626,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** ubicato al terzo piano di una palazzina condominiale. Prezzo base Euro 21.510,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.133,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 50.626,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.969,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) BOX.** Prezzo base Euro 50.626,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.969,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Prima Cammarata tel. 093525606 - 349.5373447. Rif. RGE 41/2018 **EN909532**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA MISERICORDIA, 153-155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE e box auto in Piazza Armerina (EN), via Misericordia nn. 153-155. L'immobile si articola su tre livelli e comprende due unità distinte: 1) Box Auto censito al N.C.E.U. di Enna al foglio 130, particella 34, subalterno 1, categoria C/6, il quale si sviluppa su due livelli comunicanti a piano terra e piano seminterrato, per una superficie complessiva di 70 mq; 2) Abitazione censita al N.C.E.U. di Enna al foglio 130, particella 34, subalterno 4, categoria A/4, la quale si sviluppa su due livelli, piano primo e piano secondo, per una superficie di 218 mq (215 mq escluse le aree scoperte). Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elenio Mancuso tel. 0935573369 - Cell. 3481342532. Rif. RGE 38/2024 **EN910608**

REGALBUTO (EN) - VIA SAN GIOVANNI, 18-18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO FABBRICATO a tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, composto da tre unità immobiliari: sub 2 - appartamento in via San Giovanni n. 18, piano primo, categoria A4; sub 3 - appartamento in via San Giovanni n. 18/a, piani secondo e terzo, categoria A4; sub 1 - autorimessa in vicolo Salso n. 1, piano terra, categoria C6. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 03/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Felicia LA LICATA tel. 0935631112. Rif. RGE 30/2025 **EN910588**

TROINA (EN) - VIA PIERSANTI MATTARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Proprietà APPARTAMENTO sito in Troina (En) alla Via Piersanti Matarella n. 88/B, scala A Piano 2°, iscritta al N.C.E.U. alla categoria A/3 Classe 3, Foglio 25 particella 1105, Sub 11 Consistenza vani 6 rendita euro 263,39 oltre box auto alla Via Piersanti Matarella n. 88/B, scala A Piano T, iscritta al N.C.E.U. alla categoria C6 classe 4, Foglio 25, Particella 1105, Sub 21 consistenza mq 34. Prezzo base Euro 146.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.070,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 09:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Zito tel. 3475257665. Rif. RGE 31/2025 **EN909889**

TROINA (EN) - CONTRADA SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO individuato come abitazione unifamiliare. **TERRENO** con estensione di circa mq. 2969 in lieve pendenza. **TERRENO** tra la strada di accesso comune ed il fabbricato. Prezzo base Euro 33.992,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.494,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 4/2022 **EN909873**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA RICASOLI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO appartenente ad un vecchio fabbricato

censito al N.C.E.U. al Foglio 11, Particella 622, Sub. 2, categoria A/5, classe 4, vani 3, sup. cat. totale 62 mq, piano 1-2-3, rendita € 182,83, privo di certificazione Ape, posto al primo, al secondo e al terzo piano del fabbricato con accesso dalla via Ricasoli n. 57 attraverso una scala comune a tutti i proprietari del fabbricato, costituito da un vano d'ingresso (privo di aperture esterne) comunicante da un lato con un vano dotato di balcone (prospiciente su via Ricasoli) e dall'altro lato con un vano scala interno dotato di ripostiglio-sotto scala. Il secondo piano è costituito, oltre che dal vano scala, da un vano buio che conduce ad un vano cucina dotato di balcone e con annesso bagno. Infine il terzo piano è costituito da una terrazza praticabile ed è raggiungibile attraverso un "torrino della scala". Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.328,12. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 40/1992 **EN909877**

VILLAROSA (EN) - VIA FABIO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa su tre elevazioni, costituito da tre immobili ubicati nel Comune di Villarosa e censiti al N.C.E.U. al foglio 19, part. 2306, sub 1 (ingresso da Via Fabio n°24, Piano T), Cat. A/5, Classe 2^, consistenza 1,5 vani, superficie catastale mq 42, rendita € 21,69; sub 3 (con ingresso da Via Fabio - oggi Via Goldoni - Piano1-2), Cat. A/5, Classe 3^, consistenza 1 vano, rendita € 17,04; sub 5 (con ingresso da Via Casale n°51-53, Piano T-1-2) Cat. A/5, Classe 3^, consistenza 3 vani, superficie catastale mq 83, rendita € 51,13. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 19.935,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.952,00. Vendita senza incanto 05/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Lucia Maddaleno tel. 0935638010 - 3334905752. Rif. RGE 33/2019 **EN909861**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

AIDONE (EN) - CENSUARIO C.DA PIETRAPESCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL CAPANNONE INDUSTRIALE adibito a deposito sito nel Comune di Aidone C.da Pietrapesce s.n.c. e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Aidone al foglio 1, particella 174, cat. C/2 classe 2, rendita E. 1.234,23, piano terra, mq. 569 e del terreno agricolo annesso al locale deposito, sito nel Comune di Aidone C.da Pietrapesce s.n.c. e identificato al Catasto Terreni del Comune di Aidone

al foglio 1, particella 173, classe 2, reddito dominicale E. 22,26 - reddito agrario E. 4.64, superficie mq. 3.591. Prezzo base Euro 128.459,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.345,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885 - 3389909452. Rif. RGE 53/2022 **EN909864**

ASSORO (EN) - VIA PIETRO NENNI, 222/224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO E DEPOSITO sito in Assoro (EN), via Pietro Nenni nn. 222-224 (ex via Provinciale n. 5-7), piano terra, della consistenza di 61 mq, censito al N.C.E.U. al foglio 27, particella 75, sub. 2, piano T, categoria C2, classe 4, consistenza 61 mq, rendita € 141,77. Prezzo base Euro 17.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.463,00. **VIA PIETRO NENNI, 218 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO E DEPOSITO** sito in Assoro (EN), via Pietro Nenni n. 218 (ex via Provinciale n. 11-11/A), piano terra, della consistenza di 151 mq, censito al N.C.E.U. al foglio 27, particella 75, sub. 3, piano T, categoria C2, classe 4, consistenza 151 mq, rendita € 350,93. Prezzo base Euro 39.496,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.622,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Sara Indovino tel. 3317312856. Rif. RGE 9/2022 **EN910333**



ENNA (EN) - PIAZZALE DE COUBERTIN, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Enna, Piazzale De Coubertin, n. 1 (erroneamente indicato in Via Pergusa, n. 20), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Enna al foglio 77 part. 1339 sub 19 (ex part. 154 sub 19), cat. C/1, classe 2 rendita 2.447,95, mq. 139. Prezzo base Euro 178.943,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.208,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885 - 3389909452. Rif. RGE 35/2025 **EN909862**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SANDRO PERTINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GARAGE sito in Piazza Armerina, via Sandro Pertini n. 17 (in catasto Via Ugo La Malfa) censito in Catasto al fg 128, part. 439 sub 3, Piano Terra, cat. C/6, cl 3 consistenza catastale 75 mq, Rendita catastale 139,44. Prezzo base Euro 24.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.703,00. **VIA PASCOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UFFICIO** ubicato al piano seminterrato di edificio condominiale sito in Piazza Armerina, via Giovanni Pascoli n. 5, censita in Catasto Urbano al fg 129 part. 454 sub 25, cat. A/10, cl 1 consistenza catastale vani 2,5, sup. commerciale 96 mq, Rendita catastale 349,90. Prezzo base Euro 36.055,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.042,00. **VIA GIOVANNI PASCOLI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) MAGAZZINO**, ubicato al piano seminterrato di edificio condominiale sito in Piazza Armerina, via Giovanni Pascoli sn, censita in Catasto Urbano al fg 129 part. 454 sub 26, cat. C/2, cl 3 consistenza catastale mq 31, Rendita catastale 70,44. Prezzo base Euro 10.006,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.505,00. **VIA FERRUCCIO PARRI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione deposito, facente parte di edificio condominiale sito in Piazza Armerina, via Ferruccio Perri n. 29, Piano III, scala B, censita in Catasto Urbano al fg 181 part. 300 sub 30, cat. C/2, cl 2 consistenza catastale mq 71, Rendita catastale 135,67 -. Prezzo base Euro 26.932,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.199,50. **VENDITA TELEMATICA**

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code



MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 5) GARAGE**, ubicato al piano seminterrato, scala B, facente parte di edificio condominiale sito in Piazza Armerina, via Ferruccio Perri n. 29, censito in Catasto Urbano al fg 181 part. 300 sub 35, cat. C/6, cl 6 consistenza catastale mq 25, Rendita catastale 74,89. Prezzo base Euro 12.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.234,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** (sottotetto) con destinazione deposito, ubicata al piano III, scala C, facente parte di edificio condominiale sito in Piazza Armerina, via Ferruccio Perri n. 15, Piano III, scala B, censita in Catasto Urbano al fg 181 part. 300 sub 46, cat. C/2, cl 2 consistenza catastale mq 71, Rendita catastale 135,67. Prezzo base Euro 26.322,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.742,00. **VIA VIA FERRUCCIO PERRI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** (sottotetto) con destinazione locale deposito, ubicata al piano terzo scala C di un fabbricato condominiale, sita in Piazza Armerina (En), Via Ferruccio Parri 15 (in catasto contrada Santa Croce). Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 181, particella 300 sub 47, categoria C/2, classe 2, consistenza 71 mq, rendita catastale € 135,67. Prezzo base Euro 26.322,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.742,00. **VIA FERRUCCIO PARRI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) GARAGE** ubicato al piano seminterrato scala C di un fabbricato condominiale, sito in Piazza Armerina (En), Via Ferruccio Parri (in catasto contrada Santa Croce). Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 181, particella 300 sub 51, categoria C/6, classe 6, consistenza 23 mq, rendita catastale € 68,90. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) GARAGE** ubicato al piano seminterrato scala C di un fabbricato condominiale, sito in Piazza Armerina (En), Via Ferruccio Parri (in catasto contrada Santa Croce). Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 181, particella 300 sub 54, categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq, rendita catastale € 60,74. Prezzo base Euro 11.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.892,00. **VIA LARGO NILDE IOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** (sottotetto) con destinazione locale deposito, ubicata al piano terzo scala D di un fabbricato condominiale, sita in Piazza Armerina (En), Largo Nilde Iotti (in catasto contrada Santa Croce). Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 181, particella 300 sub 66, categoria C/2, classe 2, consistenza 71 mq, rendita catastale € 135,67. Prezzo base Euro 26.322,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.742,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** (sottotetto) con destinazione locale deposito, ubicata al piano terzo scala D di un fabbricato condominiale, sita in Piazza Armerina (En), Largo Nilde Iotti (in catasto contrada Santa Croce). Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 181, particella 300 sub 67, categoria C/2, classe 2, consistenza 71 mq, rendita catastale € 135,67. Prezzo base Euro 26.322,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.742,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) GARAGE** ubicato al piano seminterrato scala D di un fabbricato condominiale, sito in Piazza Armerina (En), Largo Nilde Iotti (in catasto contrada Santa Croce). Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 181, particella 300 sub 72, categoria C/6, classe 6, consistenza 25 mq, rendita catastale € 74,89. Prezzo base Euro 12.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.234,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) GARAGE** ubicato al piano seminterrato scala D di un fabbricato condominiale, sito in Piazza Armerina (En), Largo Nilde Iotti (in catasto contrada Santa Croce). Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 181, particella 300 sub 73, categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq, rendita catastale € 60,74. Prezzo base Euro 11.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.892,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) GARAGE** ubicato al piano seminterrato scala D di un fabbricato condominiale, sito in Piazza Armerina (En), Largo Nilde Iotti (in catasto contrada Santa Croce). Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 181, particella 300 sub 77, categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq, rendita catastale € 60,74. Prezzo base Euro 11.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.892,00. **VIA GIACOMO PUCCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** (sottotetto) con destinazione locale deposito, ubicata al piano secondo di un fabbricato condominiale, sita in Piazza Armerina (En), Via Giacomo Puccini. Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 179, particella 1549 sub 10, categoria C/2, classe 2. Prezzo base Euro 36.907,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.681,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE (sottotetto) con destinazione locale deposito, ubicata al piano terzo di un fabbricato condominiale, sita in Piazza Armerina (En), Via Giacomo Puccini. Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 179, particella 1549 sub 12, categoria C/2, classe 2, consistenza 70 mq, rendita catastale € 133,76. Prezzo base Euro 25.270,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.952,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) GARAGE** ubicato al piano seminterrato di un fabbricato condominiale, sito in Piazza Armerina (En), Via Giacomo Puccini. Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 179, particella 1549 sub 18, categoria C/6, classe 5, consistenza 22 mq, rendita catastale € 55,67. Prezzo base Euro 11.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.894,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 12/2025 **EN909901**



PIAZZA ARMERINA (EN) - ACCESSO DALLA VIA UMBERTO I, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO FABBRICATO sito in Piazza Armerina con accesso dalla Via Umberto I, n. 16, già adibito ad attività di B&B e Pizzeria, composto da n. 4 elevazioni fuori terra, con P. 1 avente superficie commerciale pari a mq 98,00 e P.2 e P.3 avente superficie commerciale pari a circa mq 138,75 costituito da 8,5 vani catastali; in catasto al foglio 130 particella 2776 sub 28 e sub 29. Prezzo base Euro 72.306,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.230,13. **VIA SEMINARIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA RIMESSA** sita in

Piazza Armerina nella Via Seminario, n. 8, posto a P.T. con superficie commerciale pari a mq 31,00, in catasto al foglio 130 particella 3116 sub 2; Piena proprietà del locale di deposito, confinante con la suddetta unità immobiliare, utilizzabile anche come autorimessa, sito in Piazza Armerina nella Piazza Palladino, n. 19, con superficie commerciale pari a mq 27,00, in catasto al foglio 130 particella 3116 sub 6. Prezzo base Euro 9.943,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.457,69. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 23/2018 **EN909904**



PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA RAMATA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO, distribuito al piano terra, di un più ampio fabbricato artigianale, comprendente anche l'appezzamento di terreno circostante. Prezzo base Euro 100.591,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.443,00. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giovanna Gioveni tel. 093525606. Rif. RGE 4/2023 **EN910598**

TROINA (EN) - VIA MANZONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) IMMOBILE urbano destinato a garage. Prezzo base Euro 7.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.508,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 16/2017 **EN909876**



TERRENI



CENTURIFE (EN) - CONTRADA FRACHISCÈ AGLIASTRELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO della superficie catastale pari ad ettari tredici, are novantotto e centiare novantadue (Ha 13,98,92), ubicato a Centuripe (EN) in contrada Frachiscè Agliastrello. Identificato in catasto terreni, al foglio n.63 del

Comune di Centuripe. Prezzo base Euro 110.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.800,00. Vendita senza incanto 03/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 3394803257. Rif. RGE 40/2014 **EN909860**

ENNA (EN) - VIA GRADA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) TERRENO di are 8 sito nel Comune di Enna, C.da Grada, censito al catasto terreni, fg. 13, part. 82; **2) Terreno** di Ha. 2.47.40 sito nel Comune di Enna, C.da Grada, censito al catasto terreni, fg. 13, part. 168. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.875,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2020 **EN910594**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA BESSIMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO in agro di Piazza Armerina, censito al catasto dei fabbricati al foglio 80, particella 141, porzione aa, qualità seminativo, classe 3, consistenza 6.739 mq, reddito dominicale € 22,62, reddito agrario € 5,22; foglio 80, particella 141, porzione ab, qualità pascolo, classe 2, consistenza 521 mq, reddito dominicale € 0,67, reddito agrario € 0,27; foglio 80, particella 170, porzione aa, qualità seminativo, classe 3, consistenza 1.251 mq, reddito dominicale € 4,20, reddito agrario € 0,97; foglio 80, particella 170, porzione ab, qualità pascolo, classe 2, consistenza 889 mq, reddito dominicale € 1,15, reddito agrario € 0,46. Prezzo base Euro 4.226,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.169,96. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel. 093523559 - 3282688665. Rif. RGE 43/2024 **EN909868**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA C.CAMEMI ELSA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DEI TERRENI siti in agro di Piazza Armerina, c.da Camemi Elsa, foglio 272 part. 414, consistenza 1 ettaro, 39 are e 69 centiare; part. 426, consistenza 89 are e 29 centiare; part. 227, esteso 25 are e 90 ca, part 228, esteso 23 are e 80 ca; part 409, esteso 1 ettaro, 98 are e 73 ca; part. 412, porz AA, Orto Irrig, cl 2, consistenza 13 ca; porz AB, qualità frutteto irr., consistenza 74 are e 7 ca; part 416, consistenza 47 ca; part 417, consistenza 1 ettaro, 39 are e 30 ca; part. 419 consistenza 54 ca. I fondi hanno una complessiva estensione di Ha 6.91.60, ad uso ficodindieto per ha 2.89.47, seminativo per ha 3.72.52, ed uliveto (13 piante adulte e 36 piante giovani) per ha 0.29.70. Prezzo base Euro 148.351,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.264,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 42/2024 **EN909902**

TROINA (EN) - CONTRADA S. IPPOLITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO RUSTICO e fabbricati di antica costruzione ed in scarse condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 26.784,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.088,00. **LOTTO 2) FONDO RUSTICO** qualità seminativo sup are 66.01, qualità pascolo sup 18.56. Prezzo base Euro 3.240,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.430,50. **CONTRADA LAVANCHE - LOTTO 3) FONDO RUSTICO** seminativo e pascolo. Prezzo base Euro 21.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.984,00. **LOTTO 4) FONDO RUSTICO**. Prezzo base Euro 22.176,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.632,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 16/2017 **EN909875**

TRIBUNALE DI ENNA (ex Nicosia)



ABITAZIONI E BOX

CERAMI (EN) - CONTRADA SUGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATI siti in agro di Cerami (EN), C.da Sugherita, censiti al N.C.E.U. al fgl.7 part.603 sub.1, cat. D/10, con rend. cat. di €9.554,00 suddiviso in porzioni A - B - C - D - E - F - G - H - I, così come da planimetrie catastali allegate alla perizia; part.603 sub.2, edificio di civile abitazione cat.A/3, con rend.cat. di €244,03. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Agostino Mongioj tel. 0935931028. Rif. RGE 41/2006 **NIC909885**

GAGLIANO CASTELFERRATO (EN) - VIA G. VERGA - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE e relativo garage, ubicato nel Comune di Gagliano Castelferrato tra la via G. Verga e la via Roma, censiti al catasto al foglio 44, particelle rispettivamente: 471 sub 19, cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6,5, mq. 100 circa, rendita € 292,06 e 471 sub 9, cat. C/6, classe 3, mq. 13, rendita € 30,88 quota di proprietà 1/1. Prezzo base Euro 23.731,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** sito in nel Comune di Gagliano Castelferrato posto al piano seminterrato di un ampio edificio a tre elevazioni fuori terra, censito in catasto al foglio 44, particella 511 sub 1, Cat. C/2, mq. 113, rendita €. 309,31. Dell'immobile fa parte un portico sul quale grava una servitù di passaggio a favore di terzi. Prezzo base Euro 12.103,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.077,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** sito in nel Comune di Gagliano Castelferrato posto al piano terra di un ampio edificio a tre elevazioni fuori terra, censito in catasto al foglio 44, particella 511 sub 2, Cat. C/1, mq. 115, rendita €. 1.300,70. Prezzo base Euro 21.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.140,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) IMMOBILE** ubicato nel Comune di Gagliano Castelferrato posto al primo piano di un ampio edificio a tre elevazioni fuori terra, censito in catasto al foglio 44, particella 511 sub 5, Cat. A/2, classe unica, vani 9, rendita €. 404,39. Prezzo base Euro 27.210,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.408,00. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 70/1997 **NIC909892**

NISSORIA (EN) - CONTRADA PICINOSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1 Fabbricato ad uso abitativo parzialmente sanato e accatastato in Nissoria C.da Picinosi sn. formato da due unità immobiliari: la prima al piano terra di mq 56,25 costituita da una sala da pranzo, da una stanza da letto, da un bagno e da un piccolo vano da cui si diparte una scala a chiocciola per l'accesso al piano superiore in Catasto al foglio 42, partt. n°515 sub 2, cat. C/2, classe 1^ rendita € 61,36; la seconda unità di mq 87,40 ubicata al piano primo costituita da un vano adibito a salotto, da n°3 camere da letto, da un riposti-glio, da una lavanderia e da un bagno in Catasto al foglio 42, part. 515 sub 3 cat. A/3 classe 3^, rendita € 132,47, classe energetica C. Sono altresì posti in vendita n°4 piccoli fabbricati (non accatastati, privi di concessione edilizia e non suscettibili di sanatoria) di cui il primo adibito a locale forno di mq 20 circa; il secondo adibito a magazzino/ deposito attrezzi di mq 20 circa; il terzo adibito a deposito di mq 15 circa; il quarto adibito a deposito di mq 11 circa. 2. Terreno in Nissoria C.da Picinosi

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni mobili

sn. in Catasto al foglio 42, part. n°364 semin. ar-boreo, classe 4[^], mq 780, R.D. di € 2,62 e R.A. di € 0,73 in parte adibito a strada di accesso al fondo e part. n°516 semin./arboreo, classe 4[^]; R.D. € 1,93 e R.A. € 0,53. Prezzo base Euro 73.829,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.371,00. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv Lucia Maddaleno tel. 0935638010 – 3334905752. Rif. RGE 3/2010 **NIC910612**

AZIENDA AGRICOLA

CERAMI (EN) - CONTRADA PADRE ETERNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO DEI TERRENI in Cerami C.da Padre Eterno sn. in Catasto al foglio 17: part. n°85, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 08.93.00, R.D. € 115,30, R.A. € 41,51; part. n°112, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 01.75.48, R.D. € 22,66, R.A. 8,16; part. n°113, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 06.10.80, R.D. € 78,86, R.A. 28,39; part. n°86, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 00.02.80, R.D. € 0,36, R.A. 0,13 (ex fabbricato rurale variazione d'ufficio del 20.3.2018) quota indivisa pari a 2/9 in piena proprietà dei terreni in Cerami C.da Padre Eterno sn. in Catasto al foglio 17: part. n°84, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 01.52.62, R.D. € 19,71, R.A. 7,09; part. n°87, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 00.01.92, R.D. € 0,25, R.A. 0,09; (ex fabbricato rurale variazione d'ufficio del 20.3.2018) part. n°88, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 00.00.64, R.D. € 0,08, R.A. 0,03; (ex fabbricato rurale variazione d'ufficio del 20.3.2018) part. n°89, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 07.80.70, R.D. € 100,80, R.A. 36,90; part. n°109, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 06.33.50, R.D. € 81,79, R.A. 29,45; part. n°110 A/A, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 13.82.89, R.D. € 178,55, R.A. 64,28; part. n°110 A/B, categoria catastale pascolo arborato, classe 3[^], di ha 03.33.11, R.D. € 60,21, R.A. 15,48; part. n°111, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 03.87.70, R.D. € 50,06, R.A. 18,02; part. n°115 A/A, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 01.84.00, R.D. € 23,76, R.A. 8,55; part. n°115 A/B, categoria catastale seminativo, classe 4[^], di ha 00.16.40, R.D. € 2,54, R.A. 0,76; part. n°116, categoria catastale pascolo, classe 2[^], di ha 07.57.30, R.D. € 97,78, R.A. 35,20; part. n°189 (ex part. 114), categoria catastale seminativo, classe 4[^], di ha 05.31.57, R.D. € 82,36, R.A. 24,71; quota indivisa pari a 2/9 in piena proprietà del fabbricato per attività agricola (stalla per allevamento bovini) in Cerami C.da Padre Eterno sn. in Catasto al foglio 17, p.lla 190; categoria cata-stale D/10, con superficie esterna di mq 600 oltre corte e concaima; Rendita 5.200,00; quota indivisa pari a 2/9 in piena proprietà del complesso edilizio di totale superficie in pianta di circa mq 583, di cui

una porzione di circa 65 mq si sviluppa su due elevazioni fuori terra ed è destinata ad abitazione e la restante parte di mq 275, su una sola elevazione, è destinata a depositi, magazzini e stalle in Cerami C.da Padre Eterno sn. in Catasto al foglio 17, p.lla 191 censita in cata-sto come "Ente Urbano" (per tali immobili è necessaria la regolarizzazione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio attraverso la presentazione del modello DOCCA il cui costo presunto è di circa € 1.800,00 da rimanere a carico dell'aggiudicatario). Prezzo base Euro 52.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.100,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv Lucia Maddaleno tel. 0935638010 – 3334905752. Rif. RGE 18/2009 **NIC910611**



TERRENI

CERAMI (EN) - CONTRADA SUGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FONDO RUSTICO in agro di Cerami (EN), C.da Sugherita, esteso catastalmente Ha 19.62.46, R.D. € 397,09, così distinto al NCT del Comune di Cerami al foglio 7: part.143 di Ha 00.43.20; part.154 di Ha 00.12.50; part.156 di Ha 00.73.60; part.157 di Ha 00.20.80; part.159 di Ha 00.57.60; part.166 di Ha 00.91.40; part.169 di Ha 02.02.40; part.170 di Ha 00.24.00; part.173 di Ha 01.54.80; part.174 di Ha 00.47.15; part.175 di Ha 00.65.85; part.176 di Ha 00.60.40; part.177 di Ha 01.60.80; part.178 di Ha 01.25.60; part.179 di Ha 00.73.65; part.180 di Ha 00.34.10; part.181 di Ha 00.35.30; part.184 di Ha 00.22.40; part.185 di Ha 03.65.30; part.279 di Ha 00.38.40; part.280 di Ha 00.28.60; part.281 di Ha 00.27.20; part.282 di Ha 00.27.20; part.395 fabbricato rurale esteso 43ca e un terreno esteso 33ca; part.396 fabbricato rurale esteso 37ca e un terreno esteso 3ca; part.602 di Ha 01.69.05. Prezzo base Euro 64.740,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.555,00. **CONTRADA CACCHINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) FONDO RUSTICO** in agro di Cerami (EN), C.da Cacchino, esteso catastalmente Ha 18.41.20, R.D. € 1.116,74, così distinto al NCT del Comune di Cerami al fgl.6: part.16 di Ha 12.19.40; part.20 di Ha 00.28.20; part.50 (frazionate in 63-64-65) di Ha 04.63.97; part.51 di Ha 00.15.26; part.52 di Ha 00.02.37; part.53 di Ha 00.93.28; part.54 di Ha 00.01.56; part.55 (frazionate in 66-67) di Ha 00.08.41; part.56 di Ha 00.08.75. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Agostino Mongioj tel. 0935931028. Rif. RGE 41/2006 **NIC909886**

LEONFORTE (EN) - CONTRADA C/DA PIRATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO SEMINATIVO di classe 1, esteso 2.700 mq, in catasto al fg. 58 part. 10.2. Prezzo base Euro 2.019,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.515,00. **AGRO DI LEONFORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) TERRENO PASCOLO**, censito al nct al fg. 31 part. 2179, esteso are 14,61; **b) Terreno pascolo**, censito al nct al fg. 31 part. 2183, esteso are 29,14. Prezzo base Euro 38.742,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.057,00. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 1/2012 **NIC910591**

NISSORIA (EN) - CONTRADA GALATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI ubicati in territorio del Comune di Nissoria, alla C.da Galati, in catasto terreni al foglio 19: - particella 134, seminativo esteso ettari 2.75.00 R.d. 92,55, R.a. 25,62; - particella 196 pascolo esteso ettari 0.06.80, R.d. 1,23, R.a. 0,39; - particella 199 in parte seminativo esteso ettari 0.07.81, R.d. 2,62, R.a. 0,73 e in parte pascolo ettari 0.24.19, R.d. 4,37, R.a. 1,37; - particella 165 in parte seminativo per ettari 0.24.71, R.d. 4,18, R.a. 11,59 ed in parte pascolo per ettari 0.27.46, R.d. 4,96, R.a. 1,56. Prezzo base Euro 20.872,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.654,00. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 70/1997 **NIC909893**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 126 - 20 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284