

powered by

ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
FIRENZE**

.N



ABITAZIONI E BOX

BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA RUZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **TRATTASI DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, con ingresso indipendente da predetto numero civico, posto su due livelli comunicanti da scala interna, oltre piccolo resede antistante e resede retrostante il fabbricato. Occupato. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto in data 01/10/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 72.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa SERENA SALVADORI tel. 055/470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2024 **FIR913370**

CAMPI BISENZIO - VIA G. DONIZETTI, 69/71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **FABBRICATO AD USO**

RESIDENZIALE, tipo da terra a tetto, posto a piano terra, terra rialzata e sottotetto, comprendente cantina a piano seminterrato e annesso giardino su quattro lati oltre ad autorimessa coperta ad uso esclusivo. Occupato giuridicamente libero. Prezzo base Euro 665.678,00. Vendita senza incanto in data 02/10/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 499.259,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Serena Salvadori tel. 055691408. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze.

Rif. RGE 309/2022 **FIR913369**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

[@](#) [f](#) [in](#) [@astalegale](#)

CASTELFIORENTINO - VIA GARIBOLDI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, posto al terzo piano. L'unità immobiliare è situata al terzo piano senza ascensore ed è composta da: ingresso-disimpegno, vano cucina, corridoio, ripostiglio, bagno senza WC, camera, WC comune nel vano scale. La superficie utile è di complessivi mq 62. Libero.

Prezzo base Euro 26.820,00. Vendita senza incanto in data 08/10/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 20.115,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 251/2020 **FIR913456**

CERTALDO - LOCALITA' PRATIGLIONE, AVENTE ACCESSO DALLA STRADA DI DONNINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE, piano terreno, superficie lorda di circa 110 mq, 5 vani, 2 servizi igienici. **2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RURALE**, piano terreno e primo, superficie lorda di circa 300 mq, in parte crollato nella zona centrale ed in parte ricostruito ma interrotto al grezzo delle murature con soltanto realizzate le strutture portanti e i solai. **3) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Occupato. Prezzo base Euro 353.400,00. Vendita senza incanto in data 01/10/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 265.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Prezzo base Euro 116.775,00. Vendita senza incanto in data 01/10/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 87.581,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2011 **FIR913453**



EMPOLI - VIA DELLA REPUBBLICA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di circa 87 mq posto al piano terzo, di un edificio costituito da n. 6 unità abitative, con ingresso su di un corridoio centrale con vani su due lati costituiti sul lato destro da bagno, cucina con balcone, camera, che affacciano su cortili interni di altri fabbricati, sul lato sinistro, soggiorno con balcone, camera, frontalmente al corridoio è presente un ripostiglio. Completano l'appartamento due terrazze per complessivi 5,70 mq, un ripostiglio sottoscala di 2,90 mq e un ripostiglio esterno di 3,90 mq. Occupato. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto in data 07/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 89.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Menci tel. 3286237887. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 228/2024 **FIR913980**



EMPOLI - LOCALITA' PONZANO, VIA DEL GIARDINO A, 5-7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE uso promiscuo costituito da un'unità dismessa uso civile abitazione della consistenza cat. di 11 vani; un'unità dismessa uso ufficio della consistenza cat. di 4,5 vani al piano terra; un'unità

dismessa uso magazzino di mq 44; un'unità dismessa uso laboratorio di mq 677 composta da vari volumi alcuni ad un solo piano ed altri su due piani - a detti fabbricati sono annessi quali pertinenze esclusive, contigue aree urbane e corti urbane - ed un appezzamento di terreno di mq 210. Libero. Prezzo base Euro 252.960,00. Vendita senza incanto in data 21/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 189.720,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2015 **FIR913998**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA POGGIO ALLA CROCE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra oltre seminterrato e terreni agricoli

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



circostanti. Libero. Prezzo base Euro 525.000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 393.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 335470980. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 147/2015 **FIR914241**

FIRENZE - VIA DELLA SCALA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, piano II, composto da quattro vani compresa la cucina, oltre ingresso, disimpegno, ripostiglio, bagno e piccolo balcone. Prezzo base Euro 278.600,00. Vendita senza incanto in data 30/09/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 208.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sofia Bernardini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 7050/2022 **FIR913087**

FIRENZE - VIA GIULIANO BUGIARDINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto in data 13/10/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 4088/2023 **FIR913502**



FIRENZE - VIA PIAN DEI GIULLARI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA SOFFITTA. Composto, a piano terra,

da un vano ad uso ingresso e ammezzato su collegamento verticale, oltre cinque vani, oltre locale cucina predisposto a livello impiantistico, servizi, accessori e soffitta al piano primo. E' inoltre presente un giardino, sul quale insiste una serra vetrata, in comproprietà con il lotto 2. Prezzo base Euro 1.787.370,00. Vendita senza incanto in data 11/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.340.527,50. **VIA PIAN DEI GIULLARI, 71 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento si sviluppa su due piani: il piano terra è composto da due vani, oltre servizio, cucina con soppalco oltre loggia e cortile interno, il quale assicura l'accesso all'appartamento dalla strada comunale. Sono inoltre presenti, al piano seminterrato, locali ad uso cantina con servizio al quale si accede da collegamento verticale interno composto da due scale. E' inoltre presente un giardino, sul quale insiste una serra vetrata, in comproprietà con il lotto 1. Prezzo base Euro 2.260.900,00. Vendita senza incanto in data 11/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.695.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** ad uso agricolo. Prezzo base Euro 466.665,00. Vendita senza incanto in data 11/09/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 349.998,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** ad uso agricolo. Prezzo base Euro 197.500,00. Vendita senza incanto in data 11/09/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 148.125,00. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mirella Rechichi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 181/2025 **FIR914409**



FIRENZE - VIA SAN BARTOLO A CINTOIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicato a piano terra, composto da ampio locale adibito a zona giorno con un cucinotto aperto, bagno con annesso antibagno, locale ripostiglio e una scala in legno autoportante per accesso ad un

soppalco. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 303/2025 **FIR914213**

FIRENZUOLA - VIA CORNACCHIAIA, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE su tre piani composto da soggiorno, cucina-pranzo, tre camere, due bagni, cantine, lavanderia e forno, per una superficie commerciale complessiva di circa 225 mq. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 13/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2019 **FIR914413**

FIRENZUOLA - VIA DELLA CA' ROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE plurifamiliare in corso di costruzione composto da 10 unità abitative. Libero. Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita senza incanto in data 12/10/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 525.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Buselli tel. 057122435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 42/2021 **FIR913995**

FUCECCHIO - VIA BURELLO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO, "TERRATETTO" O "CASA A TORRE", in una zona per lo più industriale, così composto: piccolo pianerottolo della scala che conduce ai piani superiori, cucina-soggiorno/pranzo, senza finestre, piccolo ripostiglio nel sottoscala; al piano primo: il vano di passo è stato suddiviso in due spazi distinti, un bagno finestrato e uno stretto corridoio (ballatoio); piano secondo: sul pianerottolo, di fronte la scala, due vani, uno dei quali è stato leggermente ridotto per inserire un disimpegno che separa distintamente un vano camera e un vano di modeste dimensioni, non abitabile per insufficienti requisiti igienico sanitari; lateralmente alla scala dello stesso piano, sulla destra, vi è un altro vano di passo che conduce ad un piccolo servizio igienico; è connessa all'appartamento, una piccola porzione

del sottotetto sovrastante, non abitabile, adibito a piccola soffitta, cui si accede mediante scala retrattile che fuoriesce da un portellone sul solaio del soffitto. L'appartamento, al quale si accede dall'aia, o corte a comune, ha una superficie lorda di mq.116,00 circa e una superficie netta di 88,8 mq. circa. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto in data 06/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 314/2023 **FIR913651**

FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRATETTO A CIVILE ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA (PT- 1). Piano Terreno costituito da: i) Ingresso-Disimpegno ii) Ripostiglio iii) Sottoscala. iv) Cucina v) Soggiorno vi) Corte esclusiva vii) W.C. viii) Ripostiglio ix) Scala interna PT1. Piano Primo costituito da: i) Disimpegno ii) Camera iii) Camera. iv) Bagno v) Scala interna P1-Soffitta. Occupato senza titolo per avvenuta cessazione di rapporto di locazione. Prezzo base Euro 102.428,40. Vendita senza incanto in data 02/10/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 76.821,30. **VIA DELLE FORNACI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE (P.T.) CON RESEDE ESCLUSIVO** al cui interno si trovano 1 manufatto a ripostiglio oltre ad una porzione di manufatto a ripostiglio/garage; locale deposito; portico. Piano terra costituito da: i) Ingresso/Sala pranzo ii) Cucina iii) Disimpegno iv) W.C. v) Camera vi) resede esclusivo vii) ripostiglio viii) porzione di ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.929,40. Vendita senza incanto in data 02/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 56.947,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 406/2017 **FIR913500**

FUCECCHIO - VIA DONATESCHI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE piano terzo composta da due vani compresa la cucina, oltre accessori in edificio di vecchia costruzione. Libero. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto in data 20/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 19.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Pezzatini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 35/2024 **FIR914228**



FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE con sviluppo lineare al piano terzo con accesso da ingresso a comune con altre unità immobiliari fino al piano secondo; rampa da piano secondo al piano terzo ad uso esclusivo. L'u.i. è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, disimpegno notte, ripostiglio e due camere. Si rileva nella zona pianerottolo/ingresso al terzo piano una botola di accesso a locali soffitta di cui non è stato possibile

prendere visione in quanto la botola non era accessibile. Tale soffitta non è rappresentata nè dalla planimetria catastale e neppure menzionata nell'atto di compravendita come proprietà esclusiva. Impianto elettrico del tipo in parte sottotraccia ed in parte tramite canaline e fili esterni in mediocre stato manutentivo; l'immobile è privo di impianto di riscaldamento. Il piano cottura è alimentato a gas tramite bombole, il riscaldamento avviene tramite l'utilizzo di stufe elettriche e la produzione di acqua calda sanitaria mediante boiler elettrico posizionato nel bagno. Gli impianti sono tutti privi di certificazione. L'abitazione risulta nel suo complesso in mediocre stato manutentivo. Libero in corso di liberazione in

forza di ordinanza già emessa. Prezzo base Euro 53.200,00. Vendita senza incanto in data 08/10/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 39.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iacopo Innocenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 82/2025 **FIR914410**

FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piano terra e primo, in più ampio fabbricato, **ABITAZIONE** ubicata al piano primo e composta da 3 vani, di cui uno separato da vano scale a comune, oltre disimpegno e w.c. Annessi, al piano terra, un locale usato come cucina e 3 locali cantina più interni, con accesso dal civico 55 e collegato al piano primo da 2 scale. Prezzo base Euro 26.437,50. Vendita senza incanto in data 01/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.830,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ginevra Villi tel. 05550171. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2019 **FIR914479**



FUCECCHIO - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al Piano Terra rialzato, il primo a sinistra dall'androne delle scale condominiali, avente un secondo

ingresso servito da un cancellino pedonale sito sul lato del giardino di Via G. Di Vittorio. L'abitazione è composta da Ingresso principale, Soggiorno-Pranzo con Cucinotto, Terrazzo, piccolo Disimpegno, Corridoio, Camera da letto principale con annesso Terrazzo, Ripostiglio, Bagno e Camera da letto matrimoniale; con annesso un giardino esclusivo di pertinenza che circonda l'abitazione su due lati. Occupato da debitore/famiglia giuridicamente libero. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto in data 07/10/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 88/2025 **FIR913986**

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

LASTRA A SIGNA - VIA LUNGARNO BRUNO BOZZI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI** disposte su due piani (primo e secondo) facenti parte di un più ampio fabbricato condominiale ad uso residenziale che si sviluppa su tre piani fuori terra, collegate da scala interna e composte al piano primo da quattro vani compreso cucina, oltre accessori, tra cui ingresso, disimpegno, bagno-wc, terrazzo e balcone; al piano secondo da quattro vani principali, un servizio igienico ed un disimpegno, oltre piccolo lastrico solare. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 396.000,00. Vendita senza incanto in data 22/10/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 297.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 218/2015 **FIR914235**

MONTAIONE - VIA PALAGIO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA**, con ingresso da strabello podere di altra proprietà e successivo resede a comune, e precisamente: A) unità immobiliare adibito ad appartamento per civile abitazione che si sviluppa su cinque piani collegati da scala interna, così composto: al piano interrato da un unico vano cantina; al piano terreno da quattro vani principali e ripostiglio; al piano primo da cinque vani compresa la cucina, due bagni, tre disimpegni, dispensa e terrazza con accesso dalla cucina; al piano ammezzato da ampio vano cui si accede ad un terrazzo sul quale insiste un piccolo ripostiglio; al piano secondo da sei vani soffitta e disimpegno; B) locale ad uso magazzino con accesso attraverso una loggia di pertinenza; C) locale ad uso garage, cui si accede tramite una piccola zona ad ingresso; si precisa che tra detto locale ed il resede comune di accesso c'è un dislivello che di fatto impedisce il parcheggio di autoveicoli. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 418.200,00. Vendita senza incanto in data 27/10/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 313.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 128/2023 **FIR914236**



PALAZZUOLO SUL SENIO - LOCALITÀ BIBBIANA CAMAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AGRICOLO** posta al piano terreno e costituita da fienile per ricovero attrezzi su di un unico piano fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto in data 07/10/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. **LOCALITÀ BIBBIANA CA' DE CONTI, SNC** -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA FABBRICATO COLLABENTE (DIRUTO)** posto ai piani terreno, primo e secondo, circondato da resede esclusivo, con piccolo annesso esterno. Libero. Prezzo base Euro 54.750,00. Vendita senza incanto in data 07/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 41.062,50. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA FABBRICATO COLLABENTE (DIRUTO)** posto al piano terreno, circondato da resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 11.625,00. Vendita senza incanto in data 07/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 8.718,75. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA FABBRICATO COLLABENTE (DIRUTO)** posto al piano terreno, circondato su tre lati da resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 27.375,00. Vendita senza incanto in data 07/10/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 20.531,25. **LOCALITÀ BIBBIANA CARPINELLO, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA FABBRICATO COLLABENTE (DIRUTO)** posto ai piani terreno e primo oltre a terreni agricoli per un totale di circa 128 ettari distribuiti nei territori di Palazzuolo sul Senio e Firenzuola ed aventi varie destinazioni. Libero. Prezzo base Euro 172.500,00. Vendita senza incanto in data 07/10/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 129.375,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 111/2023 **FIR913207**

PELAGO - LOCALITA' GAVIGNANO, 77/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE terra tetto composta da 6 vani oltre cucina, doppi servizi, ed accessori al piano terreno; soffitta al piano sottotetto; resede cantine e servizio a piano Seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 184.700,00. Vendita senza incanto in data 13/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 138.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Violetta Laganà. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/2012 **FIR914406**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PRATICELLI ANGOLO SU VIA PARRI, 2 E VIA A. MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO costituito da piano terra e primo piano con destinazione d'uso artigianale/industriale loc. Praticelli con ampio resede recintato. Libero. Prezzo base Euro 106.844,93. Vendita senza incanto in data 01/10/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 80.133,70. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 123/2016 **FIR913498**

FIRENZE - VIA BRENTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO posto al piano seminterrato con doppio accesso dai vani scale condominiali, composto di due ampi vani oltre servizi ed accessori per una superficie complessiva di mq.160 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto in data 08/10/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 115.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2022 + 41/2024 **FIR914216**



FIRENZE - VIA DI SAN NICCOLÒ, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MAGAZZINO, costituito da un ampio vano principale, oltre piccolo vano posto in parte sottoscala al piano terra. È compresa inoltre, la quota proporzionale e condominiale delle parti e cose dell'intero stabile comuni per legge e per destinazione. Prezzo base Euro 35.500,00. Vendita senza incanto in data

30/09/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 26.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 316/2024 **FIR914209**

FIRENZE - VIA FINLANDIA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'UNITÀ fa parte di un più ampio fabbricato condominiale posta in Firenze, via Finlandia n.c. 62, con accesso dalla rampa carrabile condominiale dalla pubblica via, ed è composta al piano seminterrato da un **AMPIO VANO URBANISTICAMENTE DESTINATO AD AUTOFFICINA**. Al piani sono inoltre attualmente presenti due locali deposito, un ingresso/sala di attesa, un locale ad uso accettazione, un bagno e un ulteriore vano deposito; al piano rialzato un vano adibito a sala mensa ed un vano adibito

a spogliatoio con annessi due servizi igienici. Libero Al momento del sopralluogo peritale l'immobile risulta inutilizzato, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto in data 22/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 247.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 140/2025 **FIR913969**

FIRENZUOLA - VIA DEI MAGAZZINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO AD USO LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI, ubicato all'interno del centro urbano del comune di Firenzuola (FI), piano terra, costituito da due ampi vani uso laboratorio, oltre a spogliatoio, bagno, ripostiglio, sottotetto e resede esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 161.625,00. Vendita senza incanto in data 21/10/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 121.218,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10032/2023 **FIR913462**



FUCECCHIO - VIA DELLE CERBAIE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE, dislocato al piano sottostrada, terreno e soffitta di circa mq. 603,50 oltre soffitta al piano primo, cantina al piano seminterrato e resede circostante adibito in parte a parcheggio ed in

parte a giardino. Sono inoltre presenti quattro locali di circa mq. 172,00 ad uso magazzino/deposito funzionali all'attività del ristorante situati nel lato sud rispetto al fabbricato principale, oltre a dieci appezzamenti di terreni limitrofi in parte funzionali alla struttura di mq. 7.683,00 e in parte a bosco ceduo di mq. 8.510,00. Libero. Prezzo base Euro 440.400,00. Vendita senza incanto in data 13/10/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 330.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 453/2018 **FIR914411**





FUCECCHIO - VIA LOMBARDIA, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE a destinazione industriale a forma rettangolare, con area scoperta contigua (resede di pertinenza), situato nella zona industriale conciaria di Ponte a Cappiano, frazione di Fucecchio (FI), in Via Lombardia n. 9 e n. 11. L'immobile nel suo complesso e' costituito da n. 3 ampi locali comunicanti tra di loro per lavorazione pelli, magazzino, spogliatoi, refettorio, servizi, uffici,

centrale termica, con annesso resede esclusiva che circonda il fabbricato. E' presente un pozzo artesiano e una cabina elettrica esclusiva a fianco della cabina elettrica Enel in servitu'. L'Area complessiva e' pari a mq.3234,301, e precisamente, la superficie utile complessiva (SU) risulta pari a mq.1627,553, approssimata a 1628 mq. e la superficie utile lorda (SUL) e' di mq. 1702,446 approssimata a mq. 1702. Inoltre, fa parte del comparto immobiliare un'ampia area scoperta attrezzata, di complessivi 1468,941 mq., approssimati a 1469 mq., che si estende tutto intorno a detto fabbricato, pavimentata in conglomerato bituminoso, adibita a piazzale per la movimentazione ed e' completamente recintata con rete posta su muretti e ringhiera sul fronte strada. Si accede al complesso in oggetto dai due ingressi di Via Lombardia n. 9 e n. 11, tramite ampi cancelli scorrevoli meccanizzati a scorrere su binari. Il tutto con gli, annessi e connessi, dipendenze, pertinenze ed accessori con tutti i diritti e quant'altro esiste attualmente o in seguito vi sia introdotto o che sia ritenuto immobile ai sensi di legge, benché non specificatamente indicato nella presente descrizione, così come meglio indicato nella relazione peritale della procedura esecutiva immobiliare in oggetto cui si rinvia. Libero Ponte a Cappiano. Prezzo base Euro 466.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 349.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Sig. Pietro De Bernardi. Rif. RGE 114/2021 **FIR913976**

GAMBASSI TERME - FRAZ. PILLO, LOC. LA PALAZZINA - STRADA PROV. 4 VOLTERRANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO AGRICOLO Facenti parte di un vecchio fabbricato isolato che si sviluppa su due piani (seminterrato e terreno) in pessimo stato di manutenzione e priva di impianti oltre terreni agricoli. L'edificio risulta abbandonato. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 07/10/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Ivg Firenze tel. 0552340830. Rif. RGE 62/2024 **FIR913743**



PELAGO - VIA DEL VICANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: a - capannone (Fig. 36 p.la 263 sub 2 e resede di pertinenza p.la 401) b - magazzino/terreno (Fig. 36 p.la 394) c - terreno/area urbana (Fig. 36 p.la 402) d - n. 2 appartamenti di civile abitazione (Fig. 36 p.la 405 ex sub 502 ora sub 504 e 505) e - area urbana di fatto strada e marciapiede (Fig. 36 p.la 404). Occupato contratto locazione prima del pigno. scadenza 31.12.2035 disdetto dal custode. Prezzo base Euro 614.400,00. Offerta minima : Euro 460.800,00. **VIA DEL VICANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICI** posta al piano terra di un più ampio complesso immobiliare con resede di pertinenza, ubicata nel Comune di Pelago in Via del Vicano n. snc, con accesso tramite resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 65.100,00. Offerta minima : Euro 48.825,00. **VIA DEL VICANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE AD USO LOCALE DI DEPOSITO** posta al piano seminterrato di un più ampio

complesso immobiliare, ubicata nel Comune di Pelago in Via del Vicano n. 11, con accesso tramite rampa. Libero occupato in uso all'esecutato e quindi da ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima : Euro 25.200,00. Vendita senza incanto in data 30/09/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 82/2024 **FIR913988**



TERRENI

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' IL SALTINO - LE CASELLE - VIA DI VEZZANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO E BOSCHIVO, per complessivi mq 54.494, Il CTU evidenzia che l'ultimo tratto di viabilità vicinale risulta disagiato per dissesto del fondo stradale. Parte di questi terreni sono boschivi con percorrenza pedonale attraversando fondi di proprietà terze confinanti. Libero. Prezzo base Euro 22.032,00. Vendita senza incanto in data 22/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 16.524,00. **LOCALITA' VILLANECCIO - IL SALTINO-MANGONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO E BOSCHIVO** per complessivi mq 140.080. I beni risultano solo in parte raggiungibili con mezzi veicolari essendo posti in zone impervie ovvero in adiacenza ai tratti dell'autostrada A1 costituiti da viadotti e gallerie. Libero. Prezzo base Euro 15.555,00. Vendita senza incanto in data 22/10/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 11.666,25. **LOCALITA' LE CASELLE - VEZZANA - MANGONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO E BOSCHIVO** per complessivi mq 180.410. I beni risultano solo in parte raggiungibili con mezzi veicolari essendo posti in zone impervie ovvero in adiacenza ai tratti dell'autostrada A1 costituiti da viadotti e gallerie. Libero. Prezzo base Euro 57.120,00. Vendita senza incanto in data 22/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 42.840,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 05711657111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 208/2022 **FIR914079**

BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' MONTEPULICO - FALAVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI VASTO ED ETEROGENEO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO ad andamento collinare con sovrastanti fabbricati rurali e invaso artificiale per raccolta acqua meteorica. Il terreno per la maggior parte boschivo o a seminativo, non risulta in condizioni di produttività. I fabbricati sovrastanti consistono in una tettoia abusiva, in una "burraia", poco più di un relitto rurale nonchè in un casotto di legno da caccia quasi completamente demolito e abusivo oltre una sorta di cisterna interrata. Libero. Prezzo base Euro 115.668,00. Vendita senza incanto in data 21/10/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 86.751,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 52/2011 **FIR913996**

CASTELFIORENTINO - TRA LA VAILETTA DI RIO VALLONE E LA COLLINA DI MONTEMAGGIORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO EDIFICABILE di completamento di piano attuativo IUC2 intervento unitario completamento - lottizzazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 33.199,65. Vendita senza incanto in data 08/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 24.899,74. **TRA LA VALLETTA DI RIO VALLONE E LA COLLINA DI MONTEMAGGIORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO DI TERRENI** in parte edificabile ed in parte destinato a verde di schermatura e tutela in IURP2 intervento unitario recupero produttivo ex Silap. Libero. Prezzo base Euro 70.471,20. Vendita senza incanto in data 08/10/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 52.853,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO DI TERRENI** destinati a verde privato di tutela, terreni in area E5 periurbana paesaggistica, terreni agricoli. Libero.

Prezzo base Euro 44.788,49. Vendita senza incanto in data 08/10/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 33.591,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 5/2022 **FIR913090**

CERTALDO - VIA E. AGNOLETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO AREALE posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. Terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Libero. Prezzo base Euro 181.764,00. Offerta minima : Euro 136.323,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO AREALE** posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. Terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Libero. Prezzo base Euro 181.764,00. Offerta minima : Euro 136.323,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO AREALE** posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. Terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Prezzo base Euro 282.974,00. Offerta minima : Euro 212.231,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AMPIO AREALE** posto tra il comparto residenziale di Canonica Est e l'ambito artigianale di Fraille. Terreno edificabile con destinazione d'uso residenziale, di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato nel Comune di Certaldo, con libero accesso da via Enriques Agnoletti, attraverso terreno di proprietà del Comune di Certaldo. Libero. Prezzo base Euro 282.974,00. Offerta minima : Euro 212.231,00. Vendita senza incanto in data 16/10/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 265/2024 **FIR914223**

CERTALDO - LOCALITA' PRATIGLIONE, AVENTE ACCESSO DALLA STRADA DI DONNINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO censiti al Catasto Terreni nel foglio di mappa 67, particelle 29, 54, 88, 87, 30, 52, 94, 51, 48, 36, 50, 49, 37, 112, 96, 97, 98 e **QUOTA INDIVISA PARI A 1/2** DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO censiti a Catasto Terreni nel foglio di mappa 67 particelle 91, 93, 95. Terreni in parte condotti in locazione e in parte in uso all'esecutato / in stato di abbandono. Occupato. Prezzo base Euro 231.867,00. Vendita senza incanto in data 30/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 173.900,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2011 **FIR913198**

CERTALDO - VIA SANTA MARIA NOVELLA ANG. VIA DEGLI OLIVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma e giacitura regolare di circa 4.418 mq, La potenzialità edificatoria ricavata dal vigente strumento urbanistico, è pari a circa 1.300 mq con destinazione residenziale. Libero. Prezzo base Euro 166.923,00. Vendita senza incanto in data 08/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 125.192,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 227/2020 **FIR914217**

MONTESPERTOLI - LOCALITA' FORNACETTE CON ACCESSO DALLA VIA PROVINCIALE CERTALDESE OLTRE CHE DA VIA DEL VIRGINIO E DA VIA

POLVERETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale complessiva di 7.918 metri quadrati aventi forma irregolare. Libero. Prezzo base Euro 287.853,00. Vendita senza incanto in data 15/10/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 215.890,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 25/2023 **FIR914226**

MONTESPERTOLI - VIA ORTIMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di forma irregolare coltivato a vigneto. Libero. Prezzo base Euro 77.100,00. Vendita senza incanto in data 06/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 57.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 366/2022 **FIR913088**

REGGELLO - LOCALITA' FORNACINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IL TERRENO EDIFICABILE facente parte di un insieme di un più ampio comparto di lottizzazione privata C-16 oggi (Pac-8), ubicato nel Comune di Reggello, località Fornacina. Il compendio ha una superficie di circa 1.000 mq, esso si trova nella zona urbanizzata semi-centrale di Reggello con una volumetria edificabile di circa 488 mc. Libero. Prezzo base Euro 64.875,00. Vendita senza incanto in data 28/10/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 48.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Feci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 266/2024 **FIR913209**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DI FAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI N. 6 TERRENI AGRICOLI. Libero. Prezzo base Euro 155.358,00. Vendita senza incanto in data 07/10/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 116.518,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 411/2019 **FIR913990**



Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 163 - 22 Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284