

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
GORIZIA**



ABITAZIONI E BOX



**GORIZIA (GO) - STRADA DELLA
MAINIZZA, 300 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - VILLETTA A
SCHIERA LATERALE** a Gorizia,
frazione di Lucinico, Stradone

Della Mainizza n. 300, sviluppata su tre piani, di cui uno seminterrato e due fuori terra. Al piano seminterrato, che gode di accesso anche indipendente, censito come sub 2 autorimessa, si trova un ampio soggiorno e cucina, un bagno e una stanza da letto. Il piano terra / rialzato, con accesso dal giardino è composto da soggiorno, cucina, corridoio che divide la zona notte composta da bagno e tre camere da letto. Il primo piano, costituito per lo più da sottotetto, è composto da un ripostiglio, un wc, una camera da letto ed ulteriore spazio utilizzato come soggiorno; in tale locale risulta presente anche un caminetto. Completa la proprietà un ampio giardino di circa 1050 mq. Prezzo base Euro 159.360,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.520,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanna Majo tel. 0481539062. Rif. PD 316/2025 **GOR908340**

**MONFALCONE (GO) - VIA GARIBALDI, 62 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

AUTO COPERTO al piano SI. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.200,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00.**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.775,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita competitiva 15/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092 - 3475369448. Rif. L.GIUD. 7/2025 **GOR908474**



SAN PIER D'ISONZO (GO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 42-44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI FABBRICATO di due piani fuori terra ed un fabbricato ad uso rimessa aderente al corpo scale;

al piano terra, leggermente rialzato, trova ubicazione un primo appartamento, che si sviluppa su tutto il piano, con un unico accesso diretto, tramite alcuni gradini, dal cortile condominiale su cui prospetta l'ingresso dell'abitazione; dal pianerottolo esterno si accede all'ingresso da cui si sviluppa l'intera abitazione che vede, sulla sinistra, la cucina, con di fronte il soggiorno, ed in successione il bagno e le due camere; al primo e secondo piano si trova un secondo appartamento, con accesso esterno da un terrazzino collegato al cortile esterno tramite una scala in cls a due rampe, al di sotto del quale, in corrispondenza del pianerottolo intermedio, trova posto la centrale termica; dal terrazzino, posto sulla facciata prospiciente la pubblica via, si accede direttamente ad un atrio d'ingresso su cui prospettano il soggiorno, la cucina ed in successione il bagno, una camera ed un locale, dotato di scala a chiocciola, per l'accesso al piano sottotetto dove trovano posto due ampi locali ad uso soffitta; il box doppio, con destinazione a rimessa, si trova al piano terra e si compone di un unico vano. Prezzo base Euro 117.327,02. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.995,27. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/04/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Negro tel. 0481533182 - 3480007667. Rif. RG 810/2024 **GOR908339**



AZIENDA AGRICOLA



CORMONS (GO) - LOCALITA' GIASSICO, 34071 GIASSICO GO, 9/4 ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI DEPOSITO AGRICOLO con cortile a CORMONS Località Giassico 9/4, frazione Brazzano, composto da

una parte ad uso cantina e una parte ad uso deposito attrezzi agricoli, della superficie commerciale di 242,64 mq; oltre ad passaggio comune e terreno agricolo costituito da terreni seminativi e vigneti della superficie commerciale di 5.433,00 mq, come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 65.100,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.825,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custodi Avv. Elia Scafuri tel. 0481538399. Rif. RGE 37/2025 **GOR908344**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CORMONS (GO) - VIA VENEZIA GIULIA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 150,28 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà e terreno residenziale della superficie commerciale di 96,00 mq per la quota di 1/4 p.i. (cortile in comproprietà). L'immobile risulta composto al piano terra da negozio, wc e corridoio, al primo piano da vano scala e n. 2 stanze e da soffitta al secondo piano. Per quanto riguarda la corte di pertinenza ai fabbricati, la particella risulta in comproprietà con soggetti terzi e la quota del lotto 1 e pari a 1/4 del totale. Prezzo base Euro

30.896,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.172,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EDIFICIO** costituito da laboratorio artigianale al piano terra e da abitazione al primo piano per la quota di 1/1 di piena proprietà, della superficie commerciale di 228,90 mq (piano terra superficie lorda 163,50 mq corrispondente a sup. commerciale 65,40 mq e abitazione superficie commerciale 163,50 mq) oltre a terreno residenziale della superficie commerciale di 96,00 mq per la quota di 1/4 p.i. (cortile in comproprietà). Per quanto riguarda la corte di pertinenza ai fabbricati, la particella risulta in comproprietà con soggetti terzi e la quota del lotto 2 è pari a 1/4 del totale. Prezzo base Euro 109.990,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.492,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario AVV. Michaela Trombetta tel. 3473676036. Rif. RGE 53/2024 **GOR908413**



GORIZIA (GO) - VIA DELLE MONACHE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) RISTORANTE della superficie commerciale di 193,13 mq sito al piano terra e composto da:

ingresso, sei stanze, un corridoio, un disimpegno, due magazzini, un deposito, un ripostiglio, un forno, un w.c./lav., una c.t., una cucina, una dispensa, un anti w.c., due w.c. ed una corte. Prezzo base Euro 86.062,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.546,87. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Pelizzari tel. 048199232. Custode Giudiziario Avv. Francesco Pelizzari tel. 048199232. Rif. RGE 84/2024 **GOR908341**

MONFALCONE (GO) - VIA GARIBALDI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO d'angolo al piano terra. Prezzo base Euro 82.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.650,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 10:00. **VIA GARIBALDI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** al civico 71 e ripostiglio al civico 73 piano terra. Prezzo base Euro 43.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.700,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita competitiva 15/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092 - 3475369448. Rif. L.GIUD. 7/2025 **GOR908473**



TERRENI

CORMONS (GO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE composto dalle particelle edificabili adiacenti pp.cc. 222/1 e 222/13 rispettivamente della superficie commerciate di mq 450 e mq

271, formanti un unico lotto della superficie catastale di mq 721 (superiore al minimo previsto dalle NTA del PRGC vigente fissato a mq 600). Tale superficie rende il lotto pienamente edificabile per nuove costruzioni. Le particelle oggetto di perizia sono raggiungibili direttamente dalla pubblica via e precisamente dalla via Einaudi a Cormons. Il lotto è di forma regolare di circa mt 29 x 24,50 e considerando le distanze da rispettare per effetto del Piano Regolatore del Comune che indicano mt 6,00 dalla strada e mt 5,00 da confini laterali e privati e la distanza da rispettare da edifici vicini (10 mt) la superficie occupabile da costruzioni sarà di circa mt 14 x 15,5 la cubatura massima realizzabile sarà di me 721, l'altezza massima di mt 6,50 e la superficie coperta massima di mq 228,40. Prezzo base Euro 53.209,80. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.907,35. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario AVV. Michaela Trombetta tel. 3473676036. Rif. RGE 53/2024 **GOR908414**



ROMANS D'ISONZO (GO) - VIA CUMUGNIS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE (Lotti edificabili e aree di urbanizzazione da cedere all'interno di un PAC da ultimare).

Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092 - 3475369448. Rif. RGE 17/2024 **GOR908343**



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 108 - Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl