

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
GORIZIA**





ABITAZIONI E BOX

CORMONS (GO) - VIA S.ROCCO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO SIGNORILE su quattro livelli, composto da corridoio d'ingresso, impianto scale, corridoio, sala con caminetto, wc, studio, cucina-pranzo, deposito e cantina nonché sgombero, centrale termica e corte al piano terra, impianto scale, 2 bagni-wc, 5 camere, 2 corridoi nonché balcone e terrazza esterni al primo piano, 3 sottotetti e vano torre al secondo piano, vano torre scala al primo piano torre e terrazza panoramica al secondo piano torre, oltre a due rimesse esterne, nonché terreni agricoli, vigneti e giardino, e terreni boschivi;. Prezzo base Euro 430.875,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 323.156,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 30/10/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 048144297. Rif. RGE 504/2024 **GOR916087**

FARRA D'ISONZO (GO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA PADRONALE a Farra d'Isonzo Via Dante Alighieri 69, della superficie commerciale di 496,04 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, consistente in un corpo di fabbrica principale destinato a villa padronale, costruita in vecchia data, con annesso capannone strumentale destinato all'attività agricola (parte di

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

quest'ultimo è stato oggetto di recente ristrutturazione) e corte di pertinenza confinante con la "Roggia Molino" del Comune di Farra d'Isonzo. - **fabbricato strumentale dell'attività agricola** a Farra d'Isonzo Via Dante Alighieri 69, della superficie commerciale di 698,46 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, consistente in annesso capannone strumentale alla villa padronale destinato all'attività agricola (parte di quest'ultimo è stato oggetto di recente ristrutturazione) e corte di pertinenza confinante con la "Roggia Molino" del Comune di Farra d'Isonzo. - **terreno agricolo** a Farra d'Isonzo Via Dante Alighieri snc, della superficie commerciale di 1.749,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unico accesso al terreno avviene attraverso la p.c. 195/2 e la p.c. 199/26, oggetto della presente vendita. La proprietà si compone di un lotto di terreno a destinazione catastale "orto", lasciato a prato verde incolto con alberature a medio - alto fusto. I confini ad est e a sud vengono definiti dalla "Roggia Molino"; il lato nord è delimitato da una recinzione in pietra; il restante lato è invece individuato delle suddette proprietà che ne permettono l'ingresso. Nonostante la proprietà ricada, secondo le norme del Piano Regolatore Generale Comunale di Farra d'Isonzo, in zona "O" - Zona mista residenziale urbana e agricola, sarà necessario verificare la fattibilità di un eventuale nuovo progetto, tenendo conto anche delle superfici e dei volumi già impiegati. Prezzo base Euro 307.550,25. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 230.662,69. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Delegato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Aurora Turco tel. 0481/412883 e-mail aurora@avvocatoturco.eu. Rif. RGE 46/2024 **GOR915755**



GORIZIA (GO) - VIA QUATTRO NOVEMBRE, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **VILLETTA** "a schiera" con pertinenza di Posto Auto coperto, Posto Auto scoperto

e corte, a GORIZIA in Via Quattro Novembre n. 7/B, frazione di Piedimonte del Calvario, della superficie commerciale complessiva di 152,46 mq, per la quota di 1/1 i.p. di piena proprietà. Prezzo base Euro 189.160,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.870,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 12:00. G.E. Dr.ssa Valeria Zingaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Aurora Turco tel. 0481/412883. E-mail aurora@avvocatoturco.eu Rif. RGE 48/2025 **GOR915758**



GORIZIA (GO) - VIA TOMINZ, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** al piano primo in edificio condominiale, con cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Di Donato. Professionista

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Di Donato. Professionista

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Majo tel. 0481539062. Rif. RGE 66/2025 **GOR915990**



GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA A. BERGAMAS (SECONDO PIANO), 8

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO**, privo di ascensore, della superficie commerciale di circa 116,45 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, composto da un disimpegno di ingresso, una cucina con terrazzino, un anti bagno, un bagno e tre stanze; il

contesto residenziale è stato realizzato in vecchissima data, pertanto il tutto si mantiene in un basso stato di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 43.960,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.970,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 03/11/26 ore 11:00. G.E. Dr.ssa Valeria Zingaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Antonio Brigante tel. 0481412818. Rif. RGE 8/2025 **GOR915767**



MONFALCONE (GO) - VIA GARIBOLDI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3)**

POSTO AUTO COPERTO al piano SI (ente 13 di mq.20) in edificio condominiale. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.737,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** al piano seminterrato di edificio condominiale (ente 14 di mq.17). Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima per la partecipazione alla

vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.062,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita competitiva 13/10/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Riccardo Merluzzi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Monica Bassanese tel. 0481095092 - 3475369448. Rif. L.GIUD. 7/2025 **GOR915763**



RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - VIA SOLESCHIANO, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE indipendente, parte di un complesso di otto unità abitative, sviluppata su due piani fuori terra, con piano primo su diversi livelli.

Include posto auto. Prezzo base Euro 150.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.100,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 11:00. G.E. Dr.ssa Valeria Zingaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Peiffer tel. 0481538399. Rif. RGE 106/2025 **GOR915800**



SAN PIER D'ISONZO (GO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 42-44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI FABBRICATO di due piani fuori terra ed un fabbricato ad uso rimessa aderente al corpo scale; al piano terra, leggermente rialzato, trova ubicazione un primo

appartamento, che si sviluppa su tutto il piano, con un unico accesso diretto, tramite alcuni gradini, dal cortile condominiale su cui prospetta l'ingresso dell'abitazione; dal pianerottolo esterno si accede all'ingresso da cui si sviluppa l'intera abitazione che vede, sulla sinistra, la cucina, con di fronte il soggiorno, ed in successione il bagno e le due camere; al primo e secondo piano si trova un secondo appartamento, con accesso esterno da un terrazzino collegato al cortile esterno tramite una scala in cls a due rampe, al di sotto del quale, in corrispondenza del pianerottolo intermedio, trova posto la centrale termica; dal terrazzino, posto sulla facciata prospiciente la pubblica via, si accede direttamente ad un atrio d'ingresso su cui prospettano il soggiorno, la cucina ed in successione il bagno, una camera ed un locale, dotato di scala a chiocciola, per l'accesso al piano sottotetto dove trovano posto due ampi locali ad uso soffitta; il box doppio, con destinazione a rimessa, si trova al piano terra e si compone di un unico vano. Prezzo base Euro 65.996,45. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.497,34. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Martina Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Negro tel. 0481533182 - 3480007667. Rif. RG 810/2024 **GOR915766**

2) UFFICIO, privo di ascensore, della superficie commerciale di circa 156,46 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, composto da un disimpegno - ingresso, sette stanze di cui una con accesso a terrazzino, un anti w.c. ed un bagno; il contesto residenziale è stato realizzato in vecchissima data, pertanto il tutto si mantiene in un basso stato di manutenzione e conservazione, i materiali impiegati, gli impianti e le finiture sono del tipo economico. Sono presenti delle infiltrazioni di acqua piovana. Prezzo base Euro 58.472,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.854,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/11/26 ore 11:30. G.E. Dr.ssa Valeria Zingaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Antonio Brigante tel. 0481412818. Rif. RGE 8/2025 **GOR915768**



GRADO (GO) - VIALE ITALIA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ CONDOMINIALE, ad uso commerciale, adibita a bar/gelateria e vani di servizio, sita a Grado (GO) viale Italia n. 18-20, composto da ampio salone di mq.

75,43 nel quale sono collocati il bancone del bar ed i tavolini per la clientela; a ridosso del bancone del bar è ubicato un piccolo vano di mq. 10,16 adibito a laboratorio. I servizi igienici sono separati: sono stati ricavati un locale wc con lavabo con disimpegno/antibagno ad uso del personale di servizio, un wc con lavabo ed antibagno ad uso della clientela: dall'antibagno del servizio riservato alla clientela si accede ad un piccolo ripostiglio di mq. 2,18. Prezzo base Euro 124.125,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.094,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Valeria Zingaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. Rif. RGE 95/2025 **GOR915902**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA A. BERGAMAS (SECONDO PIANO), 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 114 - Settembre 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl