

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI IMPERIA



ABITAZIONI E BOX

APRICALE (IM) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito in Apricale (IM), Via Martiri della Libertà snc della superficie commerciale di mq 82,00 posta al piano primo e secondo, disimpegnati da scala interna, composto a piano primo da due locali passanti (verosimilmente adibiti a zona giorno) e a piano secondo da altri due locali (verosimilmente adibiti a zona notte), tutti finestrati. Impianti assenti. Nell'attuale configurazione risulta assente un locale adibito a servizio igienico. L'immobile è facente parte di un fabbricato in pietra plurifamiliare residenziale articolato in agglomerato urbano di paese di complessivi piani 5 di cui 2 seminterrati e 3 fuoriterra, costruito nel 1900 e ristrutturato nel 2016. Prezzo base Euro 23.646,09. Offerta minima: Euro 17.734,56. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Condorò tel. 0184500298. Rif. RGE 132/2022 **IM912026**

BORGHETTO D'ARROSCIA (IM) - PIAZZA UMBERTO I, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILI ubicati all'interno di edificio che si sviluppa su tre piani e precisamente: **locale deposito ad uso centrale termica**, posto al piano strada, confinante con altra ditta su tre lati; **locale magazzino laboratorio**, posto al piano strada, confinante con altra ditta, altra unità immobiliare e Piazza Umberto 1° (vedasi planimetria unita alla perizia del 17/9/2025); **alloggio**, posto al piano primo e

 ASTALEGALE.NET



 Tribunale di Imperia
Ministero della Giustizia

UFFICIO INFORMAZIONI

C/O TRIBUNALE DI IMPERIA
Via 25 Aprile, 67 - Imperia

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:
DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ dalle 09.00 alle 12.00

secondo, della superficie commerciale di mq. 102, così composto: piano primo da camera, cucina, locale "WC" e tre balconi e piano secondo da soggiorno con cucina, camera, locale "WC", un terrazzo ed un balcone, il tutto a confini con vano scale e altra proprietà (vedasi planimetria unita alla perizia del 17/9/2025). Prezzo base Euro 62.826,00. Offerta minima: Euro 47.119,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 16:00. **VIA LOVAIRE – TRAVERSA DI VIA LORENZO LUCIFREDI, 2 - LOTTO 2) IMMOBILE** e precisamente: **alloggio**, posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 84, composto da ingresso, cucina, locale "WC" e camera, confinante con Via Lorenzo Lucifredi, Via Lovaire e vano scale; **locale deposito** posto al piano terra, confinante con altra unità immobiliare e via Lovaire. Prezzo base Euro 35.226,00. Offerta minima: Euro 26.419,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sottocasa tel. 0184500825. Rif. RGE 47/2023 **IM911486**

CERIANA (IM) - STRADA MAINARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ - Il Lotto è ubicato nel Comune di CERIANA, Str. Mainardo snc ed è formato da: **A) RUSTICO** a CERIANA, Str. Mainardo snc (superficie commerciale 83,00 mq) piena proprietà. **A.1) ALTRO FABBRICATO**, composto da unico vano indiviso. **A.2) CANTINA**, composto da unico vano indiviso. **A.3) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 41.260,94. Offerta minima: Euro 30.945,70. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/10/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilario Cedro tel. 3518600524. Rif. RGE 13/2024 **IM912933**



CIPRESSA (IM) - VIA FOSSATI AVV. MICHELE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'immobile composto da: **VILLA SINGOLA E TERRENO AGRICOLO**. Il fabbricato si sviluppa in 3 piani, 2 fuori terra e 1 piano interrato.

Costruito nel 1967 e ristrutturato nel 2002. Dista dal mare in linea d'aria circa 400 metri. I due piani superiori sono comunicanti tra loro con scala interna, mentre il piano seminterrato è raggiungibile anche da scaletta metallica esterna. L'edificio si sviluppa su una lunghezza massima di circa 13,20 metri ed una larghezza di circa 6 metri. Ha una struttura a telaio in cemento armato, copertura con tetto in tegole alla marsigliese e finiture tipiche delle costruzioni degli anni 70. Le condizioni di manutenzione e conservazione del fabbricato appaiono sufficienti. Il terreno: di fatto risulta avere la funzione di accesso alla corte del fabbricato; segue la pavimentazione asfaltata della corte e al suo interno è posto il cancello carraio. Prezzo base Euro 181.100,00. Offerta minima: Euro 135.825,00. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 09/09/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Fanari tel. 0184265358. Rif. RGE 66/2023 **IM912955**

COSIO DI ARROSCIA (IM) - VIA PALESTRO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO così costituito: Alloggio, sub.1: in piano rialzato: atrio, soggiorno, cucina e due vani scale; in piano primo: due camere e un locale servizio igienico; in piano S1: un

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



locale. Il tutto per una superficie lorda di mq 90,00 c.a. Cantina, sub 2: in piano S/-1 unico vano della superficie lorda mq 28. I beni sono ubicati in zona centrale in una area residenziale, le zone limitrofe si trovano in area agricola (il più importante centro limitrofo è il Comune di Pieve di Teco). L'alloggio è posto al piano rialzato rispetto a via Palestro ed è così composto: al piano rialzato è presente un soggiorno, con angolo cottura, sala e due vani scale, una per l'accesso al piano primo e una per l'accesso al piano seminterrato. Al piano primo sono presenti una camera da letto e un locale ad uso servizio igienico. Al piano seminterrato insiste un locale con finestre su corte e passaggio comune. Trattasi di vetusta costruzione ante 1967, ristrutturato internamente negli anni 1983/1984 con modalità parzialmente difformi dal progetto e dalla concessione edilizia n. 1/1983 del 22.1.1983. Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda al contenuto della perizia. Si precisa che in perizia è indicata erroneamente la rendita catastale del fabbricato F. 33, part. 586, sub. 2, in euro 23,34, mentre nella visura catastale risulta una rendita di euro 23,14. Inoltre si precisa che l'indirizzo catastale degli immobili risulta in Via Palestro 11 mentre il civico corretto è il 10. Prezzo base Euro 18.014,05. Offerta minima: Euro 13.510,54. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/09/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Azzurra Valfrè tel. 0184355819. Rif. RGE 16/2024 **IM912859**

DIANO CASTELLO (IM) - VIA CASE SPARSE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1 (LOTTO 2 NELLA NUMERAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 84 mq sito nel Comune di Diano Castello (IM), via case Sparse n.4, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Mappale 954 Sub.2 cat. A/3, classe 2, consistenza 3,5 in palazzina quadrifamiliare piano seminterrato così composto: soggiorno di ingresso con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola "cieca" e bagno. Prezzo base Euro 76.596,88. Offerta minima: Euro 57.447,00. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 15:00. **LOTTO 2 (LOTTO 3 NELLA NUMERAZIONE DELLA PERIZIA DI**

STIMA) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 82 mq sito nel Comune di Diano Castello (IM), via case Sparse n.4, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Mappale 954 Sub.3 cat. A/3, classe 2, consistenza 3,5 in palazzina quadrifamiliare piano terra, così composto: soggiorno di ingresso con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazzo "a vasca". Prezzo base Euro 102.689,86. Offerta minima: Euro 77.016,75. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 15:40. **LOTTO 3 (LOTTO 4 NELLA NUMERAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 83 mq sito nel Comune di Diano Castello (IM), via case Sparse n.4, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 6 Mappale 954 Sub.5 cat. A/3, classe 2, consistenza 3,5 in palazzina quadrifamiliare primo piano, così composto: soggiorno di ingresso con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazzo "a vasca". Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Pisano tel. 0184531969. Rif. RGE 152/2018 **IM913028**



DIANO CASTELLO (IM) - STRADA MONTEROSSO, 1B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel centro storico, facente parte del Fabbricato "B", in Strada

Monterosso n. 1B, (superficie commerciale mq. 56,08) e precisamente trattasi di: alloggio costituito da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera con accessorio terrazzo e corte catastalmente unita accessibile con autovettura e contigua all'alloggio. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sottocasa tel. 0184500825. Rif. RGE 111/2022 **IM912879**



DIANO MARINA (IM) - VIA GENERALE PIETRO ARDOINO, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Il diritto alla piena ed esclusiva proprietà su APPARTAMENTO sito in Diano Marina (IM) via

Generale Ardoino n. 178, quartiere Ponti Rossi, posto al piano terreno (rialzato), in edificio di quattro piani, tre piani fuori terra ed un piano interrato. Trattasi di alloggio in condominio realizzato negli anni 1971-1972, elementi costruttivi dell'epoca, non ristrutturato, condizioni di manutenzione ordinaria, nessuna criticità edilizia sostanziale, assenza dell'impianto di riscaldamento in quanto il centralizzato condominiale è stato dismesso e nell'unità non è stato sostituito con autonomo. La produzione di ACS è data da boiler elettrico ad accumulo verticale, superficie netta calpestabile alloggio somma a mq 59,05 oltre al terrazzino di mq 3,10 ed alla corte esterna di mq. 24. Sono state rilevate difformità minime interne non sostanziali, vedasi allegato 01 relazione RRE (normativa di riferimento: situazione depositata in atti dal 11.11.1972). L'immobile risulta conforme. Le spese condominiali insolite ai sensi dell'art. 568 c.p.c. sono pari ad € 130,00. L'unità immobiliare è posta al piano terreno (piano rialzato), interno 1, scala C, e ha un'altezza interna di cm. 293/294

ed è composta dai seguenti locali: disimpegno di ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno, bagno completo con vasca, wc di servizio, una camera matrimoniale, una cameretta, un terrazzino a loggiato coperto sul lato verso mare, dal quale si accede mediante scaletta in ferro alla corte esterna privata ad uso esclusivo di mq. 24 (presente già nella planimetria catastale del 1972), superficie netta calpestabile alloggio somma a mq 59,05 oltre al terrazzino di mq. 3,10 ed alla corte esterna di mq. 24. Prezzo base Euro 169.970,00. Offerta minima: Euro 127.477,50. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 09/09/26 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Il diritto alla piena ed esclusiva proprietà su BOX AUTO SINGOLO**, sito in Diano Marina (IM) via Generale Ardoino n. 178, quartiere Ponti Rossi, realizzato all'origine della costruzione dell'edificio negli anni 1971-1972, elementi costruttivi dell'epoca, non ristrutturato, condizioni di manutenzioni ordinaria, nessuna criticità sostanziale, della superficie commerciale di 17,00 mq., composto da un vano delle dimensioni nette ml. 6,15 x larg. mt 2,40, altezza netta utile interna mt. 2,06 media; larghezza utile passaggio all'ingresso mt. 2,07 alla porta basculante; pavimento in calcestruzzo liscio, muri interni intonacati al civile; dotato di

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Imperia
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Imperia
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

una piccola finestrella di aerazione verso intercapedine nella parete di fondo sono presenti tubazioni acquedotto di tipo condominiale³ che non costituiscono ostruzione all'uso ma determinano una servitù di impianto presente. La corsia di manovra ed accesso (condominiale) è larga mt 5,90 circa. Sono state rilevate difformità minime interne non sostanziali, vedasi allegato 01 relazione RRE (normativa di riferimento: situazione depositata in atti dal 11.11.1972). L'immobile risulta conforme. Le spese condominiali insolite ai sensi dell'art. 568 c.p.c. sono pari ad € 119,00. L'unità immobiliare è posta al piano seminterrato, scala autorimessa e ha un'altezza interna di cm. 206/207 medio. Prezzo base Euro 28.411,00. Offerta minima: Euro 21.308,25. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09/09/26 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Rovere tel. 0184577550. Rif. RGE 111/2023 **IM912926**

DIANO SAN PIETRO (IM) - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Lotto composto da: A) APPARTAMENTO della superficie di commerciale di 88,50 mq. Appartamento trilocale composto da porticato al piano terra con accesso diretto al locale soggiorno - pranzo con angolo cottura, disimpegno, un bagno, una camera da letto, un locale cieco ad uso ripostiglio (abusivo), scala interna di accesso al piano primo. piano primo: disimpegno, un bagno, una camera da letto con accesso a piccolo terrazzo. Corte pertinenziale esclusiva di circa 450 mq. Catastali con terreno. **B) POSTO AUTO** scoperto della superficie di commerciale di 23,00 mq. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima: Euro 133.500,00. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 14/10/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Bracco tel. 0183681286. Rif. RGE 150/2022 **IM912935**

DIANO SAN PIETRO (IM) - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Lotto composto da: A) APPARTAMENTO della superficie di commerciale di 46,00 mq.



Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

Trattasi di appartamento bilocale con piccolo terrazzo lato valle e corte esterna esclusiva, n°1 locale soggiorno- pranzo, terrazzo, piccolo disimpegno. **B) POSTO AUTO** scoperto della superficie di commerciale di 13,00 mq. Prezzo base Euro 146.500,00. Offerta minima: Euro 109.875,00. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Bracco tel. 0183681286. Rif. RGE 151/2022 **IM912942**



IMPERIA (IM) - FRAZIONE POGGI, STR. CIVEZZA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DOPPIO BOX della superficie

di 49 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; ingresso tramite due aperture con saracinesca avvolgibile in metallo; piano S1. Prezzo base Euro 14.245,45. Offerta minima: Euro 10.684,09. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/10/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Rebaudo tel. 3455075534. Rif. RGE 49/2023 **IM912930**



IMPERIA (IM) - VIA PRIVATA ALTAMIRA, 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALLOGGIO INDIPENDENTE cat. A/7

ripartito su due piani fuori terra ed uno interrato: piano terra comprende ingresso da cui si accede ad un grande soggiorno con terrazzo (esposto a sud), locale guardaroba/ripostiglio e bagno; piano primo è collegato al soggiorno tramite piccola rampa di scale con cui si accede alla cucina collegata tramite rampa di scale ad un lastrico solare cat. F/5; dall'atrio di ingresso al piano terra, attraverso una rampa di scale, si accede al piano interrato costituito da porzione abitativa composta da due camere, bagno grande e locale garage cat. C/6. Appartamento superficie mq 163, garage mq 60, lastrico solare mq 27. Prezzo base Euro 532.412,80. Offerta minima: Euro 399.309,60. Rilancio in gara: Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ezio Ceresola tel. 018441357. Rif. RGE 28/2022 **IM912967**



PONTEDASSIO (IM) - VIA EDMONDO DE AMICIS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALLOGGIO ristrutturato e articolato su tre piani autonomi collegati da ascensore interno:

piano terreno lavanderia e locale tecnico; piano primo monolocale con angolo cottura e bagno; piano secondo appartamento composto da soggiorno-cucina, dispensa, camera, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 150.132,21. Offerta minima: Euro 112.599,15. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 16:00. **LOTTO 3) MAGAZZINO / CANTINA** posto al piano terra di fabbricato con soffitti a volte e accesso da porticato, composto: da tre vani comunicanti allo stato grezzo e privo di impianti. Prezzo base Euro 26.775,00. Offerta minima: Euro 20.081,25. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto

06/10/26 ore 17:00. **LOTTO 4) ALLOGGIO** da ristrutturare composto da: tre vani al piano primo del fabbricato (posto a livello strada) con accesso diretto dalla strada nonché - mediante scala esterna con smonto su ballatoio comunicante - da corte laterale sottostante da cui si accede a locale accessorio posto al piano terra. Prezzo base Euro 36.394,23. Offerta minima: Euro 27.295,67. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Villa tel. 0184507501. Rif. RGE 57/2021 **IM912963**



TAGGIA (IM) - LOCALITA' BESENZONE, REGIONE PREE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE, sito in COMUNE DI TAGGIA, LOCALITÀ BESENZONE, regione

PREE S.N.C., costituito da un fabbricato principale ad uso abitativo con pertinenze ad esso unite, composte da due piccoli locali ad uso ripostiglio, un pollaio, due locali ad uso ricovero attrezzi, una legnaia, il tutto insistente su unica corte ad uso giardino formante un corpo unico. Prezzo base Euro 80.156,25. Offerta minima: Euro 60.117,19. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/09/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Marchese tel. 0184841497. Rif. RGE 52/2015 **IM912216**



TAGGIA (IM) - STRADA CONTRABBANDIERI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Lotto composto da: **1)** Quota indivisa di 1/3 del diritto di proprietà dell'immobile sito nel Comune di Taggia (IM), Strada Contrabbandieri 98: **VILLA**

SINGOLA della superficie commerciale di 94,42 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 e terra, ha un'altezza interna di 2,90 ml. L'edificio, realizzato nei primi anni '50, è un tipico edificio dell'epoca con finiture esterne ed interne risalenti all'epoca di realizzazione dello stesso. E' raggiungibile percorrendo la ripida stradina che dalla viabilità pubblica porta al di sotto dell'edificio che è poi raggiungibile mediante alcune scale in cemento e pietra. La casa è formata da due piani (seminterrato e terra). Al piano seminterrato troviamo le cantine ed al piano terra l'alloggio a civile abitazione. **2)** Quota indivisa di 1/3 del diritto di proprietà dell'immobile **TERRENO** agricolo sito a Taggia, Strada Contrabbandieri 98 della superficie commerciale di 2.518,00 mq. **3)** Quota indivisa di 1/3 del diritto di proprietà dell'immobile **TERRENO** agricolo sito a Taggia, Strada Contrabbandieri 98, della superficie commerciale di 275,00 mq. **4)** Quota indivisa di 1/3 del diritto di proprietà dell'immobile **TERRENO** agricolo sito a Taggia, Strada Contrabbandieri 98, della superficie commerciale di 2.034,00 mq. Prezzo base Euro 56.180,00. Offerta minima: Euro 42.135,00. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Castelli tel. 0184531969. Rif. RGE 97/2023 **IM912958**



TAGGIA (IM) - VIA DEL COLLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INTERA DI ALLOGGIO, facente parte del Condominio Belvedere (a catasto fabbricati :foglio 30 particella 528 sub. 1, categoria

A/2, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 361,52 Euro) piano terra; composto da un corridoio di ingresso sul quale si aprono le porte dei vari locali, costituiti da un soggiorno con annessa zona cucina, camera e cameretta / studio, un bagno e terrazzo. OCCUPATO da soggetto titolare di diritto di usufrutto. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/09/26 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lauretta Rodi tel. 0184503480. Rif. RGE 44/2024 **IM912939**

VALLEBONA (IM) - VIA GENOVA, 14/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito a Vallebona (IM), Via Genova n. 14/16, della superficie commerciale di 98,00 mq per la quota di 1/1 di proprietà, piano primo, terzo e quarto, accessibile da vano scala comune, altezza interna min. 1,60 m, max. 2,50 m., censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vallebona (IM) al Foglio 3, Particella 884 subalterno 8, Categoria A/4, classe 2, consistenza 7,5 vani, 98 mq, rendita 182,05 euro, indirizzo catastale: Via Genova n. 14, Piani 1-3-4, graffata al mappale Foglio 3, Particella 1015 subalterno 9, e con il mappale Foglio 3, Particella 1014 subalterno 8, unitamente a cantina censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vallebona (IM) al Foglio 3, Particella 884 subalterno 9, Categoria C/2, classe U, consistenza 22 mq, rendita 36,36 euro, indirizzo catastale: Via Genova n. 16, Piano T, graffata al mappale Foglio 3, Particella 1014 subalterno 9. Prezzo base Euro 55.771,87. Offerta minima: Euro 41.828,90. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Todaro tel. 0184577500. Rif. RGE 154/2022 **IM912025**



VENTIMIGLIA (IM) - FRAZIONE CALVO, VIA DOMENICO TEMPESTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a VENTIMIGLIA Via Domenico Tempesta 8, frazione Calvo, della superficie commerciale di 90,16 mq. Trattasi di un appartamento al piano primo,

con e un magazzino/deposito al piano terra e corti annesse, ubicato in edificio lungo la strada per arrivare alla frazione di Calvo nel comune di Ventimiglia, prima di entrare nel nucleo storico della frazione. L'edificio è plurifamiliare e l'appartamento ha accesso indipendente da una scala esterna utilizzata anche dalla proprietà soprastante. L'alloggio è composto da unico livello che comprende un disimpegno di ingresso, un grande soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un grande terrazzo sul fronte ovest. All'abitazione è associato un magazzino al piano terra con due accessi indipendenti sempre dalla corte esterna, una piccola porzione di terreno a ridosso del muro di proprietà confinante con la strada, e un piccolo appezzamento di terreno a fronte del fabbricato sulla sponde del torrente. L'appartamento è

abitato e ha finiture di tipo ordinario anche se in via di ultimazione lavori riguardanti gli impianti e il controsoffitto del disimpegno di ingresso. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 2,80 ml.l. Prezzo base Euro 93.128,40. Offerta minima: Euro 69.846,30. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 09/09/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Rebaudo tel. 0184525917. Rif. RGE 71/2024 **IM911485**

VENTIMIGLIA (IM) - FRAZIONE MORTOLA SUPERIORE, VIA ALPE SUMMA, 7/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- Quota di piena proprietà di immobile sito nel Comune di Ventimiglia (IM): **A) APPARTAMENTO** sito a Ventimiglia (IM), Fraz. Mortola Superiore, via Alpe Summa n.7/D, della superficie commerciale di 124,25 mq, individuato catastalmente al Catasto fabbricati al Foglio 48 particella 73 sub.17, categoria A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani, rendita 929,62, indirizzo catastale via delle Ginestre, piano 1-2. Coerenze: Verso Nord area condominiale; ad Est altro alloggio; a Sud aria su area condominiale; ad Ovest altro alloggio. Trattasi di appartamento facente parte del Condominio "Residence Bellenda". L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1979. Il fabbricato in cui è ubicato l'alloggio è composto da un piano parzialmente interrato e due piani fuori terra più il piano mansardato. L'alloggio è posto al primo piano della costruzione ed affaccia su due lati principali, Nord e Sud. L'alloggio internamente è composto da ingresso, soggiorno, cucinino, due camere da letto, due servizi igienici ed un balcone al piano primo e due camere, un bagno ed un disimpegno nel piano mansardato. **A.1) POSTO AUTO** sito nel Comune di Ventimiglia (IM), Fraz. Mortola Superiore, della superficie commerciale di 13 mq. **A.2) POSTO AUTO** sito nel Comune di Ventimiglia (IM), Fraz. Mortola Superiore, della superficie commerciale di 12 mq. Prezzo base Euro 305.900,00. Offerta minima: Euro 229.425,00. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Pisano tel. 0184531969. Rif. RGE 87/2024 **IM911753**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



IMPERIA (IM) - VIA XXV APRILE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 - ASTA 23899 PORZIONE DI COMPLESSO POLIFUNZIONALE. Prezzo base Euro 3.825.000,00. Offerta minima: Euro 2.868.750,00. Rilancio in gara: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 15:30. Curatore Dott. Giuseppe Musso tel. 0183276072. Rif. FALL 10/2021 **IM913785**

SANREMO (IM) - VIA PADRE GIOVANNI SEMERIA, 422 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 233,73 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è costituita da unico vano, a destinazione magazzino deposito, in parte soppalcata con la zona soppalco a destinazione uffici sulle risultanze catastali mentre nella realtà dei luoghi viene utilizzato anch'esso come deposito; ubicata al piano seminterrato dotata di unico accesso carrabile dalla pubblica Via padre Giovanni Semeria in fregio al civico n. 422. L'unità immobiliare oggetto di valutazione

è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 4,05. Prezzo base Euro 247.741,00. Offerta minima: Euro 185.805,75. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 193,08 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il lastrico solare (sub. 3) è un solaio in C.A. piano, dotata di impermeabilizzazione protetta da battuto di cemento che costituisce il piano di calpestio, perimetralmente delimitata da ringhiera metallica e terrapieno di sostegno della proprietà confinante, mentre l'unità ad uso deposito -magazzino (sub.2)- è realizzata con struttura portante, tamponature e solaio in C.A., le finiture esterne sono in cemento a vista decorato in simil pietra ; le bucatore di accesso sono del tipo carrabile dei quali uno dotato di serranda metallica del tipo scorrevole non automatizzato, le altre bucatore sono fornite di serramento in ferro vetro con griglia metallica di protezione esterna, le pareti sono parte intonacate a civile e parte in cemento a visto i soffitti sono in cemento a vista la pavimentazione è in battuto di cemento. I locali sono dotati di impianto elettrico realizzato sopra traccia L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Seminterrato, ha un'altezza interna di 3.00 m. Prezzo base Euro 175.780,00. Offerta minima: Euro 131.835,00. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Lombardi tel. 0183546913. Rif. RGE 229/2016 **IM912910**



SANREMO (IM) - STRADA SAN GIOVANNI, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO di mq 2178 CON CASA AGRICOLA disposta su tre livelli composta da appartamento due magazzini e posto auto, oltre a veranda e piscina. Prezzo base Euro 257.661,98. Offerta minima: Euro 193.246,49. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Riciputi tel. 0184591111. Rif. RGE 77/2021 **IM912965**



SANREMO (IM) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ASTA n. 20892 Piena proprietà di immobili ricettivi, individuati come fabbricato "Piscina" e fabbricato "Fontana" (Sanremo, foglio 36 particella 534 sub.1 - graffato alla particella 2640-sub.1 e alla particella 2645-sub1). Prezzo base Euro 2.480.000,00. Offerta minima: Euro 1.860.000,00. Rilancio in gara: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 25/09/26 ore 15:00. Asta telematica sul portale www.quimmo.it. Liquidatore Dott. Alberto Cavallucci tel. 0184591308. Rif. CP 3/2018 **IM914188**

VALLECROSA (IM) - VIA DEI GROSSI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO/MAGAZZINO disposta su due livelli e composta da un vano a piano terra e un vano al piano primo con servizio igienico, 1 accessibile al civico n.8 di Via dei Grossi, ubicata nel centro storico di Vallecrosia alta. L'unità immobiliare è posta al

piano T-1, ha un'altezza interna di variabile. Prezzo base Euro 25.838,43. Offerta minima: Euro 19.378,82. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Rovere tel. 0184501324. Rif. RGE 26/2024 **IM912937**



TERRENI



IMPERIA (IM) - FRAZIONE POGGI - PIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 10.112,46. Offerta minima: Euro 7.584,34. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 16/10/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Rebaudo tel. 3455075534. Rif. RGE 49/2023 **IM912931**

RANZO (IM) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di mq. 5.515, aventi ubicazione disomogenea e accessi esclusivamente pedonali. Il CTU ha precisato inoltre che i terreni insistenti sul Foglio 14 sono serviti dalla strada dei Gombi e l'accesso agli stessi è pedonale; i terreni insistenti sul Foglio 15 sono serviti dalla strada comunale Ranzo-Aquila d'Arrosia ed hanno accesso pedonale; i restanti terreni hanno accesso dai terreni limitrofi. Prezzo base Euro 8.390,00. Offerta minima: Euro 6.292,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sottocasa tel. 0184500825. Rif. RGE 47/2023 **IM911487**

TRIBUNALE DI IMPERIA (Ex Sanremo)



ABITAZIONI E BOX

SANREMO (IM) - STRADA CARROZZABILE SAN PIETRO, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO CANTINA sito al piano terra censito al N.C.E.U. al Foglio 24 Mappale 1194 subalterno 1, categoria C/2, rendita catastale euro 101,23. Magazzino cantina suddiviso in due locali di ampie dimensioni con accesso carraio utilizzato dall'inquilino del piano secondo quale deposito e garage. altezza interna m 2,65. le dimensioni interne sono di mq 22 e di mq 45. Si precisa che i costi di regolarizzazione catastale, quelli di ricostruzione dell'intercapedine autorizzata e di regolarizzazione urbanistica, il tutto come indicato in perizia, dovranno essere sostenuti dall'aggiudicatario. Prezzo base Euro 28.912,50. Offerta minima: Euro 21.684,37. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 16:40. **LOTTO 3) ALLOGGIO** censito al N.C.E.U. al Foglio 24 Mappale 1194 subalterno 2, categoria A/3, Cl. U, consist. 5.5, rendita catastale euro 340,86 di c/ca mq. 114. Abitazione/appartamento posto al piano primo composto da un soggiorno con bussola di ingresso, due camere un bagno corridoio e cucina ben esposto con ampio terrazzo su due lati del perimetro ed intercapedine sul resto. Ampi locali per un totale di circa 100

mq oltre 35 mq di terrazzo. Prezzo base Euro 73.968,75. Offerta minima: Euro 55.476,56. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 17:20. **LOTTO 4) ALLOGGIO** censito al N.C.E.U. al Foglio 24 Mappale 1194 subalterno 3, categoria A/3, rendita catastale euro 340,86 di c/ca mq. 150 ivi compresi una terrazza e un locale sottotetto (computato al 35% della sua ampiezza). Abitazione/appartamento posto al piano secondo e terzo (sottotetto) composto da un soggiorno con angolo cottura di ampie dimensioni, una camera bagno e disimpegno con ampio terrazzo circostante al piano secondo; con scala di accesso in legno si accede ad un locale unico nel sottotetto con parte centrale abitabile e due porzioni con altezze inferiori a quanto stabilito da ripristinare a soffitta e due piccoli accessori che devono essere ricondotti a sgombero. Il tutto con un terrazzo al piano sottotetto. Ampi locali per un totale di circa 120 mq oltre 50 mq di terrazzo. All'esterno risulta l'apertura di una porta di ingresso e la chiusura di una porta finestra sul lato est mentre all'interno risultano dei muretti bassi (cm 100) con funzione di separazione ma senza costituzione di nuovi vani. Prezzo base Euro 131.990,62. Offerta minima: Euro 98.992,96. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Vio tel. 3389728566. Rif. RGE 50/2013 **SAN912802**



TERRENI

SANREMO (IM) - STRADA CARROZZABILE SAN PIETRO, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO censito al N.C.E.U. al Foglio 24 Mappale 683, partita 23735, porzione - qualità/classe uliveto, sup. 2048, reddito agrario 6,35= reddito dominicale 5,29=. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima: Euro 6.328,13. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Vio tel. 3389728566. Rif. RGE 50/2013 **SAN912803**





Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 128 - Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284