

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LOCRI



ABITAZIONI E BOX

BENESTARE (RC) - CONTRADA BRUCA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLE SEGUENTI UNITÀ IMMOBILIARI: 1) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Benestare (RC) Contrada Bruca, 16 (ex 13) edificio a due piani fuori terra; superficie utile piano terra paria a 67,47 m², superficie utile piano primo pari a 95,17 m² più balcone e terrazza. In catasto riportata al foglio 21, particella 332 sub. 1 categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, rendita euro 450,87; **2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Benestare (RC) Contrada Bruca, 16 (ex 13) edificio ad un piano fuori terra; superficie utile paria a 26,57 m². In catasto riportata al foglio 21, particella 332 sub 6 categoria A/3, classe 2, consistenza 2 vani, rendita euro 85,73; **3) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Benestare (RC) Contrada Bruca, 16 (ex 13) edificio ad un piano fuori

terra con superficie utile pari a 40,84 m². In catasto il bene è riportato al foglio 21, particella 332 sub. 3 categoria C/2, classe 1, rendita euro 59,39. Prezzo base Euro 90.380,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.785,09. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 15:20. presso Sala aste telematiche del gestore della vendita Astalegale. net in Locri, via Matteotti, 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Caminiti tel. 0964086315 - 3297631902. Rif. RGE 40/2025

LR915450



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 www.supportoaste.it

seguici su:



 @astalegale

BRANCALEONE (RC) - VIA ETTARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) APPARTAMENTO** - In catasto al Foglio 27 - particella 395 Sub 4 - Piano primo - Categoria A/2 Classe 2 - MQ. 226 - vani 8 - Diritto di Proprietà 1/1. Prezzo base Euro 77.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.802,50. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori

Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 37/2019 **LR915158**



BRANCALEONE (RC) - CONTRADA FISCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ubicato nel Comune di Brancaleone (RC) alla c/da Fischia, piano terra, censito catastalmente al foglio di mappa catastale n. 32 dello stesso comune, particella 123,

Categoria A/2, classe 1, consistenza dieci vani, superficie catastale mq 296, escluse aree scoperte 224 mq, Rendita 619,75 €. Valore di stima al netto degli oneri di regolarizzazione. Prezzo base Euro 55.714,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.785,50. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 16:00. presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Gruppo Astalegale.Net S.p.A., sita in Locri alla Via Matteotti n. 356, Primo Piano, (presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Perrone Filardi tel. 3333942440. Rif. RGE 71/2025 **LR915154**



GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA ZAZZICA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE destinata a civile abitazione, piano terra, censita nel catasto fabbricati di Gioiosa Ionica al foglio 32, particella 349, subalterno 8, categoria A/3, classe 3, consistenza

sei vani, rendita catastale € 387,34. ext. Prezzo base Euro 80.543,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.407,25. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 16:00. presso sala aste telematiche del gestore della vendita Astalegale.net, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, piano 1° (presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Locri). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Del Vecchio tel. 3290220861. Rif. RGE 34/2025 **LR915177**



GROTTERIA (RC) - CONTRADA BOMBACONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al PT, consistenza n. 5 vani, sup. cat.le 113 mq di cui mq 6 (area esterna), rendita € 232,4 foglio n. 32, p.la n. 577 sub 2, cat. A/3; appartamento per civile

abitazione nel comune di Grotteria (RC), contrada Bombaconi, snc, posto al PT-1°, consistenza n. 7 vani, sup. cat.le 173 mq di cui mq 9 (area esterna), rendita € 379,60 foglio n. 32, p.la n. 577 sub 5, cat. A/3; locale garage non accatastato, non compreso tra gli immobili pignorati ma ricadente, in quota parte (mq 16,13), sulla p.la di terreno oggetto di pignoramento n. 577 foglio n. 32, p.la n. 577 e terreno libero dai fabbricati superficie terreno libero dai fabbricati mq 117. Prezzo base Euro 78.295,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.721,25. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 10:25. presso sala aste telematiche del gestore della vendita sita in LOCRI (RC), alla Via Giacomo Matteotti 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 37/2024 **LR914294**

GROTTERIA (RC) - CONTRADA GROTTERIA MARE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un maggiore fabbricato nel Comune di Grotteria (RC)

, in C/da Grotteria Mare n.5, riportato al Catasto Fabbricati al Foglio 45, particella 505, sub 28 (Piano Secondo) Categoria A/3, consistenza 5 vani, dati di superficie 94 mq. Prezzo base Euro 38.475,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.856,59. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 10:05. presso sala aste telematiche del gestore della vendita a Locri presso la sala dell'Ordine dei Commercialisti sita in Viale Matteotti n. 356. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Maria Larosa. Custode Giudiziario Avv. Maria Larosa tel. 3287573030. Rif. RGE 5/2025 **LR915230**

LOCRI (RC) - LOCALITA' PEZZA - LOTTO 2) ABITAZIONE con annesso terrazzo posti al P1 sopra il magazzino (lotto 1). riportata al foglio 22, part. 274-275-276. Prezzo base Euro 12.592,00. Vendita senza incanto 23/10/26 ore 09:00. presso Locri Localita' Tribunale. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. FALL 992/1998 **LR914370**



MONASTERACE (RC) - CONTRADA LAMBROSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI un complesso immobiliare (con struttura in c.a. a tre piani fuori terra oltre un piano mansardato e un piano seminterrato) sito in Monasterace (RC) alla contrada Lambrosi, in corso di costruzione, censito nel catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 17, particella 1621, subalterni 4 (PT), 5 (P1) e 6 (P2, P3 e P4). Il complesso comprende anche i beni comuni non censibili pignorati e descritti nell'elenco dei subalterni al

foglio 17, particella 1621, subalterni 1 (corte), 2 (locale tecnico) e 3 (scala) [assoggettabile a i.v.a.]. Prezzo base Euro 57.913,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.435,01. Vendita senza incanto 18/11/26 ore 15:40. presso Sala Aste del gestore della vendita Astalegale.net sita in Locri alla Via Matteotti n. 356, 1° piano presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 46/2017 **LR915555**



MONASTERACE (RC) - VIA NAZIONALE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito ad appartamento civile abitazione, posto al 1° piano, superficie commerciale di 227 mq, con due terrazzini angolari, uno con vista mare e l'altro con vista strada. Immobile riportato in catasto fabbricati del comune di monasterace al foglio 15 p.la 185 sub 9 cat. a/2 cl. 3 consistenza 11 vani, rendita catastale € 880,56. Prezzo base Euro 124.926,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

93.695,06. Vendita senza incanto 11/11/26 ore 10:30. presso Sala aste telematiche del gestore della vendita presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Edicom Finance S.r.l., sita in LOCRI (RC), Via Matteotti n. 356, 1° piano, (presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Corica tel. 0966610241. Custode Giudiziario Avv. Luisa Corica tel. 0966610241. Rif. RGE 17/2025 **LR915236**

PORTIGLIOLA (RC) - CORSO ROMA 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a civile abitazione, posta a piano terra, oltre a seminterrato adibito a cantina, composta da un soggiorno/cucina di mq. 31,85, da un bagno di mq. 6,00, da due camere da letto rispettivamente di mq. 15,60 e mq. 15,00, balcone di mq. 6,85, oltre al locale cantina di mq. 30,50, censita al NCEU al foglio 03 part.la 503 sub 4, categoria A/4, classe 3°, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 106 escluse aree scoperte mq. 104, rendita € 83,67. Prezzo base Euro 27.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.882,81. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. presso Sala Aste Dell'Ordine Dei Dottori Commercialisti Ed Esperti Contabili di Locri (RC), Via Matteotti, 356 1° Piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 23/2024 **LR915167**

RIACE (RC) - CONTRADA IANNINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU un villino pluripiano e censito nel catasto fabbricati del Comune di Riace al foglio 16, particella 448, subalterni 4 (categoria A/7, rendita € 522,91, piani S1-T-1) e 3 (categoria C/6, rendita € 78,40, Piano S1. Prezzo base Euro 122.882,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.162,08. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 11:00. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Custode Giudiziario Dott. Fabio D Agostino tel. 0964381296-3939075118. Rif. RGE 18/2025 **LR915173**



RIACE (RC) - CONTRADA PIPEDO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE riportato nel C.F. di Riace al fl.19 p.la 610 sub. 9, ctg. A/3, classe 03, edificio A, piano 1°, vani 4, r.c. Euro 192,12, con diritto al mappale 610 sub. 11 e sub. 16. Prezzo base Euro 48.245,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.183,75. Vendita senza incanto 19/11/26 ore 15:00. presso Sala aste telematiche del gestore della vendita Astalegale.net S.p.A., sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, piano 1° (presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 49/2025 **LR915232**

ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA LACCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 7 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq 132.00. Prezzo base Euro 32.006,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.005,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 8 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 131.00. Prezzo base Euro 28.659,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.494,64. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 9 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 94.00. Prezzo base Euro 20.564,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.423,66. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 10 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 8,5, Rendita euro 412,65 - superficie commerciale mq. 192.00. Prezzo base Euro 42.004,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.503,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 11 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 5,5, Rendita euro 267,01 - superficie commerciale mq. 134.00. Prezzo base Euro 29.316,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.987,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 12 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5, Rendita euro 315,56 - superficie commerciale mq. 137.00. Prezzo base Euro 28.307,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.230,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 13 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 132.00. Prezzo base Euro 27.274,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.455,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 14 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 131.00. Prezzo base Euro 27.067,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.300,76. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 15 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5, Rendita euro 315,56 - superficie commerciale mq. 152.00. Prezzo base Euro 31.406,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.554,90. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al

foglio 39, particella 150, sub. 16 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 – superficie commerciale mq. 132.00. Prezzo base Euro 27.274,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.455,60. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 17 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 – superficie commerciale mq. 133.00. Prezzo base Euro 34.844,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.133,40. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 18 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 – superficie commerciale mq. 146.00. Prezzo base Euro 38.250,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.687,80. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 21 – in corso di costruzione – superficie commerciale mq. 132,00. Prezzo base Euro 19.961,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.971,20. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 22 – in corso di costruzione – superficie commerciale mq. 131,00. Prezzo base Euro 19.810,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.857,92. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 23 – in corso di costruzione – superficie commerciale mq. 152,00. Prezzo base Euro 22.986,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.239,60. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto

fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 24 – in corso di costruzione – superficie commerciale mq. 132,00. Prezzo base Euro 19.961,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.971,20. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 25 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 – superficie commerciale mq. 133.00. Prezzo base Euro 37.718,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.288,95. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 26 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 – superficie commerciale mq. 146.00. Prezzo base Euro 41.405,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.054,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 27 – Cat. A/2, Classe 2, Vani 11.5, Rendita euro 772,10 – superficie commerciale mq. 276.00. Prezzo base Euro 90.200,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.650,10. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 28 – in corso di costruzione – superficie commerciale mq. 84.00. Prezzo base Euro 12.702,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.527,13. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 29 – in corso di costruzione – superficie commerciale mq. 202.00. Prezzo base Euro 30.547,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.910,48. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 23) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 30 – Cat. A/2, Classe 2, Vani 8, Rendita euro 570,68 – superficie commerciale mq. 210.00. Prezzo base Euro 71.899,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.924,40. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 27) LOTTO DI TERRENO** (particella 152) sito in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportato in catasto terreni del medesimo Comune al foglio 39, particella 152, qualità pascolo, classe 2 di mq 2.713, R.D. euro 0,70 R.A. euro 0,28 – superficie lotto mq. 1890.00. Prezzo base Euro 3.113,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.334,75. **VIA LACCHI** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 20 – in corso di costruzione – superficie commerciale mq. 146,00. Prezzo base Euro 20.717,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.538,43. Vendita senza incanto 18/11/26 ore 09:35. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 17/2018 **LR916068**



Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

ROCCELLA IONICA (RC) - LOCALITA' CUTINUZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra ubicata in località Cutunizza di Roccella Ionica, composta da tre vani, cucina-

soggiorno, bagno, WC, ripostiglio e corridoio, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione, riportato nel catasto fabbricati di detto comune al foglio 14 particella 65 sub 9, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, Rendita € 315,56, superficie totale 139 m2, superficie totale escluse aree scoperte 139 m2, c.da Cutunizza snc, P.T. confina a Sud con particella 65 sub 11, sub 12, a Ovest e a Nord con area cortilizia. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione. Prezzo base Euro 21.155,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.866,70. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 10:05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ** costituita da una porzione del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra ubicata in località Cutunizza di Roccella Ionica, composta da due vani, WC, ingresso, il cui utilizzo necessita di opere di ristrutturazione, riportato nel catasto fabbricati di detto comune al foglio 14 particella 65 sub 11, categoria A/3, classe 1, consistenza 34 m2, Rendita € 103,29 superficie totale escluse aree scoperte 34 m2, contrada Cutunizza snc, P.T., confina a Sud e a Ovest con la Corte, a Nord con part. 65 sub 9 e a Est con part. 65 sub 12. Sono a carico dell'acquirente i costi di ristrutturazione e i costi per la normalizzazione urbanistica quantificati per i sub 11 e 12 in € 2.516,00. Prezzo base Euro 10.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.620,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 10:05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ COSTITUITA DA UNA PORZIONE** del piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra ubicata in località Cutunizza di Roccella Ionica, composta da due vani, WC, completa ed abitabile riportata nel catasto fabbricati di detto comune al foglio 14 particella 65 sub 12, categoria A/3, classe 1, consistenza 34 m2, Rendita € 103,29, superficie totale escluse aree scoperte 34 m2, contrada Cutunizza snc, P.T., confina a Sud e a Est con la corte, a Nord con part. 65 sub 9 e a Est con part. 65 sub 12. Sono a carico dell'acquirente i costi per la normalizzazione urbanistica quantificati per i sub 11 e 12 in € 2.516,00. Prezzo a base d'asta €. 16.484,87 Offerta minima €.12.363,65 Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto. Prezzo base Euro 10.815,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.111,80. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 10:05. via Giacomo Matteotti 356, presso la sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Locri, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 43/2023 **LR915162**



ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA CUTUNIZZA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE a Roccella Ionica (RC), Contrada Cutunizza s.n.c., Catasto Fabbricati foglio 14, particella 65, subalterno 5, piano 1, categoria A/2, classe 2, 8 vani. Rendita catastale 537,12. Prezzo base Euro 74.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 26/10/26 ore 10:05. presso la Sala Aste Telematiche del gestore Gruppo Edicom S.p.A., sita in Locri (RC), Via Giacomo Matteotti n. 356, piano I, presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Cavaleri tel. 3476429842. Rif. RGE 11/2026 **LR915228**

SIDERNO (RC) - VIA LATTICUGNA - LOTTO 2) Quota proprietà: ■ 50% dell'unità immobiliare sito in Siderno, Via Letticugna. posta al piano terzo, foglio 30, part.IIIa 687 sub 9, destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq.53, balconi mq.33; ■ 50% dell'unità immobiliare sito in Siderno, Via Letticugna, posta al piano terzo, foglio 30, part.IIIa 687 sub 10 destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq.40, balconi mq.12; ■ 50% dell'unità immobiliare sito in Siderno, Via Letticugna, posta al piano terzo, foglio 30, part.IIIa 687 sub 11 destinata ad abitazione, avente una superficie interna di mq.48, balconi mq.7. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 23/10/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 0964342314. Rif. FALL 772/1991 **LR916150**

SIDERNO (RC) - VIA DELLO SPORT, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE riportata nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 30, particella 2589. La superficie strutturale composta dalla porzione di piano terra, dal piano primo e dalla porzione del piano secondo risulta essere pari a mq 345,51. La superficie destinata a balconi e verande risulta essere pari a mq 141,15 con una superficie convenzionale pari a mq 19,11. Sono compresi i diritti su corte (sub. 1) e portico (sub. 6), comuni anche ad altra unità immobiliare. subalterno 7, categoria A/7, RC € 1.239,50, vani 12, PT-P1-P2. 2. Prezzo base Euro 75.053,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.290,23. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 09:30. via Giacomo Matteotti 356, presso la sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Locri, piano 1°. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 44/2023 **LR915164**

SIDERNO (RC) - VIA MAGNA GRECIA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA di tipo villino unifamiliare a due piani fuori terra, vani 9,5, superficie catastale mq.244, Superficie commerciale totale, mq 299,37. Prezzo base Euro 105.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.890,62. Vendita senza incanto 09/11/26 ore 11:15. presso ala aste telematiche del gestore della vendita sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, piano I° (presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Mittica tel. 3474937758. Rif. RGE 17/2024 **LR915281**

SIDERNO (RC) - CONTRADA TENDA O OLIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, posta al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 5.001,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.751,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE**, in corso di costruzione, priva di tramezzature interne e di muri perimetrali, posta al secondo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 5.883,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.412,72. Vendita senza incanto 02/12/26 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964368986. Rif. RGE 83/2013 **LR915166**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

STILO (RC) - VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE per civile abitazione, sita in Stilo (RC) alla via Principe Umberto di Savoia n. 7, riportata nel catasto fabbricati del Comune di Stilo al foglio 30, particella 15, subalterno 1, categoria A/3, piano T; l'unità immobiliare è posta all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 9.563,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.172,53. **ZONA FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI**, entrambe site in Stilo (RC) zona Fontana, censite nel catasto fabbricati del Comune di Stilo a) al foglio 30, particella 417, subalterno 6 (abitazione di tipo civile), categoria A/2 consistenza 5,5 vani ubicata al primo piano seminterrato (piano S1); b) al foglio 30, particella 417, subalterno 11 (deposito), categoria C/2, consistenza 77 mq, ubicata al secondo piano seminterrato (piano S2); le unità immobiliari si trovano all'interno di un edificio plurifamiliare accesso su via Strada Comunale Campo Sportivo. Prezzo base Euro 17.524,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.143,71. Vendita senza incanto 18/11/26 ore 09:00. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 52/2018 **LR915563**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

BIANCO (RC) - VIA C. COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN LOCALE A USO COMMERCIALE, costituito da unico vano e wc, sito nel Comune di Bianco (RC), censito nel catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 16, particella 800, subalterno 5, piano terra, interno S, edificio A, via C. Colombo snc, categoria C/2, classe seconda, consistenza mq 72, superficie catastale totale 89 mq, rendita catastale Euro 223,11. L'unità immobiliare fa parte di un complesso edilizio a tre elevazioni fuori terra e struttura in cemento armato; il complesso immobiliare ha una corte in comune (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 11.484,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.187,25. Vendita senza incanto 12/11/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 10/2022 **LR915283**



CANOLO (RC) - STRADA BOSCO IMBONELLO-PRESTARONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO INDUSTRIALE di produzione e commercio di materiali per l'edilizia esteso su una superficie complessiva di mq. 7.640 di cui mq.1.814 di superficie coperta escluse tettoie, mq. 127 di tettoie, mq. 3.300 di

passaggi e piazzali, mq. 500 destinati a parcheggio e mq. 1.899 di area a verde. Prezzo base Euro 409.830,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.373,00. Vendita senza incanto 26/10/26 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. LG 3/2024 **LR915169**

LOCRI (RC) - LOCALITA' PEZZA - LOTTO 1) MAGAZZINO al PT di mq. 461,40 ed edificio annesso di mq. 45,32, costruiti su area cortiva di mq. 1900. Part. 274-275-276, riportata al foglio 22. Prezzo base Euro 17.472,00. Vendita senza incanto 23/10/26 ore 09:00. presso Locri Localita' Tribunale. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. FALL 992/1998 **LR914371**

LOCRI (RC) - CONTRADA RUTOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 236, CONTRADA RUTOLO SNC, piano: T-1; categoria D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Antica dimora storica, denominata "il Casale del Cavaliere" dove è stata ricavata una suite al primo piano e un museo d'arte contadina al pianoterra. Prezzo base Euro 31.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.490,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) FABBRICATO**, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 242, sub 1, Contrada Rutolo snc, piano: PT-P1. Si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani fuori terra, inscrivibile in un rettangolo di circa ml 22.00 per ml 15.00 ed è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica secondario con funzioni di servizio di complemento al ristorante è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63. Prezzo base Euro 176.753,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.565,20. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 16:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 17/2014 **LR915992**

PORTIGLIOLA (RC) - CORSO ROMA 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a laboratorio per la lavorazione e vendita di prodotti da forno, posta a piano terra con accesso indipendente dalla corte comune, composta da una zona vendite di mq. 28,50, un laboratorio di mq. 55,75, un deposito di mq. 5,5, un wc completo di antibagno di mq. 3,90, censita al NCEU al foglio 03 part.IIIa 503 sub 5, categoria C/3, classe 2°, consistenza mq. 93 superficie catastale totale mq. 104, rendita 144,09. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. presso Sala Aste Dell'Ordine Dei Dottori Commercialisti Ed Esperti Contabili di Locri (RC), Via Matteotti, 356 I° Piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 23/2024 **LR915168**

SIDERNO (RC) - CONTRADA CAMPO INFERIORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU una struttura industriale (uffici e capannone) situata nel comune di Siderno (RC), in c/da Campo Inferiore s.n.c., riportata al catasto fabbricati al foglio n. 29, particella n. 1158 sub. 7, cat. D/7, rendita € 13.200,00, sub. 8, cat. D/7, rendita € 3.610,00, e sub. 9 considerato b.c.n.c. Prezzo base Euro 711.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 533.390,63. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 11:15. presso Via Matteotti 356, piano I°, presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 43/2025 **LR915159**

SIDERNO (RC) - VIA DELLE INDUSTRIE - C/DA PANTANIZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA DI: 1 /1 DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI site in Siderno (RC) alla C/da Pantanizzi (Via delle Industrie), al NCEU nel foglio 25, particella 95 sub 1 e sub 2 (tipologia capannone industriale su unico livello con zona soppalcata e ampliamento su livello superiore), superficie complessiva di mq 1007,31 con mq totale di area di pertinenza servente i due sub pari a mq 1829,57. Prezzo base Euro 405.014,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 303.760,99. Vendita senza incanto 09/11/26 ore 11:50. presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, piano I° (presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri). G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 53/2023 **LR915428**



TERRENI



BOVALINO (RC) - VIA ULIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO DI UN LOTTO DI TERRENO CON SOVRASTANTE VILLINO UNIFAMILIARE a unica elevazione. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. **VIA DELL'ARENELLA, 16 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO CON SOVRASTANTE EDIFICIO RESIDENZIALE A TRE PIANI F.T. e parziale piano seminterrato. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.750,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. **VIA ARCHIMEDE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** con sovrastanti corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.950,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** costituito da due particelle contigue destinate ad uliveto, di superficie totale pari a 2920 mq. Prezzo base Euro 14.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.950,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** destinato ad uliveto, di superficie pari a 1960 mq., Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.700,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di superficie pari a 2790 mq, destinato ad uliveto e agrumeto. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.925,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di superficie pari a 470 mq, destinato ad uliveto e agrumeto. Prezzo base Euro 9.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.050,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO di superficie pari a 470 mq, destinato ad uliveto. Prezzo base Euro 9.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.050,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO** di superficie pari a 4750 mq, destinato ad uliveto. Prezzo base Euro 22.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.137,50. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 15:20 presso Via Matteotti 356 piano I presso ODCEC Locri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 12/2025 **LR915157**

CASIGNANA (RC) - LOCALITA' VALLE DEL RIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI ubicati nel comune di Casignana (RC) identificati al catasto terreni al foglio 11 particelle 63, 64, 22, 222 e 223. Immobile a) foglio 11, particella 63, qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale € 33,96, reddito agrario € 10,61, superficie ha are ca: 82 20; Immobile b) foglio 11, particella 64, qualità seminativo, classe 2, reddito dominicale € 18,49, reddito agrario € 7,40, superficie ha are ca: 35 80; Immobile c) foglio 11, particella 222, qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale € 5,83, reddito agrario € 3,64, superficie ha are ca: 28 20; Immobile d) foglio 11, particella 223, porzione aa, qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale € 3,07, reddito agrario € 1,59, superficie ha are ca: 04 40; porzione ab, qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale € 0,62, reddito agrario € 0,39, superficie ha are ca: 03 00. Prezzo base Euro 6.572,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.930,00. **LOCALITA' ARDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** ubicato nel comune di Casignana (RC), identificato in catasto al foglio 19, particella 19, porzione aa, qualità semin. arbor., classe 1, reddito dominicale € 5,37, reddito agrario € 1,63, superficie ha are ca: 06 30; porzione ab, qualità uliveto, classe 1, reddito dominicale € 48,53, reddito agrario € 19,98, superficie ha are ca: 55 27; porzione ac, qualità pascolo arb., classe 1, reddito dominicale € 0,35, reddito agrario € 0,14, superficie ha are ca: 02 73. Prezzo base Euro 13.826,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 10.370,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 15:20. presso Sala Aste telematiche del gestore della vendita ASTA LEGALE.net S.p.a., presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Italia Grazioso tel. 0964734002. Rif. RGE 59/2025 **LR914290**

PLACANICA (RC) - CONTRADA FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU dei terreni siti in Placanica (RC) alla contrada Fontana, censiti nel catasto terreni del Comune di Placanica al foglio 25, particelle 1 e 89. Prezzo base Euro 3.085,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.314,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** dei terreni siti in Placanica (RC) alla contrada Fontana, censiti nel catasto terreni del Comune di Placanica al foglio 30, particelle 81 e 105. Prezzo base Euro 39.729,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.797,47. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 09:50. presso Locri Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565 cell. 3285528008. Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565 cell. 3285528008. Rif. RGE 10/2025 **LR914895**

RIACE (RC) - LOCALITA' MUSURI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU dei terreni siti in Riace (RC) alla località Musuri, censiti nel catasto terreni del Comune di Riace al foglio 3, particelle 316, 317, 318 e 319. Prezzo base Euro 28.548,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.411,31. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 09:50. presso Locri Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565 cell. 3285528008. Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565 cell. 3285528008. Rif. RGE 10/2025 **LR914896**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 68 - 04 Settembre 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362.90761 - Fax 039.3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284