

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LUCCA



ABITAZIONI E BOX

ALTOPASCIO (LU) - VIA L.DA VINCI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo, lato sud est, di un più ampio complesso immobiliare, al quale si accede attraverso scala condominiale e/o ascensore comuni, situato ad Altopascio (LU), via Leonardo Da Vinci, 12-14. L'appartamento è corredato da garage. Prezzo base Euro 143.184,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.388,00. **VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA** a schiera facente parte di

fabbricato di maggiori dimensioni composto da due unità immobiliari, ubicata a Altopascio (LU) via Cavalieri di Vittorio Veneto, 36. Prezzo base Euro 205.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.975,00. Vendita senza incanto 14/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita

Dott.ssa Silvia Francesconi.
Custode Giudiziario IVG LUCCA
tel. 0583418555. Rif. RGE
178/2024 **LA913936**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



ALTOPASCIO (LU) - VIA PIETRO MASCAGNI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su APPARTAMENTO ubicato ad Altopascio (Lu), alla via Pietro Mascagni, 17,

piano S1-T. Trattasi di appartamento per civile abitazione posto al piano terra di un fabbricato condominiale elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre, oltre piano seminterrato, corredato da cantina, posto auto coperto e posto auto scoperto. L'appartamento, al quale si accede a mezzo vialetto d'accesso e vano scale comune (sub.1), direttamente dalla Via Pietro Mascagni, si compone, da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno; è corredato da un locale ad uso cantina posto al piano seminterrato al quale si accede mediante vano scale e disimpegno comune (sub.1 e sub. 14), oltre resede esclusiva posta sul lato sud-ovest del fabbricato. L'appartamento è corredato altresì, al piano seminterrato da un posto auto coperto (sub. 20) e da un posto auto scoperto (sub. 21), nonché dalla comunanza sui beni comuni non censibili identificati dai subalterni 1 e 14, e da tutte le parti condominiali del fabbricato a norma dell'art. 1117 del C.C., e comunque da tutte quelle parti che per uso e per legge risultino comuni. Prezzo base Euro 87.011,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.258,96. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianna Baratta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 166/2025 **LA913595**

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



Dott. Gabriele Vannucchi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 135/2025 **LA914396**



BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA CROCIALE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In frazione di Lucchio, piena proprietà (1/1) di **ANTICA CIVILE ABITAZIONE** di mq 153,40 (superficie convenzionale) e di due terreni in stato di abbandono, l'uno confinante con l'abitazione e l'altro a circa 15 mt da essa. l'abitazione, non agibile ed in pessimo stato di conservazione, è composta dal piano seminterrato, dal piano terra, dal piano primo e dal sottotetto.

dalla resede esclusiva sin accede ad un vecchio metato contiguo al fabbricato. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.400,00. Vendita senza incanto 13/10/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Di Giulio. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 8/2026 **LA914549**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA DEL TREBBIANO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre e corredato da resede

esclusiva sui quattro lati. Via del Trebbiano è situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita, adatta per residenze di prestigio e immerse in un contesto verdeggianti. L'area, a circa 2 km dal mare è caratterizzata da ville singole con parchi, appartamenti di pregio e terreni, offrendo un ambiente riservato ma vicino ai servizi e al lungomare. Nelle vicinanze si trovano infrastrutture, attività commerciali e le principali vie di comunicazione. L'immobile si compone al piano terra da veranda chiusa, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, due camere e un bagno; al piano primo di soggiorno, pranzo, bagno e camera. I due piano sono collegati da una scala interna ed una scala esterna che conduce ad un'ampia terrazza, in parte scoperta ed in parte coperta con accesso diretto nel soggiorno. Al fabbricato si accede direttamente dalla via pubblica mediante cancello carrabile con apertura automatica. L'immobile è realizzato in muratura intonacato al civile, con copertura a capanna, infissi esterni in legno laccato con persiane in legno. Il fabbricato è ancora accatastato come magazzino. Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 356.250,00. Vendita senza incanto 14/10/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 19/2026 **LA914439**



BAGNI DI LUCCA (LU) - LOCALITA' DESERTOLI, 19, 19/A E 19/B - FRAZ. FORNOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE composto da tre appartamenti

corredati da resedi esclusive, della superficie complessiva pari a 337,72 mq. Prezzo base Euro 152.578,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.433,80. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita



CAPANNORI (LU) - COLLE DI COMPITO - VIA DI TIGLIO, 777
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
Diritti di piena proprietà per la
quota pari all'intero (1/1), su

FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE semi-indipendente, disposto da terra a tetto, libero su due lati e parzialmente sugli altri due sito in Capannori (LU) - Colle di Compito - Via di Tiglio, 777. L'immobile si sviluppa su tre livelli - piano terra, piano primo e piano secondo sottotetto - collegati internamente tramite scale. La proprietà è corredata da una modesta resede esclusiva pertinenziale, in parte pavimentata in cemento ed in parte a verde, nonché da locali di sgombero esterni e da un box in lamiera posto poco discosto dal fabbricato principale. Il fabbricato principale, nello stato di fatto, risulta utilizzato come due unità abitative autonome, rispettivamente poste al piano terra e al piano primo, ciascuna dotata di propria organizzazione funzionale. Tuttavia, in considerazione della pendenza della pratica di Condono Edilizio relativa al frazionamento dell'immobile in due unità abitative e del mancato perfezionamento del conseguente frazionamento catastale, il fabbricato risulta tutt'oggi censito e legittimato come unica abitazione di tipo unifamiliare. Il piano terra si compone di un ampio vano ingresso/tinello, cucina, sala, servizio igienico, ripostiglio sottoscala e camera, oltre a piccolo ripostiglio verandato al quale si accede solo dall'esterno. Sul lato nord-est, in aderenza al corpo principale, si sviluppa ulteriore volume ad un solo piano fuori terra destinato a ripostigli, w.c. e locali di sgombero, con altezze variabili tra m 2,40 e m 3,00, accessibili dalla resede esclusiva esterna. Il piano primo è composto da disimpegno, sala, cucina, servizio igienico e due camere. Il piano è servito da due terrazzi: uno prospiciente il fronte strada e uno posto sul retro. Il piano sottotetto è costituito da due ampi vani ad uso soffitta. L'accesso alla proprietà privata avviene esclusivamente per mezzo di cancello pedonale inserito nella recinzione prospiciente Via di Tiglio, con immissione diretta nella resede pertinenziale ad uso

esclusivo. Prezzo base Euro 165.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.312,50. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lombardi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 137/2025 **LA914462**



CAPANNORI (LU) - VIA CORTINELLA, 2/T - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA BIFAMILIARE CON GARAGE.
Abitazione costituente la porzione Est di villetta bifamiliare, elevata al solo piano terreno e corredata da terreno di resede esclusiva. Si compone di piccolo porticato antistante un ampio vano ingresso-soggiorno, cucina

avente accesso anche dall'esterno tramite altro porticato, disimpegno, n. 2 servizi igienici, n. 3 camere ed un locale tecnico, adiacenti l'altra unità immobiliare. Esternamente è presente un piccolo vano tecnico per la caldaia in aderenza al lato Est. Corredata dai diritti di 1/6 su area urbana pertinenziale destinata a viabilità e parcheggio. Vi si accede dalla via pubblica denominata Via Cortinella n. 2T attraverso l'area comune di cui sopra. Il fabbricato è stato edificato a seguito di Progetto Unitario ed Atto d'Obbligo, in base al quale le aree ad uso pubblico individuate nel progetto saranno cedute gratuitamente al Comune a richiesta di quest'ultimo, qualora ne ravvisasse la necessità. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 13/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cecilia Cioffi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Franciosi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 108/2025 **LA914159**



CAPANNORI (LU) - VIA DON ALDO MEI N. 52 - FRAZIONE RUOTA (centro storico) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA TETTO PER CIVILE ABITAZIONE allo

stato grezzo e interessato da lavori di ristrutturazione, distribuito su tre livelli oltre la soffitta, che a lavori ultimati sarà composto da callare e unico vano al piano seminterrato; da soggiorno, cucinotto, ripostiglio e bagno al piano terra; da stanza armadi, due camere, disimpegno e bagno al piano primo, da vano soffitta al piano secondo; corredata da resede in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cecilia Cioffi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michelangelo Bertucci. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 37/2025 **LA913218**

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA CIABATTARI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato su tre piani fuori terra corredato da resede e da piccolo manufatto. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.437,50. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 09:15. G.E. Dott. Antonio Mondini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605.Rif. CC 4490/2021 **LA913220**

Tumbiolo. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605.Rif. PD 4176/2016 **LA913688**



COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE CALAVORNO, CORSO NAZIONALE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un fabbricato elevato su tre piani fuori terra oltre il

seminterrato. Prezzo base Euro 48.871,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.653,51. Vendita senza incanto 09/10/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 120/2024 **LA914430**



CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA VALMAIRA, 5, PIANO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** in Castelnuovo di Garfagnana (LU) - Via Valmaira n. 5, Piano 1. Trattasi di unità immobiliare ad

uso civile abitazione facente parte di un fabbricato elevato su tre piani fuori terra oltre il seminterrato. Prezzo base Euro 53.662,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.246,88. Vendita senza incanto 09/10/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 174/2024 **LA914434**



FOSCIANDORA (LU) - LOCALITÀ TINEGGIORI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO RURALE** ad uso abitativo (ex mulino) in stato di avanzato degrado, si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre al seminterrato; diritti di piena ed esclusiva proprietà di un fabbricato a destinazione magazzino/locale di sgombero con annesso manufatto separato ad uso forno, nonché da resede pertinenziale circostante ad uso esclusivo

recintata da vecchio muro in pietra. Prezzo base Euro 57.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.275,00. Vendita senza incanto 13/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra De Simoni. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 114/2025 **LA914397**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA F. AZZI, 13 - LOTTO 1) UNITÀ AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq 236,10 in pessimo stato conservativo, posta al piano primo e secondo facente parte di un più ampio fabbricato elevato su tre piani fuori terra oltre il seminterrato. Prezzo base Euro 378.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 283.965,00. Vendita senza incanto 13/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Anna Martelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino



GALLICANO (LU) - VIA ROMA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE** sito in Galliciano, Via Roma n.54 di 218,15 mq, elevato su tre piani posto in aderenza ad altre unità Al; l'ingresso si affaccia su Via

Roma, lato est, mentre il lato ovest confina con altra proprietà e risulta così composta: al piano terra ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, ripostiglio, bagno, disimpegno e vano scala; al piano primo n.2 camere, soggiorno, disimpegno e vano scala; al piano secondo due locali ad uso camera, un disimpegno ed altana. Prezzo base Euro 24.849,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.637,00. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni.

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 171/2023 **LA913792**



LUCCA (LU) - VIA CAVALLETTI, 784/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** su quattro piani fuori terra, in Lucca, fraz. Sant'Anna, Via dei Cavalletti n. 784/P, con accesso da corte a comune e privo di resede esclusivo. Piano terra: cucina, bagno e vano scala; primo e secondo piano: disimpegno e una camera; terzo piano: soffitta con wc. Superficie commerciale 78,79 mq. Contesto misto residenziale-

commerciale, servito, senza parcheggi pubblici nelle vicinanze. Stato conservativo mediocre. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 89.048,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.786,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Togni. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 157/2025 **LA914436**



PESCAGLIA (LU) - FRAZIONE COLOGNORA, VIA LASTRICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) CIVILE ABITAZIONE** in centro storico su più livelli a PESCAGLIA via

Lastrico snc, frazione Colognora, quartiere centro storico Colognora, della superficie commerciale di 213,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **B) TERRENO** agricolo a PESCAGLIA via Lastrico snc, frazione Colognora, quartiere centro storico Colognora per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 19.121,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.341,00. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 228/2021 **LA913790**

PIETRASANTA (LU) - VIA CROCE VERDE N. 37/39, FRAZ. VALLECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE**. L'unità si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ed è così composta: piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno; scala di collegamento al piano primo con accesso dal vano ingresso; scala di accesso al seminterrato con accesso dal disimpegno. Piano primo: disimpegno, due camere, bagno, accesso al sottotetto mediante botola. Piano seminterrato: camera, cucinotto, w.c., sottoscala, zona pranzo e lavanderia/locale caldaia. A corredo dell'immobile vi è una resede esclusiva disposta sui lati ovest e sud del terratetto. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dalla via pubblica, sia tramite ingresso al fabbricato al civico n. 39, sia tramite cancello

pedonale posto al civico n. 37, attraversando la resede esclusiva. Superficie commerciale mq 140. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. **FRAZIONE SOLAIO, LOC. BOTTIGLIONA, VIA BOTTIGLIONA N. 33 E VIA CASTELLO** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE**, sviluppato su tre piani fuori terra e così composta: piano terra: locale ad uso cantina (non collegato direttamente ai vani principali); piano primo: ingresso, zona pranzo, cucina con accesso a terrazzo sul lato sud-ovest, veranda sul lato nord-ovest, bagno e scala interna di collegamento al piano secondo; piano secondo: disimpegno, due camere e bagno. A corredo dell'immobile è presente una resede esclusiva terrazzata, distribuita sui lati nord, est e sud del fabbricato, sulla quale insistono un pergolato in legno con copertura e un box in lamiera adibito a ricovero attrezzi. Completa la proprietà un piccolo appezzamento di terreno, della superficie di mq 76, caratterizzato da un'elevata pendenza naturale, situato sul lato sud del fabbricato. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente da viottolo compreso tra altri fabbricati tramite cancello pedonale che immette nella porzione di resede posta sul lato sud-est. Superficie commerciale mq 138. **TERRENO** agricolo con una superficie catastale di mq 660. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini tel. 058319080. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RG 3556/2025 **LA913871**



PORCARI (LU) - VIA DIACCIO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In Comune di Porcari, Via Diaccio, "Residence Burghetto", seconda unità a partire da ovest costituita da **APPARTAMENTO** posto al

piano terreno, primo e secondo del detto fabbricato residenziale.

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni mobili

L'appartamento risulta composto al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, pranzo, bagno, disimpegno e piccolo ripostiglio sotto scala; al piano primo da due vani per camera, due bagni e disimpegno; al piano secondo da due vani per soffitta. E' corredato all'esterno da piccolo locale per contatori ubicato sotto la scala di accesso, da terreno per resede e parcheggio nei lati di settentrione e mezzogiorno, da due terrazzi al piano primo. E' corredata altresì dai diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e condominiali come per legge, usi e consuetudini (tubazioni generali del gas, della fognatura, dei muri contigui con altro fabbricato ubicato in aderenza a mezzogiorno, il tetto, le facciate, le fondazioni). Si precisa che l'accesso al tetto è garantito dall'esterno. Prezzo base Euro 161.353,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.015,20. Vendita senza incanto 23/10/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bertuccelli. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 117/2025 **LA913589**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

ALTOPASCIO (LU) - VIA DEI SANDRONI - LOC. CERBAIE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A UFFICIO posta al piano primo di un fabbricato di maggior mole denominato Condominio "Le Cerbaie", corredata da circostante terreno per resede e parcheggio condominiali. Sito in Comune di Altopascio. Via dei Sandroni. Località Cerbaie al civico 43. Detta unità immobiliare si compone internamente di due vani, piccolo disimpegno e servizio igienico per una superficie utile complessiva di circa mq. 33,40 ed è corredata dalla corrispondente quota di proprietà indivisa sulle parti comuni del complesso immobiliare ed in particolare dalla comunanza sulle scale, viali e terrazzi comuni, identificati dal subalterno 14 della particella 654 del Foglio 6 del Catasto

Fabbricati di Altopascio, dai locali tecnici al piano terra identificati dal subalterno 15, dalla resede comune destinata a viabilità carrabile, pedonale, verde pubblico e parcheggi pubblici o di uso pubblico identificata dal subalterno 21 e dalla resede identificata con la particella 655 posta poco distante il complesso. Il tutto come risulta dall'elaborato planimetrico depositato agli atti dell'Agenzia del Territorio di Lucca e comunque da tutte quelle parti dell'edificio che per uso o per legge risultino a comune. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Adami. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 159/2025 **LA914277**

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MARGINONE, CON ACCESSO DA VIA CHIESINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI COMPLESSIVI DI 1/12 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO immobiliare sito in Altopascio, frazione Marginone, con accesso da Via Chiesina, composto da fabbricato per civile abitazione, fabbricato a uso artigianale, manufatto pertinenziale a uso rimessa e terreni/resedi circostanti. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.000,00. Vendita competitiva 11/09/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Panattoni: studio.panattoni@gmail.com. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. C.P.CII 2/2025 **LA913512**



BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA ROTABILE DI LUGLIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE elevato in parte ad un piano e in piccola parte a due piani fuori terra, corredato di resede a comune ad uso parcheggio. L'immobile si trova in zona periferica caratterizzata da insediamenti artigianali. Prezzo

base Euro 205.708,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.281,60. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Roberta Barsanti. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 17/2026 **LA913695**



BORGO A MOZZANO (LU) - VIA I MAGGIO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà di NEGOZIO (bene 1) costituito da accesso porticato, due stanze per la vendita oltre a servizio igienico e ripostiglio. È dotato di una cantina, al piano seminterrato raggiungibile da percorso

tergale esterno. Di fronte al complesso ci sono dei parcheggi e la zona è dotata di acquedotto, energia elettrica, fognature Non c'è l'allaccio al gas metano. Diritti di piena proprietà di **POSTO AUTO**

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

(bene 2): manufatto precario in lamiera coperto in eternit. Prezzo base Euro 82.183,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.637,25. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Lari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 168/2025 **LA914074**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, VIA DEI BOCCHI, 301 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE AD USO PUB/BAR della superficie commerciale di 408,00 mq per la quota di 1/1 di piena

proprietà. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gioia Crippa. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 73/2023 **LA913215**



CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA F. AZZI, 13 - LOTTO 2) FONDO AD USO COMMERCIALE di mq.155,00 posto al piano terreno di un più ampio fabbricato elevato su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 170.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.875,00. Vendita senza incanto 13/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Anna Martelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. PD 4176/2016 **LA913689**



LUCCA (LU) - VIA DEI BICHI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE posta al piano terreno di fabbricato di maggior mole elevato per due piani fuori

terra, al quale si accede direttamente dalla pubblica via mediante resede comune. Il bene è composto da due vani per attività artigianale, un vano per deposito, uno spogliatoio con locale wc e doccia. corredato da resede scoperta esclusiva sul lato nord-ovest, e dai relativi diritti di comproprietà su tutte le parti comuni.



Help Desk telefonico

02.800.300

Prezzo base Euro 60.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.300,00. Vendita senza incanto 07/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Del Papa. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 59/2025 **LA914279**



MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA SARZANESE SUD, 1480 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE. L'immobile è situato in posizione semicentrale lungo l'asse della Via Sarzanese, e si sviluppa su quattro livelli complessivi:

piano seminterrato, piano terra, primo e secondo. Esternamente si trova un piazzale esclusivo destinato a parcheggio, con doppio accesso carrabile e pedonale da Via Sarzanese, ed è presente anche una zona retrostante destinata a movimentazioni di servizio. Quanto alla superficie commerciale, il CTU precisa che, trattandosi di bene censito in categoria D/8 (immobile a destinazione speciale), la superficie catastale non è riportata nella visura catastale. Pertanto, non è disponibile una superficie catastale ufficiale e la consistenza è espressa esclusivamente sulla base di misurazioni effettuate in sede di sopralluogo e delle planimetrie catastali agli atti. Il CTU ha quantificato la superficie commerciale in totali 925 mq. Prezzo base Euro 457.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 343.125,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Bisà. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 171/2024 **LA913342**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 128 - 16 Luglio 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl