

Copia gratuita n°

104

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA

powered by

 ASTALEGALE.NET

www.tribunale-parma.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente
Anno 15 - N. 104 - 09 Dicembre 2025



.V Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



ALBARETO (PR) - LOCALITA' CASE BOSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A)
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
in stato di abbandono, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, così composto: ingresso, quattro vani. Annessa area

cortilizia su tre lati. Di pertinenza due cantine, poste al piano seminterrato; **B)** **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO**, sito a breve distanza. Superficie commerciale complessiva di mq. 134. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 5.695,31. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 56/2022 **PAR904210**

BARDI (PR) - LOCALITA' COSTA DEI GAZZI DI GREZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA DI CIVILE

ABITAZIONE su tre livelli (terra, primo e secondo), fabbricato accessorio avente destinazione come locali di deposito, area cortiliva e appezzamenti di terreni agricoli. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 165/2024 **PAR904212**

 SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

segui su:



@astalegale

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA DELLA COSTITUZIONE, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Alloggi residenziali con pertinenze in palazzina in corso di costruzione elevata di tre piani fuori terra, oltre al piano primo e secondo sottotetto, e precisamente: tre alloggi residenziali al piano terreno; **UN ALLOGGIO AL PIANO PRIMO** con sovrastante e direttamente collegato locale sottotetto; quattro locali rimesse al piano primo sottotetto; quattro locali rimesse al piano secondo sottotetto; piccola striscia di terreno. Prezzo base Euro 68.554,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 51.416,02. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli tel. 0521-283054. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 139/2023 **PAR904301**



COLORNO (PR) - VIA LEVACHER, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA MONOFAMILIARE DISPOSTA SU TRE LIVELLI OLTRE A SPAZIO SOTTOTETTO. Superficie commerciale complessiva: superficie commerciale di 164,00 mq. Prezzo base Euro 48.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 36.225,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 14/2025 **PAR904286**

FORNOVO DI TARO (PR) - FRAZIONE RICCO', STRADA FORNACE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 36.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 27.150,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 45/2025 **PAR904297**

PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 64, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e terrazzo (con la precisazione che una delle camere, in base alla planimetria catastale e ai titoli edili esistenti, risulta rappresentata/destinata a ripostiglio con antistante disimpegno). Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Not. Guido Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 161/2024 **PAR904318**

PARMA (PR) - STRADA LANGHIRANO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE di mq. 350; **B) EDIFICIO** di mq. 545, ad uso residenziale; **C) EDIFICIO** fabbricato ex rurale; **D) FABBRICATO ACCESSORIO** ad uso autorimesa di mq. 37; **E) EDIFICIO FABBRICATO ACCESSORIO**, con sette autorimesse di mq. 135; **F) FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA** di mq. 31, elevato di un piano fuori terra con porticato; **G) TERRENI** e aree di mq. 9.297 circa. Prezzo base Euro 329.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 246.796,88. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico

02.800.300

Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 4/2019 **PAR904209**

PARMA (PR) - FRAZIONE VICOMERO, STRADA SAN ROCCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 96 circa, posto al piano rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due balconi. Di pertinenza cantina e autorimesse di mq. 19 circa, poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 171/2024 **PAR904196**



POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' ZIBELLO, VIA MATTEOTTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (oltre a sottotetto al grezzo, non abitabile), così composto: ingresso, tre vani, tre bagni, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, terrazzo e balcone. Di pertinenza, cantina e due autorimesse, poste al piano terreno e area cortilizia. Superficie complessiva di mq. 265 circa. Prezzo base Euro 138.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 103.950,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 57/2022 **PAR904211**

SALA BAGANZA (PR) - FRAZIONE LOCALITA' CASTELLARO, VIA POZZO N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 273, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, così composto: bagno/lavanderia, portico, ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno e tre camere. Di pertinenza autorimesse e due cantine poste al piano seminterrato. Il tutto con giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 218.625,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 163.968,75. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 12/2022 **PAR904278**



SOLIGNANO (PR) - VIA RAFFAELLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, composto da ingresso/ soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno e balcone; con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva: Appartamento e cantina mq. 114 circa. Autorimessa mq. 21 circa. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza

incanto 28/01/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 142/2024 **PAR904275**

TERENZO (PR) - FRAZIONE GOIANO, STRADA GOIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ: A) FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE con sviluppo su tre piani fuori terra; **B) EDIFICIO DEPOSITO** collabente – area urbana. Prezzo base Euro 36.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 27.360,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 22/2025 **PAR904203**

TORRILE (PR) - STRADA PROVINCIALE PER GOLESE, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, di tipo a schiera, disposto sui piani terreno, primo, secondo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna; con annesse due porzioni di area adibite a giardino. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 17/2025 **PAR904197**



TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO DI TORRILE, VIA I MAGGIO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al secondo piano di edificio condominiale, internamente composto da ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, balcone, n. 3 camere ed un bagno. Al piano terreno cantina di pertinenza e box auto. Superficie

commerciale complessiva: Consistenza commerciale complessiva unità principali: 108,40 mq; Consistenza commerciale complessiva accessori: 10,50 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Milioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 16/2025 **PAR904294**

VALMOZZOLA (PR) - LOCALITA' POGGIO DI SOTTO, VIA BRANZONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ

DI UNA CASA DI ABITAZIONE AUTONOMA DA TERRA A TETTO in stato fatiscente e di abbandono (non ispezionabile) sita in Località Poggio di Sotto, via Branzone snc, nel Comune di Valmozzola (PR), oltre che di terreni sparsi in zona collinare di natura inculta/boscata/cespugliata, sempre in Località Poggio di Sotto, nel Comune di Valmozzola (PR). Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 53/2024 **PAR903716**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' PASTORELLO, VIA LANGHIRANO, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto, elevato di quattro piani fuori terra, in parte adibito a salumificio, lavorazione e stagionatura dei prosciutti e ad uffici, ed in parte adibito a civile abitazione con autorimessa, nonché area cortilizia circostante di pertinenza e contigui appezzamenti di terreno di varia forma e natura. Prezzo base Euro 310.078,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 232.558,60. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Parma
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f TUNED!

Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 208/2018 **PAR904282**



TERRENI

**LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASCINAPIANO - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO**

suscettibile di utilizzazione edificatoria, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E TURISTICO/ALBERGHIERA, dell'estensione di mq. 20.904, facente parte del Piano Particolareggiato n. 12. Prezzo base Euro 81.692,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 61.269,11. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 30/2021 **PAR904205**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N.104 - 09 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGAL.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284