

Copia gratuita n°

# 104

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PARMA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale-parma.giustizia.it](http://www.tribunale-parma.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 104 - 09 Dicembre 2025



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



**ABITAZIONI E BOX**



**ALBARETO (PR) - LOCALITA' CASE  
BOSINI - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA MISTA A)  
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

in stato di abbandono, da terra a  
tetto, in aderenza ad altro fabbricato,  
disposto sui piani seminterrato,  
terreno e primo, così composto:  
ingresso, quattro vani. Annessa area

cortilizia su tre lati. Di pertinenza due cantine, poste al piano seminterrato; **B) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO**, sito a breve distanza. Superficie commerciale complessiva di mq. 134. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.695,31. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 56/2022 **PAR904210**

**BARDI (PR) - LOCALITA' COSTA DEI GAZZI DI GREZZO, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA DI CIVILE**


**ABITAZIONE** su tre livelli (terra, primo e secondo), fabbricato accessorio avente destinazione come locali di deposito, area cortiliva e appezzamenti di terreni agricoli. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 165/2024 **PAR904212**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



@astalegale

**BORGIO VAL DI TARO (PR) - VIA DELLA COSTITUZIONE, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)** Alloggi residenziali con pertinenze in palazzina in corso di costruzione elevata di tre piani fuori terra, oltre al piano primo e secondo sottostrada, e precisamente: tre alloggi residenziali al piano terreno; **UN ALLOGGIO AL PIANO PRIMO** con sovrastante e direttamente collegato locale sottotetto; quattro locali rimesse al piano primo sottostrada; quattro locali rimesse al piano secondo sottostrada; piccola striscia di terreno. Prezzo base Euro 68.554,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.416,02. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli tel. 0521-283054. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 139/2023 **PAR904301**



**COLORNO (PR) - VIA LEVACHER, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA MONOFAMILIARE DISPOSTA SU TRE LIVELLI OLTRE A SPAZIO SOTTOTETTO.** Superficie commerciale complessiva: superficie commerciale di 164,00 mq. Prezzo base Euro 48.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.225,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 14/2025 **PAR904286**

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 14/2025 **PAR904286**

**FORNOVO DI TARO (PR) - FRAZIONE RICCO', STRADA FORNACE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Prezzo base Euro 36.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.150,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 45/2025 **PAR904297**

**PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 64, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e terrazzo (con la precisazione che una delle camere, in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti, risulta rappresentata/destinata a ripostiglio con antistante disimpegno). Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Not. Guido Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 161/2024 **PAR904318**

**PARMA (PR) - STRADA LANGHIRANO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA:** A) EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE di mq. 350; B) EDIFICIO di mq. 545, ad uso residenziale; C) EDIFICIO fabbricato ex rurale; D) FABBRICATO ACCESSORIO ad uso autorimessa di mq. 37; E) EDIFICIO FABBRICATO ACCESSORIO, con sette autorimesse di mq. 135; F) FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA di mq. 31, elevato di un piano fuori terra con portico; G) TERRENI e aree di mq. 9.297 circa. Prezzo base Euro 329.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 246.796,88. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De

Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 4/2019 **PAR904209**

**PARMA (PR) - FRAZIONE VICOMERO, STRADA SAN ROCCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 96 circa, posto al piano rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due balconi. Di pertinenza cantina e autorimessa di mq. 19 circa, poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 171/2024 **PAR904196**



**POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' ZIBELLO, VIA MATTEOTTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (oltre a sottotetto al grezzo, non abitabile), così composto: ingresso, tre vani, tre bagni, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, terrazzo e balcone. Di pertinenza, cantina e due autorimesse, poste al piano terreno e area cortilizia. Superficie commerciale complessiva di mq. 265 circa. Prezzo base Euro 138.600,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.950,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 57/2022 **PAR904211**

**SALA BAGANZA (PR) - FRAZIONE LOCALITA' CASTELLARO, VIA POZZO N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 273, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, così composto: bagno/lavanderia, portico, ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno e tre camere. Di pertinenza autorimessa e due cantine poste al piano seminterrato. Il tutto con giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 218.625,00. Offerta minima ai



sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.968,75. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 12/2022 **PAR904278**



**SOLIGNANO (PR) - VIA RAFFAELLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, composto da ingresso/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno e balcone; con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva: Appartamento e cantina mq. 114 circa. Autorimessa mq. 21 circa. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza

incanto 28/01/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 142/2024 **PAR904275**

**TERENZO (PR) - FRAZIONE GOIANO, STRADA GOIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ: A) FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE** con sviluppo su tre piani fuori terra; **B) EDIFICIO DEPOSITO** collabente – area urbana. Prezzo base Euro 36.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.360,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 22/2025 **PAR904203**

**TORRILE (PR) - STRADA PROVINCIALE PER GOLESE, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, di tipo a schiera, disposto sui piani terreno, primo, secondo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna; con annesso due porzioni di area adibite a giardino. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma , Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 17/2025 **PAR904197**



**TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO DI TORRILE, VIA I MAGGIO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al secondo piano di edificio condominiale, internamente composto da ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, balcone, n. 3 camere ed un bagno. Al piano terreno cantina di pertinenza e box auto. Superficie

commerciale complessiva: Consistenza commerciale complessiva unità principali: 108,40 mq; Consistenza commerciale complessiva accessori: 10,50 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Milioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 16/2025 **PAR904294**

**VALMOZZOLA (PR) - LOCALITA' POGGIO DI SOTTO, VIA BRANZONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ**

**DI UNA CASA DI ABITAZIONE AUTONOMA DA TERRA A TETTO** in stato fatiscente e di abbandono (non ispezionabile) sita in Località Poggio di Sotto, via Branzone snc, nel Comune di Valmozzola (PR), oltre che di terreni sparsi in zona collinare di natura incolta/boscata/cespugliata, sempre in Località Poggio di Sotto, nel Comune di Valmozzola (PR). Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma , P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 53/2024 **PAR903716**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**



**LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' PASTORELLO, VIA LANGHIRANO, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO** da terra a tetto, elevato di quattro piani fuori terra, in parte adibito a salumificio, lavorazione e stagionatura dei prosciutti e ad uffici, ed in parte adibito a civile abitazione con autorimessa, nonché area cortilizia circostante di pertinenza e

contigui appezzamenti di terreno di varia forma e natura. Prezzo base Euro 310.078,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.558,60. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Parma ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

**ASTALEGALE.NET**

STAY TUNED

Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 208/2018 **PAR904282**



**TERRENI**

**LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASCINAPIANO - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO**

**suscettibile di utilizzazione edificatoria, CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E TURISTICO/ALBERGHIERA**, dell'estensione di mq. 20.904, facente parte del Piano Particolareggiato n. 12. Prezzo base Euro 81.692,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 61.269,11. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 30/2021 **PAR904205**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N.104 - 09 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284