

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
PARMA**



ABITAZIONI E BOX

BUSSETO (PR) - VIA GIUSEPPINA STREPPONI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano primo con autorimessa ed area esterna ad uso esclusivo raggiungibile mediante area esterna comune. La superficie commerciale del lotto: appartamento mq. 62,08 autorimessa mq. 17,05. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 125/2025 **PAR912523**

COLLECCHIO (PR) - VIA GALAVERNA, 27 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano di edificio condominiale, con annesse cantina e autorimessa nel seminterrato. Superficie catastale totale appartamento: mq 186. Prezzo base Euro 180.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.600,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli tel. 0521-283054. Rif. RGE 95/2025 **PAR911975**

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

FORTEVIVO (PR) - LOCALITA' PONTE TARO, VIA BRIGATA GARIBALDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 102 posto al primo piano di edificio condominiale, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 45.292,50. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 14:30 c/o Ufficio

Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Braschio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. CC 3578/2024 **PAR912435**

MEDESANO (PR) - VIA ROMA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq. 77 circa, posto al piano secondo di complesso immobiliare, costituito da ingresso, due ripostigli (uno dei quali con accesso diretto dal ballatoio), cucina, sala, due camere, un bagno e un balcone. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 71/2025 **PAR912522**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - VIA PADERNA DI SOTTO, 14 E 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, costituito da: a) porzione nord di mq. 151, disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo; b) porzione sud di mq. 157, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo; il tutto con aree cortilizie e appezzamento di terreno di mq. 392. Prezzo base Euro 79.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.906,25. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 375/2012 **PAR911983**



PARMA (PR) - LOCALITA' ROLO, STRADELLO VAIFRO AGNOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, di tipo a schiera, disposto sui piani terreno, primo e secondo, così composto: soggiorno,

cucina, disimpegno, due bagni, due porticati, autorimessa, piccolo disimpegno, due camere, cabina armadi, terrazza, tre locali ad uso sottotetto (con precisazione che all'interno di essi è stato realizzato un servizio igienico) e balcone, il tutto con area di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: abitazione mq. 226 circa, autorimessa mq. 14. Prezzo base Euro 284.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.000,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RG 3073/2025 **PAR912517**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE RAGAZZOLA, STRADA ARGINE RIGOSA VECCHIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) fabbricato ad uso abitativo, disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto tra loro collegati tramite scala interna; b) fabbricato in aderenza, disposto sui piani terreno e primo, con sovrastante deposito Al primo piano; c) due depositi; il tutto con area cortilizia annessa. Superficie commerciale complessiva: Fabbricato abitativo e accessori: mq. 369 circa. Fabbricato in aderenza e fabbricatelli accessori: mq. 716 circa. Prezzo base Euro 166.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.987,50. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 86/2024 **PAR911981**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' COLTARO DI SISSA, STRADA ARGINE FILIPPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) capannone artigianale/industriale di mq. 4.418 circa, elevato di un piano fuori terra, composto di locali ad uso magazzino, con tettoia, cabina elettrica e locali uso ricovero macchine;

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code



b) edificio di mq. 811 circa, da terra a tetto, elevato di un piano fuori terra, composto di officina, magazzini, laboratori, spogliatoio, servizi, sala ristoro, appartamento, uffici e bagno, con pensilina; area cortilizia mq. 30.115 circa e terreno di mq. 37.129 circa. Prezzo base Euro 355.245,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 266.433,84. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 207/2021 **PAR911978**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - STRADA LOC. PRATOLUNGO, DELLA VILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq 76, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, composto da soggiorno/cucina e bagno al piano terreno e da una camera al primo piano, con fabbricato collabente in aderenza, in pessimo stato di conservazione, il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 47/2025 **PAR911984**



TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE MAMIANO, VIA ARGINI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO da terra a tetto adibito a civile abitazione, in parte in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo; con annesso fabbricatello accessorio in corpo staccato disposto sui piani terreno e primo, ad uso deposito e con area cortilizia di pertinenza. Superficie commerciale

complessiva di mq. 172 circa. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 140/2024 **PAR911977**

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ PASTORELLO, VIA LANGHIRANO, 4/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA **FABBRICATO** da terra a tetto, elevato di quattro piani fuori terra, in parte adibito a salumificio, lavorazione e stagionatura dei prosciutti e ad uffici, ed in parte adibito a civile abitazione con autorimessa, nonché area cortilizia circostante di pertinenza e

contigui appezzamenti di terreno di varia forma e natura. Prezzo base Euro 232.558,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.418,95. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 208/2018 **PAR911979**



MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA PER PARMA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE**

PRODUTTIVA/INDUSTRIALE, comprensivo di: - palazzina adibita ad uffici, disposta sui piani rialzato e primo, tra loro collegati tramite scala interna, con abitazione del custode al piano rialzato; a tale fabbricato è collegato un fabbricato elevato di un solo piano fuori terra, anch'esso adibito ad uffici, identificato come "ufficio nuovo", mai accatastato (come oltre precisato); - cinque capannoni, attualmente adibiti alla produzione di prefabbricati in cemento armato, con annessi fabbricatello ex caldaia, locale autoclave e cabina Enel, il tutto con aree scoperte di manovra e con area con posti auto coperti; B) terreno posto a sud del complesso. Prezzo base Euro 949.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 711.914,06. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 198/2021 **PAR912434**



PELLEGRINO PARMENSE (PR) - VIA I MAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA **FABBRICATO** da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, **DESTINATO A STRUTTURA SANITARIA**

RIABILITATIVA RESIDENZIALE, così composto: locali accessori (cantine, spogliatoi, sala riunione e centrale termica), locali di uso comune (cucina, mensa, sala tv e lettura, sale per attività ricreative e servizi igienici), n. 17 camere, tutte dotate di servizio igienico; il tutto con area di pertinenza. Superficie commerciale complessiva di mq. 1230 circa. Prezzo base Euro 439.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 329.775,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 112/2024 **PAR912521**

**TERRENI**

NOCETO (PR) - STRADA COMUNALE DI GABBIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA **LOTTO 2) - QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO** ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 40.910. Prezzo base

Euro 49.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.406,25. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 60/2025 **PAR911980**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA ROSARIO LIVATINO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA **LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, suscettibile di utilizzazione edificatoria, a destinazione residenziale, dell'estensione complessiva di mq. 1.603. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. **VIA LIBERO GRASSI SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, a destinazione residenziale, dell'estensione complessiva di mq. 7.453. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. **VIA NELLE VICINANZE DI LIBERO GRASSI** - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 22.246. Prezzo base Euro 26.695,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.021,25. **VIA NELLE VICINANZE DI MASSARENTI** - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 5.550. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 29/2025 **PAR912520**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Parma
in collaborazione con Astalegale.net SpA
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Parma
Ministero dello Giustizia

ASTALEGALE.NET SpA

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.110 - Giugno 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284