

powered by

ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
PERUGIA**



ABITAZIONI E BOX

ASSISI - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità **RESIDENZIALE** posta al primo piano e fondo al piano sotto strada di un edificio plurifamiliare di maggiori dimensioni. L'appartamento risulta composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone. Sia la porzione immobiliare ad uso abitativo che il fondo al piano seminterrato

sono accessibili da corte, ingresso e scale interne, tutti comuni ad altre unità abitative. **Prezzo base Euro 71.310,00.** Apertura buste 25/09/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 53.482,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Frappini. Custode Giudiziario IVG di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2024 **PE913861**

BASTIA - VIA VELINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **APPARTAMENTO** al terzo piano di palazzina su otto livelli con ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disimpegno, bagno, camera con bagno, due camere, oltre garage al piano S1. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Apertura buste 27/10/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 63.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario IVG di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2025 **PE913867**

BASTIA - VIA LUIGI GALVANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **UNITÀ ABITATIVA** residenziale facente parte di edificio plurifamiliare, sito al piano terzo, raggiungibile da scale interne comuni (soggiorno con angolo cottura, camera e servizio igienico). **Prezzo base Euro 30.400,00.** Apertura buste 28/10/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ **02.800.300.70**

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Milva Marcantonini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 165/2025 **PE913138**

BETTONA - VIA CINQUE CERRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il **FABBRICATO** consistente in struttura realizzata al piano interrato al grezzo con solaio di copertura di fabbricato in corso di costruzione su terreno edificabile in zona C3. Il bene si trova all'interno di zona prevalentemente rurale e ha buon pregio ambientale; per tale scopo è stata realizzata negli anni '90 la lottizzazione di cui fa parte la proprietà pignorata formata da lotti con prevalente destinazione abitativa-turistica. La proprietà oggetto di vendita gode di una cubatura massima di 702 mc. **Prezzo base Euro 24.721,88**. Apertura buste 30/09/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.541,41. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Betti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2024 **PE913757**

CANTIANO - VIA S. MARGHERITA, SNC - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE in corso di costruzione posto al piano terra di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 282,00. LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano primo di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 2.800,00**. Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 30/09/26 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 79/2012 **PE914293**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE BADIACCA - VIA CORTONA, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE COSTITUITO DA CIVILE ABITAZIONE con n. 2 appartamenti e terreno circostante. **Prezzo base Euro 171.500,00**. Apertura buste 14/10/26 ore 10:00 Offerta minima:

Euro 128.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Partenzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 78/2025 **PE913408**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) STABILE CIELO TERRA (piano terra, piano primo e piano primo sottostrada) adibito ad abitazione e locali aventi destinazione d'uso a cantina e rimessa attrezzi, un'area urbana, locali di deposito attualmente adibiti a pollaio oltre a corte circostante. **Prezzo base Euro 183.750,00**. Apertura buste 29/09/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 137.812,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2024 **PE913919**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI APPARTAMENTO di civile abitazione e locale cantina, inserito in un complesso edilizio di più grandi dimensioni. **Prezzo base Euro 45.000,00**. Apertura buste 13/10/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Maria Maccarone. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 220/2024 **PE912360**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO - VIA GENOVA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE, costituito da: appartamento di circa 140,50 mq di sup. comm. posto al piano terra e composto da: ingresso, disimpegno, cucina abitabile con zona pranzo, soggiorno, bagno principale nella zona giorno, camera padronale, due camerette e bagno - lavanderia nella zona notte; appartamento al

piano 1, di circa 140,50 mq di sup. comm., composto da: ingresso, area pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere matrimoniali e una cameretta, nonché da garage posto al piano 1 sottostrada di circa 51,50 mq di sup. comm.; due annessi pertinenziali posti al piano 1 sottostrada di cui uno ad uso magazzino di circa 30,00 mq di sup. comm. ed uno ad uso legnaia di circa 16 mq di sup. comm., nonché pergolato, tutti insistenti su porzioni di corte esclusiva, con diritti pro-quota su beni comuni. **Prezzo base Euro 189.993,75**. Apertura buste 15/09/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 142.495,31. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 164/2024 **PE913414**

CITTA' DI CASTELLO - VIA ROMA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Civile **ABITAZIONE** posta al piano I di un fabbricato, a cui si accede dalla scala interna, costituita da ingresso-soggiorno, cucina, n° 4 camere, corridoio, n° 2 bagni, ripostiglio, n° 3 terrazzi, oltre a soffitta al piano II e una cantina al piano seminterrato, per una superficie complessiva di 286,43 mq e una superficie commerciale pari a 227,95 mq. L'immobile si trova in buone condizioni di manutenzione. **Prezzo base Euro 270.000,00**. Apertura buste 27/10/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pier Giorgio Narducci. Custode Giudiziario IVG PERUGIA. Rif. RGE 71/2025 **PE913863**



CORCIANO - LOCALITA' CONCA DEL SOLE - VIA EDMONDO DE AMICIS, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per 1/2 in capo a omissis ed 1/2 in capo ad omissis. I beni oggetto di vendita consistono in un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con annessi garage/magazzino e corte esterna

esclusiva. Il compendio immobiliare insiste su due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato destinato a fondi, cantina e garage. **Prezzo base Euro 262.650,00**. Apertura buste 26/09/26 ore 09:00 Offerta minima: Euro 196.987,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Di Donato. Custode Giudiziario IVG di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2024 **PE913756**

CORCIANO - VIA FRAZIONE MANTIGNANA L. DA VINCI N. 199-201 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TRE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE AD ABITAZIONE/SERVIZI facenti parte di un edificio di maggior consistenza con area come pertinenza ed un'area uso giardino. **Prezzo base Euro 227.500,00.** Apertura buste 06/10/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 170.625,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario IVG di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 1938/2021 **PE913780**



GUALDO TADINO - VIA FRATELLI CAIROLI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo ed ultimo è costituito da ingresso, soggiorno, sala pranzo con terrazzo, angolo cottura con ripostiglio, corridoio disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, bagno. Sono di

pertinenza dell'appartamento su corpo di fabbrica posto a breve distanza dell'edificio principale a piano terra due locali affiancati e precisamente cucina e garage. **Prezzo base Euro 19.216,41.** Apertura buste 06/10/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.412,30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Pacini tel. 0755005756. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2023 **PE914140**

GUALDO TADINO - LOCALITA' NUCLEO SAN LAZZARO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena ed intera proprietà su PORZIONE DA TERRA A TETTO DI EDIFICIO ABITATIVO. **Prezzo base Euro 63.407,81.** Apertura buste 15/09/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 47.555,86. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 281/2023 **PE913480**

GUALDO TADINO - LOCALITA' PALAZZO MANCINELLI - VIA GENGA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ASTA N. 24301: IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE caratterizzato da fabbricato con struttura in muratura e facente parte di un manufatto di maggiore consistenza, il tutto distribuito su tre piani con garage e rata di terreno

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

pertinenza esclusiva recintata. **Prezzo base Euro 34.355,00.** Apertura buste 23/09/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 34.355,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. L.P.D. 5715/2021 **PE914289**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PIEVE DI COMPRESSETO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO COMPOSTO DALLA QUOTA DI DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 DEI SEGUENTI N.3 IMMOBILI: Immobile 1, porzione cielo-terra di edificio, costituita da un'unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale su due livelli oltre soffitta non abitabile; Immobile 2, terreno agricolo seminativo; Immobile 3, terreno agricolo seminativo arborato con annessi precari e non autorizzati. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 06/10/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Fagioli tel. 0755728164. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2025 **PE914286**

GUBBIO - FRAZIONE BRANCA, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà 1/1 sui seguenti immobili: A) APPARTAMENTO mq. 272,92 costituito da cucina rustica al piano sottostrada, un appartamento al piano terra rialzato e soffitta piano secondo; **B) APPARTAMENTO** di mq. 234,33 composto da piccolo appartamento al piano primo sottostrada, appartamento al piano primo e soffitta al piano secondo. Gli appartamenti sono siti in una palazzina a tre piani fuori terra posta in zona rurale di particolare valore storico e paesaggistico; **C) ANNESSO AGRICOLO RIMESSA** 174 mq; **D) TETTOIA** 256 mq; **E) RICOVERO ANIMALI** 33 mq; **F) RUDERE**; **G) TERRENO AGRICOLO** di mq 4.320,00; **H) terreno agricolo** mq. 6.800,00; **I) terreno agricolo** di mq. 2.460,00. I terreni sono in leggero declivio collinare, coltivati a specie di varia natura. **Prezzo base Euro 278.602,50.** Apertura buste 15/09/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 208.951,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Katia Cristini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2024 **PE913479**

GUBBIO - VIA DELL'ASSINO, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA su due livelli con corte esterna e rata di terreno adiacente. **Prezzo base Euro 259.320,00.** Apertura buste 21/10/26 ore 09:30 Offerta minima: Euro 194.490,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Manfolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2025 **PE913925**



GUBBIO - VIA MARCELLO CERVINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLA SINGOLA e composta, al piano seminterrato, da: garage (mq 89), magazzini, ripostigli, cantina, bagno, antibagno e centrale termica per complessivi 159,80 mq, al piano terreno, da: ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, sala da pranzo e bagno per complessivi 123,70 mq con terrazzi e portico per complessivi 130,85 mq e giardino per 1.115,00 mq, al primo piano, da: cucina, 3 bagni, 4 camere e disimpegni per complessivi 111,20 mq con terrazzi di mq 39,60. Al secondo piano da: disimpegni, soffitta, bagno per complessivi 24,55 mq con terrazzi di 21,05 mq. **Prezzo base Euro 285.750,00.** Apertura buste 16/09/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 214.312,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 495/2024 **PE913481**

GUBBIO - FRAZIONE MORENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO ABITAZIONE dislocato a PT (sup. comm.le di mq 99 ca); P1° (sup. comm.le di mq 80 ca); P2° sottotetto (sup. comm.le di mq 87 ca). **Prezzo**

base Euro 39.150,00. Apertura buste 15/09/26 ore 09:30 Offerta minima: Euro 29.362,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 339/2006+23/2012 **PE914288**



GUBBIO - FRAZIONE SAN MARTINO IN COLLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO che si sviluppa su due livelli oltre ad un locale fondo al piano terra con accesso autonomo

dalla corte esterna. **Prezzo base Euro 17.624,46.** Apertura buste 18/09/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.218,45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2024 **PE913482**



PERUGIA - VIA M. ANGELONI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ IN ZONA CENTRALISSIMA E SERVITA SU ABITAZIONE Piano 4° di ca mq 120,60 oltre terrazzi costituita da: Ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno principale con finestra, w.c., bidet,

lavabo e vasca, un bagno di servizio senza finestra, con w.c., lavabo, doccia, due terrazzi ed un ripostiglio - e Autorimessa piano S2 unico vano di mq 20,00. **Prezzo base Euro 123.750,00.** Apertura buste 14/09/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 92.812,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 301/2023 **PE913136**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - STRADA CANONICA, 2 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DEI BENI CONSISTENTI IN: APPARTAMENTO al piano primo e secondo interno n. 25 **E GARAGE** al piano sottostrada di un complesso immobiliare di maggior consistenza

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

denominato "Parco degli Ulivi". **Prezzo base Euro 114.000,00.** Apertura buste 18/11/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 85.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 501/2017 **PE912064**



PERUGIA - VIA DEL FRUMENTO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE composta dalle seguenti unità immobiliari: appartamento sviluppato su due livelli ai piani secondo e terzo di edificio di maggior consistenza a di

autorimessa al piano seminterrato e lastrico solare. L'edificio si eleva su quattro piani sopra terra e non è di recente costruzione, essendo stato costruito a più riprese in data antecedente al 1967 e complessivamente, si trova in discrete condizioni di conservazione. Si accede all'appartamento attraverso il portone comune da Via del Frumento. L'unità immobiliare si compone di scala di accesso al piano, disimpegno, due camere, soggiorno, studio, cucina, bagno, ripostiglio e piccolo terrazzo al piano secondo e mansarda al piano terzo, accessibile da scala interna. La mansarda ha caratteristiche simili all'appartamento sottostante (pavimentazione, arredi, rifiniture) ma occupando il piano sottotetto, presenta altezza variabile da un minimo di m 1,30 ad un massimo di m 2.70. L'appartamento al piano secondo e la soffitta hanno uguale superficie, pari a 117 mq a piano, per un totale di 234 mq di superficie commerciale. Internamente l'appartamento si presenta in buone condizioni di conservazione; le porte interne sono in legno tamburato. La mansarda al piano soprastante è costituita da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno privo di finestra e ripostiglio. L'autorimessa al piano seminterrato ha una superficie netta di 58 mq (superficie commerciale 67 mq), è accessibile da corte comune, chiusa da due porte basculanti ad apertura elettrica, internamente è pavimentata in gres, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Il lastrico solare, ovvero superficie con funzione di copertura della sottostante porzione di fabbricato destinata a garage, è pavimentato con piastrelle di cemento graniglia e dotato nella parte sud di parapetto costituito da ringhiera in ferro. Tale porzione risulta accessibile solo attraverso l'unità immobiliare confinante indicata al C.F. al fg. 344 con la p.lla 229 sub 3, di proprietà di altri, bene intercluso. **Prezzo base Euro 139.400,00.** Apertura buste 29/10/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 104.550,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cirimbilli tel. 0755722263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2017 **PE914103**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 39/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel Comune di Perugia, Via Mario Angeloni n° 39/B 4° piano di edificio di 9 piani fuori terra. **Prezzo base Euro 43.700,00.** Apertura buste 13/10/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario IVG di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 209/2024 **PE913865**

PERUGIA - VIA PIERO DELLA FRANCESCA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE si divide in 5 unità immobiliari due situate al piano seminterrato, classificate garage e autorimessa. Le altre tre piano terra e primo piano classificate abitazione residenziale. Sono presenti due balconi accessibili dal soggiorno e cameretta. oltre terreni. L'unità immobiliare viene venduta nella quota di 1/2 con unità divise e distinte, salvo gli impianti idrico, elettrico e riscaldamento. **Prezzo base Euro 232.850,00.** Apertura buste 15/09/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 174.638,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 629/2010 **PE913412**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE RIO - STRADA SAN MARINO, 2 B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

trilocale di civile abitazione al piano primo di mq44 cat (ingresso corridoio che disimpegna due camere matrimoniali, una cucina con piccolo balcone e bagno) e garage al piano seminterrato mq 16, facente parte di un complesso immobiliare residenziale di quattro edifici di 2 piani f.t. oltre piano seminterrato.; con i proporzionali diritti di legge sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Apertura buste 14/10/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Volpi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2025 **PE913415**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA ZENOBIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il bene oggetto di pignoramento è costituito dalla piena proprietà di una **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**, facente parte di un più ampio complesso edilizio, elevata su due

piani fuori terra, oltre ad un garage, un manufatto accessorio un tempo adibito a serra, nonché da corte pertinenziale esclusiva. Il compendio immobiliare è ubicato nel Comune di Perugia, Frazione Ponte San Giovanni, con accesso da Via Zenobia n. 3. **Prezzo base Euro 94.200,00.** Apertura buste 13/10/26 ore 18:00 Offerta minima: Euro 70.650,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Mancini tel. 075.5720189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2025 **PE913406**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO - STRADA SANTA LUCIA CANETOLA, 29/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni pignorati fanno parte di un fabbricato abitativo di maggior consistenza sito in Perugia, loc. San Marco, strada Santa Lucia Canetola civico n. 29/C e e consistono in un **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** dotata di n. 2 garage, rispettivamente posti al piano terra e seminterrato dello stesso. Il complesso edilizio gode anche di una corte pertinenziale esclusiva, prevalentemente asfaltata ed interamente recintata con muretto in c.a. e paramenti in pietra e sovrastante ringhiera metallica, accessibile tramite cancello carrabile e cancello pedonale. **Prezzo base Euro 186.778,50.** Apertura buste 02/09/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 140.083,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Domenico Affaticato. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2024 **PE913305**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE cielo terra su tre piani, oltre a sottotetto, in fabbricato di più unità immobiliari. Abitazione costituita al piano terra, da portone di accesso e scala; al piano primo da due camere, cucina, soggiorno, wc e terrazzo; al piano secondo da tre camere, bagno e terrazzo; al piano terzo da soffitta. **Prezzo base Euro 47.250,00.** Offerta minima: Euro 35.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra in fabbricato di più piani. Negozio costituito da due locali, magazzino, oltre a anti wc e wc. **Prezzo base Euro 24.553,13.** Offerta minima: Euro 18.414,85. Apertura buste 11/09/26 ore 16:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Roscini tel. 3423191318. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2023 **PE913407**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 191 Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato residenziale di maggior consistenza elevato su tre piani fuori terra sito Comune di Perugia, Strada Tiberina Nord n.191/Q L'appartamento raggiungibile dal vano scala comune interna e si compone di ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, due camere e un bagno. E presente un terrazzo sul prospetto fronte strada, comunicante con quello dell'appartamento confinante ; la superficie commerciale vendibile al netto del terrazzo è pari a mq. 88 circa escluso il terrazzo. - garage al piano terra, accessibile dalla corte comune tramite porta metallica basculante, composto da vano adibito ad autorimessa ed

un locale utilizzato come lavanderia da cui si accede al vano comune adibito a vano termico ospitante la caldaia costituito da un unico vano; la superficie catastale è di mq.45 circa. Il tutto con i proporzionali diritti sugli spazi comuni (androne e vano scale , locale termico e corte scoperta). Alla corte comune si accede dalla strada tramite ingresso carrabile provvisto di cancello metallico ad apertura automatizzata. **Prezzo base Euro 91.312,50.** Apertura buste 14/09/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 68.484,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Volpi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 53/2023 **PE913405**

VALFABBRICA - VOCABOLO LANCIAFAME, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE DI NATURA RURALE costituito da più unità immobiliari e loro pertinenze (Civile abitazione mq. 190 al piano terra e 1° con ingresso, rip., cucina, disimpegno, bagno, 2 camere, 3 fondi e corte esclusiva; locale deposito a piano terra con magazzino e forno, mq. 19 circa), oltre rateo di terreno adiacente di natura agricola, di varia qualità e natura colturale, per una sup. complessiva di circa mq. 6000. **Prezzo base Euro 148.500,00.** Apertura buste 21/10/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 111.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 50/2025 **PE913921**



AZIENDA

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AZIENDA organizzata al fine della produzione, lavorazione e vendita di articoli di maglieria, in cui sono ricompresi beni mobili (macchinari, attrezzature da ufficio, arredamento, software, automezzi) oltre a marchi e rapporti giuridici. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Apertura buste 31/07/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatori Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0755755512 - 3295353045 e Avv. Maria Costanza Giovagnotti tel. 0755721016. Rif. L.GIUD. 74/2025 **PE913917**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ASSISI - LOCALITA' CAPODACQUA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Il lotto è **COSTITUITO** da due rimesse attrezzi e macchine agricole e n. 12 terreni. **Prezzo base Euro 149.588,00.** Apertura buste 28/10/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 112.191,00. **LOCALITA' PIAN DELLA PIEVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Terreno -Bosco ceduo. **Prezzo base Euro 2.834,00.** Apertura buste 28/10/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 2.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncechi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario IVG di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2025 **PE913856**

ASSISI - VIA PATRONO D'ITALIA, 43 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO al piano terzo e posto nel sottotetto del fabbricato. L'immobile, ancorché accatastato come magazzino (C/2), è in realtà adibito ad appartamento costituito da ingresso, corridoio, bagno, 2 stanze, terrazzo e soffitte. **Prezzo base Euro 44.100,00.** Apertura buste 06/10/26 ore 11:30 Offerta minima: Euro 33.075,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2023 **PE913513**

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO D'ASSISI - VIA EUGUBINA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU NEGOZIO di circa 50 mq e piccolo resede

di circa 6 mq esclusivo. L'immobile in oggetto costituisce la porzione più esterna di uno stabile di maggior consistenza ed altezza (p.lla 38), ed è edificato in aderenza ad altro stabile di maggior consistenza (p.lla 39). Il NEGOZIO si sviluppa al piano terra dell'edificio, con magazzino al piano seminterrato, e presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 50,90. La porzione immobiliare è fornita di ingresso autonomo e vi si accede da via Eugubina attraverso il piccolo resede esclusivo che si trova davanti l'immobile. La divisione interna è la seguente: - al piano terra: unico vano comprendente spazio espositivo e piccolo laboratorio (divisi da un tramezzo in materiale plastico), terrazzo, vano scale che conduce al piano seminterrato; - al piano seminterrato: magazzino. Stato di manutenzione: Il livello delle finiture e lo stato di conservazione ed uso dei locali è molto scadente. Il piccolo RESEDE di proprietà esclusiva è antistante l'ingresso del negozio, di forma pressoché quadrata, presenta un leggero dislivello, è lastricato ed è privo di recinzione. Misura circa mq 6,00. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 48,00. DATI CATASTALI: Catastalmente i beni oggetto di vendita sono censiti al: Catasto Fabbricati del Comune di Assisi (PG): - Foglio 48, part.Illa 39, sub. 14, piano S1 - T, Cat. C/1, classe 6, cons. mq 34 dati di superficie mq 48, rendita € 904,32; GRAVAMI: Tutti i gravami sono eliminabili dalla procedura. REGOLARITA' URBANISTICA E/O CATASTALE: E' presente certificato di Agibilità n. 35 del 06/04/1995. Nel corso del sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi: - il tramezzo divisorio al piano terra, non essendo stato autorizzato, dovrà essere regolarizzato oppure dovrà essere rimosso. La spesa per la sua regolarizzazione o per la demolizione e rimessa in pristino è sommariamente stimata in euro 1.000,00); - il terrazzo al piano terra è stato chiuso mediante una struttura in alluminio e vetro, ed è stato così realizzato un ripostiglio ed un bagno. Anche questa modifica risulta priva di titolo abilitativo e dalle informazioni assunte presso i competenti uffici comunali non risulta sanabile, avendo determinato un aumento non consentito di volume e mancando altresì il terrazzo dei requisiti necessari per essere trasformato in bagno. Pertanto dovrà essere rimosso il water, chiusa la tubatura, e dovrà essere ripristinata l'originale disposizione degli spazi con la rimozione della finestra in alluminio e vetro. La spesa per la rimessa in pristino è sommariamente stimata in euro 2.000,00; - nel magazzino al piano seminterrato è presente una finestra non riportata nel progetto depositato. Tale apertura deve pertanto intendersi priva di titoli abilitativi e dovrà essere chiusa per una spesa sommariamente stimata in euro 1.000,00. Conformità impianti: Per quanto riguarda la corrispondenza degli impianti alla vigente normativa, sia l'impianto elettrico, che quello idrico, tutti risalenti agli anni novanta, risultano forniti dei relativi certificati di conformità per quanto attiene l'installazione delle prese di corrente elettrica e la tubazione del lavandino. Le ulteriori aggiunte e modifiche non possono ritenersi a norma ed allo stato attuale non sono certificabili come conformi. Per ottenere i certificati di conformità sarebbe necessario provvedere alla realizzazione integrale di nuovi impianti, per una spesa complessiva pari a circa Euro 4.000,00. **Prezzo base Euro 14.625,00.** Apertura buste 29/09/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.968,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 153/2024 **PE914099**



ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA SANDRO PERTINI, SNC - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI TRE MAGAZZINI al piano S1. Le unità risultano facilmente raggiungibili

dalla SS 75 (Svincolo S.M. degli Angeli) con collegamenti ai vicini centri quali Assisi (7,8 Km), Perugia (km 19) e allo Svincolo autostradale Perugia-Bettola. **Prezzo base Euro 200.000,00.** **FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA ANTONIO FOGAZZARO, SNC - LOTTO 6) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI EDIFICABILI**, in prossimità del Teatro Liryc e del Palaeventi. Area urbana suscettibile di edificazione in base allo strumento urbanistico vigente: in base ai dati peritali Area classificata nel PRG del Comune di Assisi come Zona residenziale TC.a.0 -Indice S.U.C. 0,60 mq/mq -Suc realizzabile mq 3236. **Prezzo base Euro 700.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Bromuri Perugia Via Romana, 30 in data 10/09/26 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi.

Liquidatore Giudiziale Dott Luca Bromuri tel. 3477759226. Rif. CP 5/2020 **PE913931**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ BERTONI - FRAZ. PIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI, COSTITUITI DA: B) 2-6-7 - TERRENI AGRICOLI della superficie di mq 12.650, qualità QUERCETO e della superficie di mq 875 ENTE URBANO; **B1) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE**, unità immobiliare al piano terra con destinazione d'uso per attività agricola. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Apertura buste 05/10/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 341/2007 **PE913143**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIERACCI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE

costituito da un Opificio adibito a Falegnameria artigianale e da pertinenze strumentali e funzionali al medesimo, quali un Silos e un Locale tecnico adiacenti e relativa area pertinenziale. **Prezzo base Euro**

299.033,44. Apertura buste 22/09/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 224.275,08. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 173/2024 **PE914106**

PERUGIA - VIA EUGUBINA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE, catastalmente censito come garage ed adibito a negozio ubicato al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza posto in Comune di Perugia, via Eugubina. Il locale adibito a negozio è dotato di ingresso e vetrina prospicienti la pubblica via e dello stesso fa parte anche un piccolo vano accessorio ad uso promiscuo magazzino e servizio igienico. **DIRITTI DI 1/2 PRO INDIVISO SU LOCALE GARAGE** adiacente e di fatto in continuità funzionale con il precedente. **Prezzo base Euro 15.028,00.** Apertura buste 14/10/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.271,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luca Millucci tel. 3465004933. Rif. RGE 460/1996 **PE914291**

PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA 207/B/1 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 8) LOCALE (EX CENTRO ATTIVITÀ MOTORIE - EX PALESTRA) al piano secondo ed ultimo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da corridoio, n. 2 ampi locali privi di servizio igienico. **Prezzo base Euro 50.400,00.** Apertura buste 15/09/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 37.800,00. G.E. Dott. ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 445/2017 **PE913308**

PERUGIA - LOCALITÀ SANTA LUCIA - VIA DELLA MODA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE. **Prezzo base Euro 132.252,00.** Apertura buste 20/10/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 99.189,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 89/2025 **PE913935**



TERRENI

CITTA' DELLA PIEVE - STRADA VICINALE CORLEONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Il cespite è un

TERRENO EDIFICABILE facente parte di una lottizzazione in via di realizzazione ubicato in strada vicinale Corleone in Città della Pieve, una zona residenziale nelle vicinanze del centro cittadino. La zona, prevalentemente residenziale di espansione, si connota per la presenza delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno orograficamente si presenta coperto di vegetazione con declivio da sud-est a nord-ovest. **Prezzo base Euro 82.500,00.** Apertura buste 22/09/26 ore 17:30 Offerta minima: Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 145/2024 **PE914284**

CORCIANO - VIA CAPOCAVALLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI per 29941 mq. **Prezzo base Euro 118.310,00.** Apertura buste 15/09/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 88.732,50. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Massarella tel. 0755722570. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 172/2021 **PE912783**

GUALDO TADINO - FRAZIONE POGGIO S. ERCOLANO - LOCALITÀ TRAFORATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO ricadenti in ambito agricolo, come indicato dal perito estimatore nella relazione 16/08/2023 e come risultante dal CDU allegato alla relazione di stima 07/11/2022. **Prezzo base Euro 11.812,50.** Apertura buste 15/09/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 8.859,37. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2024 **PE914098**



PERUGIA - FRAZIONE RAMAZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO in larga prevalenza agricolo (zona Ep) e su rata di terreno quasi interamente in zona D2 censito al Catasto Terreni del Comune di Perugia al foglio 129 particella 594 e 119, foglio 160

particella 89. **Prezzo base Euro 28.500,00. FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA DERUTA, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLO NEGOZIO** censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 370 particella 105 sub 6. **Prezzo base Euro 26.600,00.** Apertura buste 06/10/26 ore 15:30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. L.GIUD. 67/2025 **PE914285**



PERUGIA - LOCALITÀ SAN FORTUNATO DELLA COLLINA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO esteso su di una superficie catastale complessiva pari ad Ha 3.34.90, rappresentato da terreno collinare asciutto, in parte a destinazione seminativa, in parte con

soprassuolo di ulivi a sesto ampio o sparsi, in mediocre stato vegetativo e produttivo. **Prezzo base Euro 48.906,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Cruccolini Perugia Via Settevalli 175 in data 23/09/26 ore 16:00. Offerta minima: Euro 36.679,50. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Cruccolini tel. 0755009406. Rif. FALL 40/2018 **PE914095**

SPELLO - LOCALITÀ CAPITAN LORETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Terreno qualità seminativo irriguo.

Prezzo base Euro 3.150,00. Apertura buste 28/10/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 2.362,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Il lotto è COSTITUITO da n. 6 terreni. Prezzo base Euro 14.452,00.** Apertura buste 28/10/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 10.839,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario IVG di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2025 **PE913855**

TORGIANO - STRADA COL DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO costituente unico blocco di complessivi catastali HA 05.86.40 disposto su due terrazzamenti con vigneti incolti. **Prezzo base Euro 129.000,00.** Offerta minima: Euro 96.750,00. **STRADA COL DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** costituente unico blocco di complessivi HA 08.09.20 allo stato attuale coltivate con vigneti altamente specializzati e in piena produzione. **Prezzo base Euro 190.000,00.** Offerta minima: Euro 142.500,00. Apertura buste 24/09/26 ore 16:00 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Landi tel. 3297446469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2024 **PE912623**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Perugia
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 186 - 16 Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl