

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI PESARO



ABITAZIONI E BOX



**APPARTAMENTO** a piano terra con accessori al piano interrato, area scoperta ad uso esclusivo, e posto auto scoperto di pertinenza oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 96.349,50. Vendita senza incanto c/o Associazione

**CARTOCETO - VIA FLAMINIA,  
227/A - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA MISTA -  
INTERA PROPRIETÀ SU:**

di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 04/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 72.262,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serse Gambini tel. 0721370197. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Annunziata Morico tel. 0721805328. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 160/2024 **PSR903112**

 **SUPPORTOASTE**  
**Acquista in asta!**  
Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

**02.800.300.70**

[www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   @astalegale

**FANO - LOCALITA' FENILE - VIA DEL CASTELLO, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX AUTO** situato, accessibile da rampa carrabile e passaggio pedonale; con porta basculante in acciaio; la pavimentazione è in cemento, pareti intonacate, impianto idrico con lavello ed elettrico perfettamente funzionante.

Prezzo base Euro 11.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 21/01/26 ore 15:45. Offerta minima Euro 8.340,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX AUTO** con accessibile da rampa carrabile e passaggio pedonale; porta basculante in acciaio; la pavimentazione è in cemento, pareti intonacate, impianto idrico con lavello ed elettrico perfettamente funzionante. Prezzo base Euro 8.194,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 21/01/26 ore 15:50. Offerta minima Euro 6.145,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **TRATTASI DI CANTINA** accessibile da rampa carrabile e passaggio pedonale; è provvisto di porta tagliafuoco; la pavimentazione è in cemento, pareti intonacate, impianto idrico con lavello ed elettrico perfettamente funzionante. Prezzo base Euro 8.779,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 21/01/26 ore 15:55. Offerta minima Euro 6.584,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Manisi tel. 0721802450. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 174/2022 **PSR903647**

**GRADARA - LOCALITA' FANANO - VIA GAGGERA, 6/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** con box singolo e parti comuni, piano terra ed composto da un unico piano fuori terra e scoperto esclusivo con box auto, allocato in prossimità dell'autorimessa comune. Prezzo base Euro 101.540,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 29/01/26 ore 15:35. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 **LOCALITA' FANANO - VIA GAGGERA, 6/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** con box singolo e parti comuni, primo piano, accessibile con scala ubicata sullo scoperto di proprietà unitamente al box auto allocato in prossimità dell'autorimessa comune. Prezzo base Euro 105.988,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 29/01/26 ore 15:40. Offerta minima Euro 79.491,00 **LOCALITA' FANANO - STRADA DELLA ROMAGNA, 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** con posto auto e parti comuni, piano terra e primo con scoperto e box auto direttamente collegato, composto da cucina-soggiorno, ripostiglio adiacente il box auto, scala di accesso al primo piano con tre camere e un bagno. Prezzo base Euro 115.296,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 29/01/26 ore 15:45. Offerta minima Euro 86.472,00 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 194/2024 **PSR903896**



**MONTE PORZIO - VIA M.L. KING, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO**

al primo piano, composto da ingresso-salone-cucina con terrazzo, due camere di cui una con terrazzo, bagno. Prezzo base Euro 123.435,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 29/01/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 92.576,25 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

vendita Avv. Laura Lupi. Custode Giudiziario Notaio Cesare Licini tel. 072165808. Rif. RGE 6/2025 **PSR903818**

**MONTECPIOLO - LOCALITA' CAPRAIA, 102 - 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

con accessori rurali interni ed esterni, doppio garage, ricovero e recinto per animali, doppia tettoia, forno, stalla per bovini con annessi interni ed esterni, concimaia oltre a terreni agricoli, in gran parte adibiti a pascolo e per mq. 643 a seminativo; e immobile di civile abitazione con porzione di ricovero per attrezzature agricole e centrale termica oltre a scoperto esclusivo e terreno agricolo, sito in Comune di Montecopiolo (PU) loc. Capraia n. 101. Prezzo base Euro 41.453,10. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 04/02/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 31.089,82 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 151/2011 **PSR903113**



**PERGOLA - VIA ANGEL DALFUOCO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

posto al secondo piano di un edificio di 4 piani fuori terra e 2 interni, composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, terrazzo e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 07/05/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 14.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Benini tel. 3393910039. Custode Giudiziario Avv. Enrico Andreoni c/o Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 74/2021 **PSR903043**



**PERGOLA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** TRATTASI DI un immobile commerciale sito nel Borgo storico di Pegola, adibito attualmente alla vendita di pizza e prodotti similari, con accesso da Via Gramsci, oltre locale ad uso cucina, laboratorio, magazzino e servizi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T e al piano interrato. Prezzo base

Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. **VIA GRAMSCI 42, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie di 312,70 mq. Il presente lotto è composto da un immobile residenziale sito all'interno del borgo di Pergola. Si sviluppa su tre piani fuori terra e un interrato. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima Euro 138.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Roberta Pettinato Fano Via Roma n. 115/E in data 11/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lucio Lucchino tel. 3290950336. Custode Giudiziario Avv. Giorgio Paolucci tel. 072169570. Rif. RGE 73/2024 **PSR903710**

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Barberini. Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 79/2023 **PSR903022**



**PERGOLA - LOCALITA' PANTANA - VIA SERRALTA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** di 3 piani utili fuori terra con scoperto (area urbana) e annessi due frustoli di terreno.

La parte abitativa è così suddivisa, al piano terra cantina di Mq 60,50, deposito, w.c., due piccoli ripostigli oltre ad ingresso di Mq 3,30 con scala di collegamento con il piano primo di Mq 25,35, dove vi è la cucina ed ulteriore scala che accede al piano secondo di Mq 111,33 dove vi sono il soggiorno con terrazzo di Mq 4,40, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio, oltre allo scoperto esclusivo definito catastalmente come area urbana di Mq 54,00. Prezzo base Euro 20.340,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (primo piano) in data 27/01/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 15.255,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barbaresi. Custode Giudiziario Avv. Elena Barbaresi tel. 3474403299. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 241/2017 **PSR902975**



**PERGOLA - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** allo stato grezzo, superficie commerciale mq. 121,26, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Posto al piano terra e primo con cantina al piano interrato e ingresso indipendente. Prezzo base Euro 24.188,22. Offerta minima Euro 18.141,16. **VIA GIUSEPPE MAZZINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

**INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** allo stato grezzo, superficie commerciale mq. 126,28, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Posto al piano terra, primo, secondo, terzo e quarto e ingresso indipendente. Prezzo base Euro 20.207,88. Offerta minima Euro 15.155,91. **VIA DELLA ROCCA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** allo stato grezzo, superficie commerciale mq. 82,96, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Posta al piano primo. Prezzo base Euro 19.420,56. Offerta minima Euro 14.565,42. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 03/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

**PESARO - LOCALITA' SANTA VENERANDA - VIA BONINI, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COSTITUITO DA CAPANNONE INDUSTRIALE** con annessi uffici e area di pertinenza esclusiva, sito in comune di Pesaro, Loc. Santa Veneranda, Via Bonini n. 161 identificato catastalmente al foglio 46 N.C.E.U. del Comune di Pesaro, mappale 516, sub 1 P T-1-2 zona c.1 cat. D01 R.C. 8318,00. Prezzo base Euro 310.754,48. **VIA FOSSO FOGLIANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE ABITATIVO, FABBRICATO EX COLONICO**, identificato catastalmente al foglio 45 del Comune di Pesaro mappale 452 sub 12, S1-T-1-2, categoria catastale A/8, classe 3, zona c2, consistenza vani 25,5, rendita catastale 3.160,72, superficie catastale mq 695; oltre sub 10, S1, categoria catastale C/6, zona c2, classe 2, consistenza mq 145, rendita catastale 396,90; oltre area urbana identificata al mappale 711, area urbana T mq 159 di proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 1.346.017,50. **LOCALITA' BORGOSANTA MARIA - STRADA DEL FOGLIA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE ABITATIVO** identificato catastalmente al foglio 7, sezione P (Pozzo Altro di detto comune) particella 820, subalterni 1-2-3-4-5 (categorie A/3 - abitazioni), subalterno 7 (categoria C/2 - magazzino) e subalterno 6 (B.C.N.C. - corte comune a tutti i subalterni). Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturini Pesaro Via Barignani 70 in data 11/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatori Giudiziari Dott. Lucio Santin tel. 0721416330 e Avv. Roberto Venturini tel.

072135058. Commissari Giudiziali Dott. A. Bisetti, Dott. E. Vantaggi e Avv. A. Pardi. Rif. CP 21/2012 **PSR903427**



**PESARO - FRAZIONE  
CANDELARA - STRADA  
RONDELLO, 10 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - TRATTASI  
DI APPARTAMENTO** al piano  
terra ed è composto da ingresso,  
soggiorno, cucina, disimpegno,  
bagno, camera, scoperto esclusivo e ripostiglio posto in un corpo  
distaccato dal fabbricato principale e adiacente al posto auto  
coperto. Prezzo base Euro 93.257,78. Vendita senza incanto c/o  
Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data  
21/01/26 ore 15:40. Offerta minima Euro 69.943,33 Per maggiori  
informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla  
vendita Avv. Bruno Capodaglio tel. 0721/372130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 71/2020 **PSR903644**

bagno, camera, scoperto esclusivo e ripostiglio posto in un corpo  
distaccato dal fabbricato principale e adiacente al posto auto  
coperto. Prezzo base Euro 93.257,78. Vendita senza incanto c/o  
Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data  
21/01/26 ore 15:40. Offerta minima Euro 69.943,33 Per maggiori  
informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla  
vendita Avv. Bruno Capodaglio tel. 0721/372130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 71/2020 **PSR903644**



**SAN COSTANZO - VIA XXV  
APRILE (EX STRADA VOLPELLA),  
12 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA MISTA -  
INTERA PROPRIETÀ SU:  
APPARTAMENTO E BOX  
SINGOLO** oltre alla comproprietà  
pro-quota sulle parti del  
fabbricato che sono comuni per  
legge, destinazione e titolo, ove  
presenti. Prezzo base Euro  
100.470,00. Vendita senza  
incanto c/o Associazione di  
Notai Pesaro Via Giuseppe  
Giusti n. 6 - (1° piano) in data  
28/01/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 75.352,50 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Goffi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 177/2024 **PSR902983**



**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA  
DEL COLLE, 26 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - VILLETTA A  
SCHIERA CENTRALE** con garage  
e cantina superficie commerciale  
complessiva 155,17 mq al piano  
terra, piano primo e  
seminterrato. Prezzo base Euro  
97.470,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ferrigno Fano  
Via Einaudi, 68 in data 09/02/26 ore 11:00. Offerta minima Euro  
73.102,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ferrigno tel. 0721855952. Custode Giudiziario Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Rif. RGE 96/2024 **PSR904038**

**SERRA SANT'ABBONDIO - VIALE GIOACHINO ROSSINI, SNC -  
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)  
UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** (Sub. 26 – Scala B): costituita  
da: un appartamento al piano terra e scoperto, due appartamenti  
al piano 1, un appartamento al piano 2, tre cantine e cinque  
autorimesse al piano S oltre alla comproprietà pro-quota sulle  
parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e  
titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 77.146,20. Offerta minima  
Euro 57.859,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** (Sub. 30 –  
Scala A) costituita da: un appartamento con scoperto al piano Terra  
e cantina e autorimessa al piano S1, un appartamento al piano 1  
con cantina e autorimessa al piano S1, un appartamento al piano  
2 con cantina e autorimessa al piano S1 oltre alla comproprietà  
pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge,  
destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 69.716,70.  
Offerta minima Euro 52.287,52. Vendita senza incanto c/o  
Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in  
data 03/02/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla  
gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Falabella tel. 0721580288. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Pagnini tel. 3398701100. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 95/2024 **PSR903023**



**TERRE ROVERESCHE -  
FRAZIONE ORCIANO - VIA  
ARNALDO MERLINI, 13 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA MISTA -  
LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA**  
su due piani facente parte di  
bifamiliare, composta al piano 1  
da due camere, un bagno, un  
soggiorno, una cucina, un ingresso, un balcone ed ampio terrazzo  
esterno; al piano T costituito da locali accessori, da quattro vani ad  
uso cantina/ricovero attrezzi, di cui un bagno; completa la  
proprietà uno scoperto esclusivo sul fronte e sul retro del  
fabbricato. Prezzo base Euro 136.547,68. Offerta minima Euro

**Case, negozi, terreni e  
strutture commerciali**

Acquista l'immobile che fa per te!



**www.spazioaste.it**

Il portale di [Astalegale.net](http://Astalegale.net) per le vendite  
telematiche di beni immobili

**102.410,76. FRAZIONE ORCIANO - VIA ARNALDO MERLINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**2) TERRENO RESIDENZIALE** a forma rettangolare allungata, adiacente la zona artigianale di Via Mattei, della superficie di complessivi 5.489 mq c.ca. Prezzo base Euro 75.141,40. Offerta minima Euro 56.356,05. **VIA ARNALDO MERLINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO** costituito da più particelle contigue, in parte edificabile (1.179 mq); in parte qualità uliveto (1.903 mq); in parte qualità bosco (10.249 mq); in parte qualità seminativo (35.909 mq); in parte qualità pascolo (208 mq). Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima Euro 120.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Cristina Lorenzoni Pesaro Viale Cesare Battisti n.145 in data 29/01/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cristina Lorenzoni tel. 072130113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 37/2024 **PSR903687**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE**



**FANO - LOCALITA' FALCINETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PRODUTTIVO**, formato da due u.i. catastali con cabina elettrica in muratura, scoperto di pertinenza e adiacente e contiguo

appezzamento di terreno di fatto in parte annesso allo scoperto del fabbricato e in parte ancora destinato ad uso agricolo. Prezzo base Euro 143.677,49. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 27/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 107.758,11 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Cinquepalmi. Custode Giudiziario Avv. Davide Campanelli c/o Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 142/2023 **PSR902973**



**PESARO - VIALE DEI PARTIGIANI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera Proprietà su: ufficio al piano primo e posto auto esclusivo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per

legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. **MONTELABBATE - VIA GIACOMO BRODOLINI, 57/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera Proprietà su: capannone oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima Euro 315.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera Proprietà su: terreni limitatamente

edificabili. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 03/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Notarangelo. Custode Giudiziario Dott. Lucio Lucchino tel. 072252030. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 13/2025 **PSR903874**

**PERGOLA - VIA PIAVE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** attualmente utilizzato (dal locatario) come deposito per l'esercizio alimentare al civico 34 di via Piave. Si trova ad una quota interna di circa cm 40 inferiore rispetto al piano strada accessibile mediante una vetrina su via Piave 36; è collegato tramite gradini e una porta al negozio "Alimentari" affianco (civ.34). Prezzo base Euro 12.722,68. Offerta minima Euro 9.542,01. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** con accesso su via Piave 34. Costituito da un vano negozio attualmente destinato ad esercizio commercio Alimentari (su contratto locatario vedi QUESITO 11) include un deposito disposto ad una quota leggermente inferiore, un ripostiglio con WC, sul lato sinistra per chi entra un piccolo balcone; un porta lo mette in comunicazione con il negozio affianco (LOTTO 1 attualmente utilizzato come deposito dello stesso esercizio commerciale alimentari). Prezzo base Euro 22.703,15. Offerta minima Euro 17.027,36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE** con ingresso al piano strada in comune con LOTTO 4 (non oggetto di vendita) su via Piave 32. La scala che dal piano terra (piano strada) conduce all'abitazione al piano primo divenire poi esclusiva dell'appartamento del piano secondo (sottotetto). L'immobile è costituito da un vano pranzo collegato a piccolo cucinotto, un bagno, una camera con accesso diretto mediante pochi gratini su una terrazza esclusiva quale lastrico solare di mq. 25 (solaio piano di copertura del vano camera dell'appartamento sottostante). Prezzo base Euro 16.293,96. Offerta minima Euro 12.220,47. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro

**Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...**

**In pochi click puoi trovare tutto  
quello che cerchi!**



**www.spazioaste.it**

**Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili**

Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 03/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 25/2021 **PSR903019**



TERRENI



**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELLA LIBERAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** TERRENO di mq 94665. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima Euro 93.750,00.

**FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELLA LIBERAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** TERRENO di mq 2045. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. **FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** TERRENO di mq 36969. Prezzo base Euro 473.000,00. Offerta minima Euro 354.750,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale Giuliano Vanzolini, 4 in data 04/02/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Corbucci. Custode Giudiziario Avv. Maria Eugenia Valazzi tel. 072132400. Rif. RGE 158/2023 **PSR904036**

**CASTELDELCI - LOCALITA' TORRICELLA - VIA DELLA FAGGIOLA/ VIA DELLE BALZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (lottizzazione turistico-alberghiera), distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 81, seminativo di Cl. 4°, superficie mq 1.675. Prezzo base Euro 13.666,50. Offerta minima Euro 10.249,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (lottizzazione turistico-alberghiera) distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 84-88, semin. di Cl. 4°, superficie mq 1.255. Prezzo base Euro 10.251,00. Offerta minima Euro 7.688,25 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (lottizzazione turistico-alberghiera) distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 85-89, semin. di Cl. 3°, superficie mq 1.290. Prezzo base Euro 10.525,50. Offerta minima Euro 7.894,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SESTO LOTTO- SETTIMO LOTTO- OTTAVO LOTTO- IN LOTTO UNICO: TERRENO** di mq 1450; **TERRENO** di mq 933; **TERRENO** di mq 1358. Prezzo base Euro 2.749,50. Offerta minima Euro 2.062,12. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 27/01/26 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 85/2008 **PSR902971**



**FANO - LOCALITA' PONTESASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq. 3.041. Prezzo base Euro

86.093,44. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 04/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 64.570,08 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea De Crescentini. Custode Giudiziario Avv. Matteo Gori tel. 0721429211-3396464057. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 193/2021 **PSR903109**



**FANO - FRAZIONE TORRETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO TURISTICO RICREATIVO** di una superficie commerciale di mq 512,16 circa. I terreni sono all'interno del comparto ST6\_P69 che prevede una riqualificazione a carattere

turistico ricreativo denominata "Torrette 4". Il terreno presenta una forma regolare, un'ortografia pianeggiante. Attualmente il terreno risulta incolto. Prezzo base Euro 76.805,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 21/01/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 57.603,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Donati tel. 0721638196. Custode Giudiziario Avv. Arturo Pardi tel. 072134155. Rif. RGE 175/2021 **PSR903256**

**MONDOLFO - VIA DELLA LUNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** TERRENO EDIFICABILE di mq. 1.107. Prezzo base Euro 19.192,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 28/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 14.394,38 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel.



**Convegni e Webinar di formazione per i professionisti**

Astalegalenet organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegalenet



**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

0721825989. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 141/2020 **PSR902980**



**MONDOLFO - VIA EUROPA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI** collocati in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come

residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 262.203,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 21/01/26 ore 15:35. Offerta minima Euro 196.727,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR903596**



**MONTE PORZIO - FRAZIONE DI CASTELVECCHIO - VIA PIAVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI.** Prezzo base Euro 289.936,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 (1° piano) in data 27/01/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 217.452,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Ciacci. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Peruzzini tel. 0721371139. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 54/2024 **PSR902978**



**PESARO - LOCALITA' CAPRILINO - VIA GAGARIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO,** della superficie di 39.675,00 mq, L'area è ubicata in zona periferica ed è ben collegata alla città di Pesaro, il cui centro dista circa 3km, resta compresa tra l'argine sinistro del fiume Foglia

e la linea ferroviaria, al termine del quartiere "Tombaccia" in direzione della zona degli Iper mercati e del "Palasport". Presenta una forma approssimativamente trapezoidale il Terreno. Prezzo base Euro 1.898.067,42. Offerta minima Euro 1.423.550,56. **LOCALITA' CAPRILINO - QUARTIERE TOMBACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** della superficie di 6.782. L'area oggetto di perizia è ubicata in zona periferica, tra l'argine del fiume Foglia e la linea ferroviaria Bologna-Ancona, in corrispondenza della parte terminale Ovest del quartiere Tombaccia ed in adiacenza al "Parco del Caprilino". Il terreno nel suo complesso è formato da due particelle, ha forma irregolare in pianta con giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 210.928,72. Offerta minima Euro 158.196,54. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 04/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Maria Cagli Barone. Custode Giudiziario Avv. Franca Maria Cagli Barone tel. 0721804992. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 236/2018 **PSR903115**

**SAN COSTANZO - STRADA MONDOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO,** distinto al Catasto terreni di detto Comune al Foglio 11, mappale 785, sup. catastale 1148 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 21/01/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 20.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Curatore Fallimentare Avv. Laura Radicchi. Rif. FALL 16/2017 **PSR903890**



**Stay tuned!**  
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su: [Instagram](#) [Facebook](#) [LinkedIn](#) @astalegale



**Efficienza Garantita:**  
Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



**Ampia Visibilità:**  
Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



**Esperti del Settore:**  
Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



**Affidabilità Assoluta:**  
Trasparenza e professionalità in ogni fase

**I.V.G. MARCHE**  
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)  
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914  
E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD  
(solo su appuntamento)  
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD  
(solo su appuntamento):  
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 15 - N. 113 - 05 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGAL.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284