

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
PESARO**



ABITAZIONI E BOX



COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - VIA SALVALAI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO, GARAGE E SCOPERTO ESCLUSIVO.** Prezzo base Euro 218.940,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ronconi Pesaro Via XXIV Maggio n.56 in data 28/07/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 164.205,00G.E.

Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Matteo. Custode Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 07211705994. Rif. RGE 50/2024 **PSR911949**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE - VIALE ITALIA, 14/A - **PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** superficie commerciale di 89,19 mq, posto al piano 1 - altezza interna di m 2,70. Box garage doppio composto da unico locale posto al piano interrato. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Pacco Pesaro Viale Cialdini n. 11 in data 28/07/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 67.500,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Pacco. Custode Giudiziario Notaio Cristina Lorenzoni tel. 072130113. Rif. RGE 184/2024 **PSR912021**


SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **A - PER LA QUOTA DI 2/4 DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 478,53 mq. Il fabbricato unifamiliare è articolato in due corpi distinti: ■ Nucleo originario, realizzato in epoca remota con struttura in muratura portante in pietrame locale; ■ Ampliamento successivo, edificato tra la metà e la fine degli anni '80, con struttura in cemento armato, separato dal corpo originario tramite giunto sismico. I due corpi risultano collegati internamente a entrambi i piani terra e primo, tramite una porta in corrispondenza del giunto tra i fabbricati. L'intero complesso è corredato da un ampio scoperto esclusivo, recintato sul lato fronte strada ("Via Montevecchio") con muri di confine in cemento armato, parzialmente rivestiti in pietra

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

locale. Le restanti porzioni del lotto urbano sono solo in parte delimitate da recinzioni in rete metallica con paletti in ferro. Trattasi di abitazione unifamiliare con scopetto esclusivo di pertinenza di cui un lato confinante con la strada pubblica (via Montevecchio) e gli altri lati con terreni agricoli. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato, immobile ristrutturato nel 1989. L'unità immobiliare è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di T=Hc 233 E 1= Hc 240/H 273 - T= 236 E 1= H 270. L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di affitto tipo indeterminato, stipulato in data antecedente il pignoramento con importo dichiarato di comodato gratuito. Trattasi di comodato ex art. 1180 c.c. a tempo indeterminato; si evidenzia che il comodatario è deceduto, tuttavia la porzione di immobile ceduta in comodato continua ad essere occupata dalla moglie, come da accordi con la proprietà. **B - PER LA QUOTA DI 2/4 DI PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 9.866,00 mq. Raggiungibile direttamente dallo scoperto esclusivo del corpo A (abitazione + giardino), non ha collegamenti con la strada pubblica. Rimane comunque intercluso fra terreni della stessa proprietà e terreni agricoli di terze proprietà. Il terreno presenta una forma poligono irregolare, un'orografia collinare, sono state rilevate le seguenti colture di selvicoltura, bosco misto. **C - PER LA QUOTA DI 2/4 DI PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 897,00 mq. Raggiungibile direttamente dallo scoperto esclusivo del corpo A (abitazione + giardino), non ha collegamenti con la strada pubblica. Rimane comunque intercluso fra terreni della stessa proprietà e terreni agricoli di terze proprietà. Prezzo base Euro 35.700,28. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Massi Pesaro Via A. Costa, 65 in data 29/07/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 26.775,21G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mara Massi tel. 0721704280. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2025 **PSR911744**

Dimatteo tel. 072168256. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 68/2025 **PSR910329**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA IV NOVEMBRE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO, della superficie commerciale di 95,95 mq in corso di costruzione, facente parte del Condominio denominato "LA SACCA 2", qui facente capo come LOTTO 1 corpo A, identificato catastalmente con il sub. 43 (recentemente attribuito per soppressione dell'ex. sub. 39). L'ingresso si affaccia su un portico ad uso comune/pubblico con il civico numero 11. **B. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 93,93 Trattasi di un negozio in corso di costruzione, facente parte del Condominio denominato "LA SACCA 2", qui facente capo come LOTTO 1 corpo B, identificato catastalmente con il sub. 44 (recentemente attribuito per soppressione dell'ex. sub. 39). L'ingresso si affaccia su un portico ad uso comune/pubblico con il civico numero 17. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di 3,35ml all'attuale stato grezzo. Prezzo base Euro 40.842,00. Offerta minima Euro 30.631,50. **FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA IV NOVEMBRE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 97,37 mq in corso di costruzione, facente parte del Condominio denominato "LA SACCA 2", qui facente capo come LOTTO 2 corpo A, identificato catastalmente con il sub. 45 (recentemente attribuito per soppressione dell'ex. sub. 40). L'ingresso si affaccia su un portico ad uso comune/pubblico con il civico numero 21. **B. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 61,10 Trattasi di un negozio in corso di costruzione, facente parte del Condominio denominato "LA SACCA 2", qui facente capo come LOTTO 2 corpo B, identificato catastalmente con il sub. 46 (recentemente attribuito per soppressione dell'ex. sub. 40). L'ingresso si affaccia su un portico ad uso comune/pubblico con il civico numero 23. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di 3,35ml all'attuale stato grezzo. Prezzo base Euro 32.199,75. Offerta minima Euro 24.149,81. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Di Quirico Fano VIA ROMA 47/C in data 08/09/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Di Quirico. Custode Giudiziario Avv. Sara Ricci tel. 0721201989. Rif. RGE 40/2024 **PSR911867**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA SERRA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE. Prezzo base Euro 227.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 09/07/26 ore

09:30. Offerta minima Euro 170.625,00G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Montanari. Custode Giudiziario Avv. Rossana

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 125 - 05 Giugno 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284