

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PESARO



ABITAZIONI E BOX

MOMBAROCCIO - VIA CAIVOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E BOX AUTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 136.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 23/09/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 102.600,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Custode Giudiziario Avv. Monica Urbinati tel. 3383829346. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 81/2024 **PSR912732**

**MOMBAROCCIO - QUARTIERE
MOMBAROCCIO - VIA FAMIGLIA
MASINI, 5 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 101,50 mq. Oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 10.844,01. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 06/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 8.133,01 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Urbinati.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 87/2022 **PSR913235**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

    [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

**MONDOLFO - FRAZIONE
MAROTTA - VIA PANZINI, 18 -**
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI IMMOBILE RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di mq 184,00 circa: Appartamento al

primo piano (uso residenziale), con superficie reale lorda di circa 120 mq, dotato di accesso indipendente da corte esclusiva e scala esterna, composto da soggiorno/pranzo, cucina abitabile, disimpegni, tre camere e un bagno di ampia superficie; Sottotetto praticabile al piano secondo, con superficie di circa 120 mq, attualmente suddiviso in un vano principale e due locali oltre a bagno e cucinotto; Box/locale accessorio al piano terra di circa 25 mq, dotato di servizio igienico e utilizzato allo stato come locale di sbroglio/box. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ortolani (Centro Direzionale Benelli) Pesaro Viale Mameli n. 42 int. A/207 in data 06/10/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 127.500,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ortolani. Custode Giudiziario Avv. Filomena Tiritiello tel. 0721969449. Rif. RGE 162/2021 **PSR913059**

PERGOLA - VIA ANGEL DALFUOCO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Internamente l'appartamento è così suddiviso: soggiorno, disimpegno, cucina, corridoio, 2 stanze da letto ed un bagno; l'accessorio al piano terra è costituito da un primo vano adibito a deposito ed un secondo in cui è presente una caldaia a gas, a servizio dell'appartamento. Prezzo base Euro 41.611,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro in data 07/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 31.208,63 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Vele tel. 072135157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 127/2022 **PSR913237**

SAN LORENZO IN CAMPO - PIAZZA UMBERTO I, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 115.940,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 01/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 86.955,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Annunziata Morico. Custode Giudiziario Avv. Andrea Musella tel. 3348292126. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 46/2024 **PSR912885**



SERRA SANT'ABBONDIO - VIA DEL COLLE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE con garage e cantina superficie commerciale complessiva 155,17 mq al piano terra, piano primo e seminterrato. Prezzo base Euro 83.336,85. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ferrigno Fano Via Einaudi, 68 in data 30/09/26 ore

11:00. Offerta minima Euro 62.502,64 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ferrigno tel. 0721855952. Custode Giudiziario Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Rif. RGE 96/2024 **PSR914090**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO - VIALE CONIUGI EVANGELISTI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 147,60 mq per la quota di piena proprietà avente ingresso indipendente posto al piano primo di un fabbricato a schiera con affaccio principale su Viale Coniugi Evangelisti ed affaccio secondario su verde privato con scoperto privato al piano terra non utilizzabile in esclusiva in quanto facente parte del marciapiede pubblico fiancheggiante Via C. Evangelisti. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Lorenzo Serretti Pesaro via degli abeti 42/f in data 22/09/26 ore 12:00.

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

Offerta minima Euro 25.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lemma. Custode Giudiziario Avv. Rossella Vele tel. 072168637. Rif. RGE 158/2024 **PSR914091**



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIALE EVANGELISTI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO al piano terra e primo con scoperto esclusivo oltre

alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 50.220,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 13/10/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 37.665,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Baiocchi. Custode Giudiziario Avv. Nicola Baiocchi tel. 07211863748. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 51/2017 **PSR913320**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



FANO - VIA ENRICO MATTEI, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: UFFICIO al piano primo sito oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 47.520,00. Offerta minima Euro 35.640,00. **VIA ENRICO MATTEI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: UFFICIO** al piano terra sito oltre alla

comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50 **VIA ROMA, VIALE MARIANI ED IL PROSEGUIMENTO DI VIA GUARNIERI** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 5) 1/3 DI PROPRIETÀ SU: TERRENI AGRICOLI**. Prezzo base Euro 47.520,00. Offerta minima Euro 35.640,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 13/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Custode Giudiziario Avv. Maria Antonella Matricardi tel. 3311035010. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 145/2024 **PSR913323**



MONDOLFO - VIA ANTONIO GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) POSTO AUTO** della sup. comm.le di 3,30 mq, al piano terra, al centro di

altri due posti auto pertinenziali alle unità residenziali del piano primo di fabbricato adiacente. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 2.400,00 **VIA ANTONIO GRAMSCI, 111** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 4) UFFICIO** al piano terra, facente parte di un edificio che si sviluppa su 3 piani, ristrutturato nel 2008, composto da ingresso, disimpegno, 3 vani ed un bagno, oltre scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00 **VIA VITTORIO VENETO, 82** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 5) UFFICIO** al piano interrato della sup. comm.le di 143,50 mq, facente parte di edificio che si sviluppa su 3 piani, ristrutturato nel 2008, composto da 3 ampi vani, un disimpegno centrale ed un bagno; completa la proprietà esclusiva uno scoperto al piano interrato, compresa la rampa carrabile che consente l'accesso al piano terra. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 14/10/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Conti tel. 0721/820809. Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Rif. RGE 42/2023 **PSR913878**



TERRENI



FANO - LOCALITA' CUCCURANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il compendio pignorato è costituito da una serie di terreni della complessiva superficie di mq 3.468 Relativamente ai beni al F 84, part. 14 e 18, catastalmente identificati

come A/4, la planimetria depositata fa riferimento ad un rudere allo stato non individuabile perché demolito come previsto dal piano urbanistico. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ferri Fano Via Giotto 8A in data 07/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 112.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Ruzziconi. Custode Giudiziario Avv. Federico Goffi tel. 072135596. Rif. RGE 169/2022 **PSR913877**



MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIALE EUROPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PROPRIETÀ SU:** terreni edificabili, terreni destinati alla viabilità e terreni appartenenti al comparto

"attrezzature sanitarie". Prezzo base Euro 1.281.215,35. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 13/10/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 960.911,51 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Talevi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 22/2022 **PSR913318**



PESARO - LOCALITA' CAPRILINO - VIA GAGARIN, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) TERRENO**, della superficie di 39.675,00 mq, L'area è ubicata in zona periferica ed è ben collegata

alla città di Pesaro, il cui centro dista circa 3km, resta compresa tra l'argine sinistro del fiume Foglia e la linea ferroviaria, al termine del quartiere "Tombaccia" in direzione della zona degli Iper mercati e del "Palasport". Presenta una forma approssimativamente trapezoidale il Terreno. Prezzo base Euro 1.537.434,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 07/10/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.153.075,50 **LOCALITA' CAPRILINO - QUARTIERE TOMBACCIA** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** della superficie di 6.782. L'area oggetto di perizia è ubicata in zona periferica, tra l'argine del fiume Foglia e la linea ferroviaria Bologna-Ancona, in corrispondenza della parte terminale Ovest del quartiere Tombaccia ed in adiacenza al "Parco del Caprilino". Il terreno nel suo complesso è formato da due particelle, ha forma irregolare in pianta con giacitura pianeggiante. Prezzo base Euro 170.852,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 07/10/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 128.139,30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Maria Cagli Barone. Custode Giudiziario Avv. Franca Maria Cagli Barone tel. 0721804992. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 236/2018 **PSR913241**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE TREBBIO DI SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA SERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **100/100 PROPRIETÀ DI ZONA EDIFICABILE** previa lottizzazione e planivol., della superficie commerciale di 975,00 mq in forte declivio e senza

sbocco diretto sulla pubblica via. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio avv. Ferri Fano Via Giotto 8A in data 07/10/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 33.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccarda Grandoni. Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 197/2024 **PSR914092**

Astalegale PRO

UN AIUTO CONCRETO, SEMPRE DISPONIBILE

- Comprare all'asta può sembrare complesso
- Con **AstalegalePro** hai:
 - Portale ufficiale autorizzato con tutte le aste italiane
 - Documentazione completa
 - Agente intelligente **Mia** sempre disponibile
 - Assistenza digitale H24

Uno strumento professionale, semplice da usare

7 giorni gratuiti

Scansiona e prova senza impegno



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 128 - 17 Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284