

powered by

ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI RAGUSA



ABITAZIONI E BOX



**ACATE (RG) - VIA NAZARIO
SAURO N. 102 E VIA CESARE
BATTISTI N. 103 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA LOTTO 1)**

catasto fabbricati al foglio 68, particella 272, subalterno 1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, r.c. € 340,86; subalterno 2, categoria C/6, classe 2, mq. 12, r.c. € 40,28. Situato al centro del comune di Acate. Prezzo base Euro 26.663,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.997,25. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Ruggero Settimo, 31/A Vittoria. G.E. Dott. Antonio

Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 303/2024 **RG913979**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



**PIENA PROPRIETÀ DEL
FABBRICATO** su tre piani fuori
terra con abusi edilizi e catastali,
identificato al n.c.e.u. del
comune di Acate (RG), censito al

**COMISO (RG) - VIA AMERIGO
VESPUCCI, 6 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA PIENA
PROPRIETÀ DI UNITÀ
ABITATIVA** posta al primo
piano. Mq 148. Prezzo base
Euro 72.000,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato della Costituzione 71 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Isabella Lissandrello tel. 0932654670. Rif. RGE 311/2024 **RG915192**



COMISO (RG) - CONTRADA FRATEGIANNI - FRATEGIANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ (1/1) DI UN TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO PER ABITAZIONE, con la comproprietà di un pozzo trivellato. Terreno censito al n.c.t. di Comiso (sezione A di Comiso) al f. 22 per una estensione complessiva di circa ha. 1.66.73. Fabbricato censito al n.c.e.u. di Comiso al f. 22 particella 559 sub.

1 - categoria A/3 cl. 2 vani 7,5 (abitazione di tipo economico) piano terra e primo con relativa area di pertinenza. Prezzo base Euro 31.536,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.652,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Via Resistenza Partigiana, 25-R Modica. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Zocco tel. 09321972174. Rif. RGE 262/2019 **RG915942**



COMISO (RG) - VIA PALESTRO, 5-7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ IMMOBILE distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al foglio 73 particella 8453 sub 1 (ex part.Ile 5948 sub 1, 5048 sub 2 e 5950 sub 2 e 3), categ. C/6,

consistenza 57 mq, e particella 8453 sub 2 (ex part.Ile 5948 sub 1, 5048 sub 2, 5950 sub 2 e 3), categ. A3, cons. 10 vani, piano terra, primo e secondo. L'unità abitativa posta a piano terra è adibita a civile abitazione e gli ambienti sono suddivisi con un ingresso soggiorno, due ripostigli, un bagno, un disimpegno, una camera da letto e una cucina-pranzo. L'abitazione presenta lievi dislivelli; le finiture sono mediocri e presentano con uno stato di vetustà medio, usufruendo tuttavia di sufficiente aerazione naturale e illuminazione. Al primo piano vi è un ingresso, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un salotto, un bagno, due ambienti ripostiglio. Al secondo piano vi è un ingresso, un soggiorno, una cucina, un bagno e una struttura precaria insistente sul terrazzo. La superficie residenziale dell'unità immobiliare è pari a 79,22 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 24/11/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 19/A Ragusa **VIA SAN LEONARDO, 201 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ IMMOBILE** distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al foglio 73 part.Ila 5239 sub 1 (ex part.Ila 1345 sub 2) zona censuaria 1, categ. A/6, classe 1, cons. 1,5 vani, R.C. € 34,09). Il bene è costituito da un'unità a piano terra, non risulta rifinito e presenta uno stato di manutenzione scadente soprattutto con

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

riferimento al tetto e risultano tracce di lavori in atto non autorizzati e non completati. La superficie residenziale è pari a 39,78 mq ed è costituita da un unico ambiente a forma di trapezio. Prezzo base Euro 15.423,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.567,00. Vendita senza incanto 24/11/26 ore 17:15. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 19/A Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Dipasquale tel. 0932229977. Rif. CC 467/2025 **RG915309**

ISPICA (RG) - VIA DELLE DUNE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU FABBRICATO RESIDENZIALE a piano primo con posto auto scoperto di pertinenza, comprese quote dei beni comuni non censibili e del lastrico solare, sito in Ispica in località Santa Maria del Focallo all'interno del complesso residenziale turistico denominato "Borgo Rio Favara" in via delle Dune, n.1. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ispica: - foglio 95, particella 495, sub.5, categoria A/4, classe 3, consistenza 3 vani appartamento, rendita €.154,94, superficie lorda 39 m2, commerciale 35,10 con indice 0,90, superficie totale 42 mq. - foglio 95, particella 495, sub.13 categoria C/6, posto auto scoperto, rendita €.40,28, superficie lorda 12 m2, commerciale 6,00 con indice 0,50, superficie totale 12 mq. Diritto di proprietà per la quota di 4/8 indiviso del lastrico solare, foglio 95, particella 495, sub.18. Diritto di proprietà per la quota di 2/4 indiviso del vialetto di ingresso, foglio 95, particella 495, sub.19, Bene comune non censibile. Diritto di proprietà per la quota di 4/8 indiviso del passaggio retrostante al parcheggio di pertinenza dell'appartamento contenente lo spazio occupato dalla doccia esterna, foglio 95, particella 495, sub.21, Bene comune non censibile. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.438,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma 212 Ragusa. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 179/2023 **RG914491**



MODICA (RG) - VIA APRILE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE RESIDENZIALE ubicato a Modica in via Aprile n.25, identificato al N.C.E.U al fg.227 p.la 3303 sub.1 (nella precedente formalità al fg.172 p.la 1845 sub.3). Il Cespite in oggetto è un immobile residenziale ubicato nel centro storico di Modica (zona "Modica Alta") a pochi metri di distanza dalla Chiesa di San Giovanni Evangelista, all'interno di un

isolato costituito da abitazioni di tipo economico-popolare. L'immobile confina a sud-est con la via Aprile, accesso principale dal civico 25 tramite gradinata nella zona di slargo, rialzata rispetto la strada. Prezzo base Euro 18.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 14.203,12. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Sacro Cuore, 114/A Modica. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pina Di Rosa tel. 3396634222. Rif. RGE 81/2023 **RG915188**

MONTEROSSO ALMO (RG) - VIA VITTORIO EMANUELE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO COSTITUITO DI N° 04 BENI: BENE N° 1 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE su due livelli - categoria a4 - ubicato al piano scantinato e terra di uno stabile di antica costruzione, consistenza 5,5 vani, superficie catastale metri quadri 93,29 - occupato dal debitore e dalla figlia - così identificato all'agenzia del territorio di Ragusa: catasto dei fabbricati del comune di Monterosso almo, sezione urbana, foglio 15, particella 396, sub. 7, categoria a4, classe 03, consistenza 5,5 vani, rendita euro 196,00, piano s1-t **BENE N°2 - GARAGE** - utilizzato come deposito - categoria c6 - ubicato al piano terra di un edificio di antica costruzione ad una sola elevazione, con copertura a tetto in legno, superficie convenzionale complessiva metri quadri 55, superficie netta metri quadri 34, il bene è in discreto stato di conservazione, è dotato di un doppio accesso sia dalla pubblica strada che dall'area esterna privata, così identificato all'agenzia del territorio di Ragusa, catasto dei fabbricati del comune di Monterosso almo, foglio 15, particella 397, categoria c6, classe 01, consistenza metri quadri 24, rendita euro 79,02, piano t. **BENE N°3 - LOCALE DEPOSITO** - categoria c2 - costituito di due vani, coperto da una tettoia precaria in ferro, in discrete condizioni statiche ma in cattive condizioni di manutenzione, superficie convenzionale complessiva metri quadri 23, così identificato all'agenzia del territorio di Ragusa, catasto dei fabbricati del comune di Monterosso almo, foglio 15, part. 397, sub. 2, categoria c2, classe 01, consistenza metri quadri 20, rendita euro 43,38, piano s1. **BENE N° 4 - LOCALE DEPOSITO** - categoria c2 - superficie catastale e convenzionale complessiva metri quadri 51, è costituito di due vani + bagno, si presenta in discrete condizioni statiche ma in cattive condizioni

di manutenzione, così identificato all'agenzia del territorio di Ragusa, catasto dei fabbricati del comune di Monterosso almo, foglio 15, part. 397, sub. 3, categoria c2, classe 02, consistenza metri quadri 45, rendita euro 113,88, piano s1. Prezzo base Euro 34.765,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.073,90. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 16:00. c/o Studio del Professionista Delegato Via. L. Da Vinci, 2 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Gulletta tel. 3479558944. Rif. RGE 40/2025 **RG914469**



POZZALLO (RG) - VIALE ASIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO DI UNITÀ ABITATIVE con cortile comune e di unità collabenti con giardino, ubicati a Pozzallo (RG) in Viale Asia n. 21 e distano circa 1,4 Km dal centro storico di Pozzallo. Prezzo base

Euro 235.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c. Euro: 176.625,00. Vendita senza incanto 30/10/26 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RG 1543/2020 **RG916097**



POZZALLO (RG) - VIA NAPOLI, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) ABITAZIONE di tipo popolare, piano III, facente parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli fuori terra; il piano terra è destinato a garage, mentre il piano primo, il secondo ed il piano attico sono destinati ad appartamenti. Prezzo base

Help Desk telefonico

02.800.300

Euro 39.116,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.337,05. Vendita senza incanto 23/10/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato via Silone n. 10/A Pozzallo. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 190/2024 **RG915189**



RAGUSA (RG) - VIA G. VERDI, 30
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
LOTTO 4) IMMOBILI ubicati al primo e secondo piano, ricadenti in parte sull'edificio di Via G. Verdi n.30 e in parte su quello di Via F. Schininà n.170. Prezzo base Euro 36.039,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.029,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 17:30 c/o Studio del professionista delegato via Rag. Orazio Giorgio Pluchino, 4 Modica. **CONTRADA BRUCÈ, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 7)** Il lotto è costituito da un **VECCHIO CASALE COMPOSTO DA 4 FABBRICATI RURALI**, così individuati: part.Illa 29, fabbricato rurale, superficie 30 mq; part.Illa 30, fabbricato rurale, superficie 160mq; part.Illa 91 fabbricato rurale di superficie 20mq; part.Illa 89. Fabbricato rurale di superficie mq. 60. Prezzo base Euro 64.906,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.680,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 17:45. c/o Studio del professionista delegato via Rag. Orazio Giorgio Pluchino, 4 Modica. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 2738/2021 **RG915321**



RAGUSA (RG) - CONTRADA CIMILLÀ - VIA CLEMENTE REBORA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **CASA** con

area esterna di pertinenza, costituita da un piano sotto-strada destinato a garage, cantina e sgombero, della consistenza catastale complessiva di 100mq e da un piano terra rialzato di 5,5 vani catastali e sovrastante lastrico solare. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.500,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato via Ing. Giovanni Migliorisi n 16 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Grammatica tel. 0932621482. Rif. RGE 54/2019 **RG915747**



RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO, VIA DEL TELLESIMO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1)** Quota di 1/2 del diritto di proprietà su immobile (villetta) su due livelli ubicato su un appezzamento di terreno agricolo

arborato con alberi di carrubo e ulivo che ha una estensione di 13.319 mq ed è poco distante dal centro della contrada di San Giacomo. Prezzo base Euro 43.495,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.621,49. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 19/A Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofani tel. 3394372250. Rif. RGE 22/2023 **RG915099**



RAGUSA (RG) - VIA SULSENTI, 19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE** su tre livelli con annesso garage al piano terrano. Prezzo base Euro 42.187,50.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,64. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Viale Santa Panagia, 136/C Siracusa. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Ferrara. Custode Giudiziario Avv. Fabio Ferrara tel. 3208725467. Rif. RGE 12/1/2022 **RG914339**



RAGUSA (RG) - VIA VIA EVANGELISTA TORRICELLI SCALA B - INT. 6, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **APPARTAMENTO PER CIVILE**

ABITAZIONE posto al secondo piano elevato del suddetto fabbricato (al di sopra del piano primo e del piano terra rialzato) a destra salendo le scale, composto da ingresso, corridoio, cucina, quattro vani e due servizi, con la comodità di due balconi (uno prospiciente via A. Righi e uno prospiciente via E. Torricelli, quest'ultimo chiuso perimetralmente con struttura precaria), della superficie interna utile di metri quadrati centosei virgola trentasei (mq 106,36) circa. A piano cantinato è collocato un piccolo locale cantina della superficie utile di metri quadrati sei virgola ottantaquattro (mq. 6,84) circa. Prezzo base Euro 57.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 42.900,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Viale Sicilia n.6 Ragusa. Per maggiori

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Vernuccio tel. 09321911643. Rif. RGE 227/2025 **RG915013**



VITTORIA (RG) - VIA BRESCIA, 198/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **ABITAZIONE** di tipo civile ubicata al piano secondo e terzo di un edificio con accesso da Via Brescia 198/B, Vittoria (RG), individuato al catasto Fabbricati di Vittoria al Foglio 219, particella 1848 sub 6. Categoria A/2,

consistenza 7,5 vani. Rendita Euro 581,01. Zona Censuaria 1. Classe 2; con annesso Box auto ubicato al piano terra dello stesso edificio, ma con accesso da Via Concetto Marchesi snc, Vittoria (RG), individuato al catasto Fabbricati di Vittoria al Foglio 219, particella 1848 sub 2. Categoria C/6, consistenza 15 mq. Rendita Euro 33,31. Zona Censuaria 1. Classe 2. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 06/11/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Del Fante, 8 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cintolo tel. 0932681067. Rif. RGE 313/2016 **RG915123**

VITTORIA (RG) - VIA CACCIATORE DELLE ALPI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano di mq.90 e 5,5 vani con cavedio accessibile dalla cucina. Prezzo base Euro 35.501,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.626,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato via Rag. Orazio Giorgio Pluchino, 4 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 334/2011 **RG914999**

VITTORIA (RG) - VIA CAPORALE DEGLI ZUAVI, 118/A E 118/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, sito in Vittoria, via Caporale degli Zuavi n. 118/a e 118/b con annesso garage a piano terra. Entrambi con abusi edilizi sanabili. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.625,00. Vendita senza incanto 09/11/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via S. Cuore 12 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 96/2025 **RG915466**



VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDO - POZZO BOLLENTE - MAZARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) 1) FABBRICATO CIVILE DESTINATO AD ABITAZIONE** consistenza 5,

sup. catastale 97 mq; **2) CAPANNONE** (categoria D/10) piano T; **3) FABBRICATO** agricolo (categoria D/10); **4) TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 157.613,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.210,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa **CONTRADA FANELLO** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** con impianto serricolo di 20.700,00 mq, con invaso di raccolta acqua piovana, impianto di fertirrigazione e caldaia per il riscaldamento delle serre. Prezzo base Euro 40.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.300,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Edvige La Rosa. Rif. RGE 351/2017 **RG914991**



VITTORIA (RG) - VIA VESPRI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA L'immobile si compone di un **FABBRICATO** posto al piano terreno e piano primo in un lotto avente forma quadrata definita e dalla Via dei Vespri e dalla Via

Duca d'Aosta. L'immobile, al piano terra, ha un cavedio di pertinenza esclusiva che dà luce e aria ai locali posti in uno dei vertici del quadrato, di cui un garage e un deposito. Con una scala interna, posta nell'ingresso, si accede ai locali del piano primo. Il piano terreno presenta due ampi locali: il primo ha superficie interna netta pari a mq 66,34 ed è effettivamente destinato a rimessa per automobili, mezzi meccanici e deposito attrezzature; il secondo, più rifinito, ha superficie pari a mq 45,23, ed è dotato anche di un piccolo servizio igienico di superficie pari a mq 2,87. Da questo secondo locale si accede al cavedio interno avente superficie netta pari a mq 3,04. L'altezza utile interna dei locali al piano terreno è pari a ml 3,70. Dalla scala di ingresso si accede al primo piano, come detto destinato a civile abitazione,

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni mobili

costituito dai seguenti ambienti: Dalla scala di ingresso si accede al primo piano, come detto destinato a civile abitazione, costituito dai seguenti ambienti: - ingresso/soggiorno (sup netta mq 19,40 - altezza ml 2,93); - pranzo (sup netta mq 22,45 - altezza ml 2,93); - cucinino (sup netta mq 6,24 - altezza ml 2,93); - disimpegno zona notte (sup netta mq 7,46 - altezza ml 2,93); - bagno/lavanderia (sup. netta 7,22 - altezza ml 2,93); - camera da letto (sup netta mq 15,47 - altezza ml 2,93); - camera da letto (sup netta mq 12,97 - altezza ml 2,93); - ripostiglio (sup. netta mq 1,56 - altezza ml 2,93); - bagno (sup. netta mq 7,50 - altezza ml 2,93); - camera da letto (sup. netta mq 10,47 - altezza ml 2,93). La superficie interna utile complessiva del piano terreno dell'immobile è pari a mq 110,74. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 16:00. c/o p.zza Cairoli 5 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulia Occhipinti tel. 3337567255. Rif. RGE 15/2024 **RG915325**



VITTORIA (RG) - VIA VICENZA, 316 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **PIENA PROPRIETÀ DI CASA** per civile abitazione sita in Vittoria(RG) via Vicenza n. 316, della superficie di circa mq 100,00 mq comprensiva del cavedio di

proprietà esclusiva, quest'ultimo avente una superficie di circa mq 14,50. L'immobile presenta irregolarità catastali e urbanistiche non sanabili delle quali si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima che è stato ridotto del 50%. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.094,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Sacro Cuore, 64/G Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Pellegrino tel. 0932454909. Rif. RGE 231/2024 **RG914564**



VITTORIA (RG) - VIA XX SETTEMBRE, 260/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 8 vani al piano rialzato dello stabile sito a Vittoria in Via XX Settembre n. 260/a e la quota indivisa di 1/3 dell'autorimessa al piano

seminterrato dello stesso stabile e con ingresso carrabile dal civico 260. L'immobile presenta abusi edilizi e nelle attuali condizioni, la pratica di sanatoria degli immobili è improcedibile e gli immobili costituenti il compendio sono insanabili. Di tale insanabilità si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Vincenzo Agosta alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 34.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.157,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 7,5 vani al piano primo dello stabile sito a Vittoria in Via XX Settembre n. 260/a e la quota indivisa di 1/3 dell'autorimessa al piano seminterrato dello stesso stabile e con ingresso carrabile dal civico 260. L'immobile presenta abusi edilizi e nelle attuali condizioni, la pratica di sanatoria degli immobili è improcedibile e gli immobili costituenti il compendio sono insanabili. Di tale insanabilità si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Vincenzo Agosta alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 39.544,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.658,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo dello stabile sito a Vittoria in Via XX Settembre n. 260/a e la quota indivisa di 1/3 dell'autorimessa al piano seminterrato dello stesso stabile e con ingresso carrabile dal civico 260. L'immobile presenta abusi edilizi e nelle attuali condizioni, la pratica di sanatoria degli immobili è improcedibile e gli immobili costituenti il compendio sono insanabili. Di tale insanabilità si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Vincenzo Agosta alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 45.957,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.468,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Piazza Corrado Rizzone n. 11 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Rif. RGE 236/2024 **RG915195**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



SANTA CROCE CAMERINA (RG) - RAGGIUNGIBILE DALLA S.R. 24 "SANTA CROCE CAMERINA-PUNTA BRACCETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **PIENA PROPRIETÀ SU** fabbricato ed annesso appezzamento di terreno utilizzato a fini agricoli

ubicato a Santa Croce Camerina in prossimità Punta Braccetto censito al catasto Fabbricati del Comune di Santa Croce Camerina al foglio 21 p.lla 753 sub 1, e del Catasto Terreni al foglio 21p.lla 334 e 568. Prezzo base Euro 35.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.430,00. Vendita senza incanto 23/10/26 ore 15:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma 200 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Morando tel. 0932517958. Rif. RGE 325/2024 **RG914994**

VITTORIA (RG) - VIA CACIATORE ALPI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE a piano terra di mq.54 Cat. C1. Prezzo base Euro 32.577,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.433,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato via Rag. Orazio Giorgio Pluchino, 4 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 334/2011 **RG915000**

VITTORIA (RG) - VIA CAPORALE DEGLI ZUAVI, 118/A E 118/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE sito in Vittoria, via Caporale degli Zuavi n. 118/a e 118/b in catasto F. 207, p.la 6833 sub 1, cat. C1, classe 6, consistenza 46 mq. Con abusi edilizi sanabili. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 09/11/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via S. Cuore 12 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 96/2025 **RG915467**



TERRENI



COMISO (RG) - CONTRADA GRANARO O COMUNI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO sito nel Comune di Comiso

censito nel N.C.T. al foglio 27, particelle: 24, 59, 91, 98 e 104. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Licitra, 1 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandro Portelli tel. 0932652502. Rif. RGE 79/2025 **RG915199**

COMISO (RG) - CONTRADA PIDDI MARINI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO DI PROPRIETÀ TERRENO distinto al catasto terreni del Comune di Comiso al foglio9 part.la 77 (ex 73 part.la 1345 sub 2). Il bene è costituito da un terreno agricolo che confina con una strada pubblica di facile raggiungibilità da Comiso e che si estende su una superficie complessiva di mq 2075, presentando una forma regolare con andamento pianeggiante. La coltura catastale risulta seminativo; il perito ha verificato che allo stato risulta incolto.

Prezzo base Euro 5.395,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.046,00. Vendita senza incanto 24/11/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 19/A Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Dipasquale tel. 0932229977. Rif. CC 467/2025 **RG915310**

SCICLI (RG) - VIA PLAJA GRANDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO, in Scicli (Playa Grande), della complessiva estensione catastale di mq. 6.065. Prezzo base Euro 7.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.800,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Somalia, 1 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioacchino Scollo Abeti tel. 3389894375. Rif. RGE 261/2022 **RG915193**



VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENO superficie mq. 13550

con impianti serricoli, deposito agricolo e vasca fuori terra per raccolta acqua. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.531,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato via Rag. Orazio Giorgio Pluchino, 4 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 47/2024 **RG914997**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 122 - 04 Settembre 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl