

powered by

ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI RAGUSA



ABITAZIONI E BOX

COMISO (RG) - VIA QUINTINO SELLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA PER CIVILE ABITAZIONE composta da 2 vani al piano terra, un vano e servizio al primo piano ed un vano e servizio al secondo piano con terrazzino a livello collegati da scala interna. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 10:00. c/o Via Ferreri, 13/b Comiso **VIA ANGELO BROFFERIO, 65, 65 - LOTTO 2) CASA PER CIVILE ABITAZIONE** composta da un vano al piano terra e zona sovrastante libera. Il bene in esame, seppur dichiarato abitazione è a tutti gli effetti un deposito e non ha i requisiti sanitari di una abitazione, priva d'impianti e di bagno. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato Via Ferreri, 13/B Comiso. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 1/2025 **RG903509**

COMISO (RG) - VIA FRÀ MANSUETO COBISI, 16 - VENDITA TELEMATICA

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ **02.800.300.70**

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 @astalegale

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO cat. A4, sito nel Comune di Comiso, Via Frà Mansueto Cobisi 16; a piano terra primo e secondo; censito in Catasto fabbricati al foglio 76 particella 629 sub 1; con irregolarità edilizie e catastali. Prezzo base Euro 24.681,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.510,75. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Via Salvatore Minardi, 30-32 - Modica (RG). G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Velardita tel. 09321972266. Rif. RGE 37/2024 **RG904242**

COMISO (RG) - CONTRADA TARGENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE; trattasi di un edificio unifamiliare con accesso indipendente dalla pubblica via; insieme a tale immobile, è stato sottoposto a pignoramento immobiliare anche il terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 52.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.206,25. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Via Dante Alighieri, 112 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Parrino tel. 0932247588. Rif. RGE 39/2024 **RG904425**

COMISO (RG) - VIA VILLARI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto ai piani terra, primo e secondo collegati tra loro tramite scala interna. L'immobile è composto da un vano ed accessorio al piano terra, due vani ed accessorio con balcone a livello al piano primo e da un vano ed accessorio con terrazzo a livello al secondo piano. Sul terrazzo è presente un vano accessorio ad uso lavanderia, dotato di porta in ferro e copertura in cemento amianto. Si precisa che i costi di smaltimento della copertura in amianto, che dovrà essere effettuata dall'aggiudicatario, sono stati decurtati dal valore di stima. La superficie commerciale dell'appartamento è di 110,00 mq, la superficie utile dei vani è 74,00 mq. Confina con la via Villari e con proprietà di altre ditte. Prezzo base Euro 18.168,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 13.626,56. Vendita senza incanto 02/02/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento n. 53 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 85/2024 **RG904104**

ISPICA (RG) - CONTRADA CROCEFA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLETTA UNIFAMILIARE posta su un unico piano, composta da ingresso e disimpegno, tre ampie camere da letto, un salone ed una cucina abitabile oltre i servizi. Sono pertinenze due verande di cui una, più grande, in corrispondenza dell'ingresso ed una, più piccola, in corrispondenza del vano cucina, oltre i percorsi esterni di collegamento pedonale e viario tra la casa ed il terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 261.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.750,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Viale Sicilia n. 28 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Vincenzo Giummarra tel. 09321611061. Rif. RGE 165/2021 **RG903689**

MODICA (RG) - VIA CIRCONVALLAZIONE ORTISIANA, 192/B - EX S.S. 115 N. 23/1 (C.DA TREPPEDI SUD) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO e annesso locale garage -entrambi ubicati all'interno di un fabbricato a cinque piani edificato alla fine degli anni '90 dalla Società Cooperativa Edilizia 'ARMIDA' di Modica nell'ambito di un Piano di Edilizia Economica Popolare. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.350,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 17:00. Studio del professionista delegato Via Dante 112 - Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Parrino tel. 0932247588. Rif. RGE 207/2024 **RG904117**



MODICA (RG) - VIA DENTE CROCICCHIA VANELLA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA costituita da due piani fuori terra, di cui il piano terra adibito a pubblico esercizio (ristorante) e il piano primo a residenza, con annessi due garage adiacenti la villa. I quattro beni pignorati ricadono all'interno di un unico lotto recintato e avente un accesso pedonale e uno carrabile. Prezzo base Euro 111.796,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 83.847,66. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato C.so Vittorio Veneto 157 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Vitale tel. 0932245625. Rif. RGE 265/2023 **RG903497**

MODICA (RG) - VIA CIRCONVALLAZIONE ORTISIANA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PARI ALL'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO, costituito di 4,5 vani al settimo piano di un edificio condominiale di edilizia economica e popolare. L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento presenta due piccoli balconi praticabili. Prospetti condominiali di recente ristrutturazione. Si accede all'edificio da uno spazio esterno condominiale, sul quale insiste un altro edificio condominiale di pari tipologia ma con complessivi 34 alloggi. L'area esterna è destinata al transito pedonale e veicolare nonché a parcheggio privato; sono altresì presenti aree decorate a verde e, alla distanza di legge, i bomboloni per il deposito di G.P.L. destinato agli impianti di riscaldamento degli edifici. Superficie commerciale: 85,00 mq. Stante la natura di edilizia economica e popolare di quanto in oggetto esiste diritto di prelazione in capo all'IACP di Ragusa quantificato dal medesimo istituto con nota del 31 ottobre 2025, Prot. N.6484 nell'importo di Euro 2.905,10 (Euro duemilanovecentocinque,10) da pagarsi dall'aggiudicatario oltre il prezzo di aggiudicazione, successivamente all'aggiudicazione e prima della emissione del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 61.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.862,50. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 12:30. c/o Studio del professionista delegato Via R. Settimo, 129 Vittoria. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 156/2024 **RG903840**

MODICA (RG) - CONTRADA GISRELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN CESPITE COSTITUITO DA UN IMMOBILE RURALE ubicato nel territorio di Modica in C.da Gisirella identificato nel N.C.E.U. al foglio 107 particella 204 ed un appezzamento di terreno di pertinenza identificato nel N.C.T del Comune di Modica la foglio 107 particella 203 con estensione catastale di 2.258 metri quadrati. Prezzo base Euro 32.362,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.272,00. Vendita senza incanto 04/03/26 ore 18:00. c/o Studio del

professionista delegato via Dante, 120/A Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Melania Criscione tel. 0932246623. Rif. RGE 193/2023 **RG903875**

MODICA (RG) - VIA LORETO N. 74, II TRAVERSA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE per civile abitazione posto al piano primo e al piano secondo di un fabbricato condominiale ubicato nella periferia nord-ovest di Modica (RG). Si sviluppa su due piani: piano primo e piano secondo. Il primo piano è composto da: un ingresso-disimpegno, due camere da letto, un soggiorno e un ripostiglio. Il piano secondo è composto da un'ampia cucina-pranzo, da un bagno e da un'ampia terrazza. Prezzo base Euro 28.856,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.642,18. Vendita senza incanto 10/02/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via G. Di Vittorio n. 1 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariagrazia Gianneri tel. 09321913794. Rif. RGE 122/2023 **RG904118**

RAGUSA (RG) - VIA DOMENICO CAVALLARO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al terzo piano identificato al catasto fabbricati di Ragusa al foglio 64 particella 330 sub 8 (cat. A/3, classe 3). Prezzo base Euro 45.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.900,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Fosso Tantillo, 14/A Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Cangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 212/2024 **RG904116**



RAGUSA (RG) - VIA GENERALE SCROFANI, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE UNIFAMILIARE su più livelli, composta da 4 elevazioni fuori terra, con una superficie interna netta calpestabile di circa mq. 88,50 e superficie coperta lorda di circa mq. 111,30. L'immobile presenta danni a seguito di incendio, con necessità di interventi di ripristino. Catasto: foglio 277, particella 6784 sub 2 e sub 3, categoria A/5. Prezzo base Euro 57.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.350,00. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 80 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ivana Di

Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 57/2023 **RG903688**

RAGUSA (RG) - VIA GIORGIO PERLASCA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 41,92 ad uso ufficio

ubicato in Ragusa, Via Giorgio Perlasca n. 6, scala A, piano 2. Prezzo base Euro 31.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.512,50. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Via Archimede n. 11 Pozzallo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giardina tel. 0932954825. Rif. RGE 186/2020 **RG903690**



RAGUSA (RG) - VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, Scala A, Interno 5, P.3° composto da ingresso collegato direttamente con un ampio soggiorno, tre camere da letto, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e doppio servizio; l'appartamento è dotato di

tre balconi e di pertinente garage situato al piano terra e con accesso da area libera condominiale. L'unità immobiliare su descritta è censita al NCEU del Comune di Ragusa alla sezione urbana A Foglio 69, Mappale 441: Sub 21, Zc. 1, Categoria A/3, Cl.3^, Cons. 6.5, vani, sup. mq. 139, P.3°, R.C. € 503,55. Sub 14, Zc. 1, Categoria C/6, Cl.4, Cons. 32 mq, P.T., R.C. € 109,08. Prezzo base Euro 49.528,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.146,10. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato V.lo Martino Spanzotti n. 3 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria tel. 3394795957. Rif. RGE 171/2018 **RG903870**

RAGUSA (RG) - VIA MARIO ROSSI, 26/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) ABITAZIONE di tipo popolare su più livelli ubicata a Ragusa (RG) - via Mario Rossi n.26/B (catastalmente A), piano 2 e 3. L'immobile è composto: - piano secondo: lavanderia, cucina, ingresso, camera da letto matrimoniale, bagno; - Piano terzo: lavanderia-w.c., cucina, ripostiglio, ingresso, soggiorno con cavedio a vetri che illumina il vano scala del secondo e terzo piano. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato C.so Italia, 131 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Calcaterra tel. 0932621358 - 3475334264. Rif. PD 32/2021 **RG903661**

RAGUSA (RG) - CONTRADA MENDOLILLO (GIÀ C.DA GADDIMELI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO (ALLO STATO UNITÀ COLLABENTE) a piano terra in muratura portante e copertura a tetto con capriate in ferro e tegole soprastanti; unica elevazione e pertinente terreno di mq.7.520. Prezzo base Euro 42.290,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.717,83. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 18:30. c/o Studio del Professionista Delegato Via L. Ariosto, 16 Pozzallo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Sigona tel. 0932761248-3388329267. Rif. RGE 226/2022 **RG904114**



SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA DELLA REPUBBLICA, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie lorda di circa 91 mq con veranda della superficie lorda di circa 37 mq con accesso dalla via Don V. Diquattro sn, distinto al NCEU del Comune di Santa Croce

Camerina al foglio 35, particella 2656 sub 3, cat. A/3, piano terra e del garage della superficie lorda di circa 37 mq sito via Don V. Diquattro n. 59/A, censito al NCEU del Comune di Santa Croce Camerina al foglio 35, part.lla 2656 sub 4, cat. c/6 piano terra. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 17/02/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via D.D. Pluchino, 16 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Luisa Tidona tel. 0932229977. Rif. RGE 46/2024 **RG904245**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA PELORITANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra di un edificio condominiale, composto da due unità abitative, una al piano terra ed una al piano primo di un fabbricato condominiale a copertura piana con lastrico solare accessibile (sub 3) in comune con il sub 2. Prezzo base Euro 64.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 48.450,00. **Vendita senza incanto 10/02/26 ore 10:30. LOTTO 2) IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo di un fabbricato Condominiale a copertura piana con lastrico solare (sub 3) accessibile e in comune con il sub 1 (posto a piano terra). Prezzo base Euro 66.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 50.220,00. **Vendita senza incanto 10/02/26 ore 11:30.** c/o Studio professionista delegato in viale N. Colajanni 29 - Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giancarlo Biazio tel. 3395014049 - 09321912442. Rif. RGE 27/2025 **RG904107**

VITTORIA (RG) - VIA BOLOGNA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato al piano terra di un fabbricato di due piani, posto ad angolo tra le Via Bologna e Palestro, con ingresso autonomo dalla Via Bologna 22, avente una forma pressoché rettangolare. Internamente si compone di

un ingresso, un soggiorno - cucina, di una camera da letto, di una cameretta, disimpegno, di un wc, di un ripostiglio e di un cavedio, il tutto per una superficie coperta di mq 104,49 ed una superficie utile di mq. 86,25 ed una volumetria di mc. 391,84. Prezzo base Euro 40.741,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.555,97. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 19/A Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofani tel. 3394372250. Rif. RGE 181/2023 **RG903844**



VITTORIA (RG) - VIALE EUROPA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO, posto al terzo piano, e un box auto di mq 18,

posto al piano interrato, di un condominio costruito in regime di edilizia convenzionata agevolata. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. **VIA C.DA BERDIA-STRADA COSTA FENICIA LOTTO 2) IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** non rifinito e adiacente deposito attrezzature agricole. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato via Statale nr. 37 Ispica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Granata tel. 0932700054. Rif. RGE 118/2024 **RG903832**

VITTORIA (RG) - VIA CAPITANO CORIA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA. IMMOBILE situato in un fabbricato di 4 piani fuori terra costituito da piano terra con garage e ingresso e primo, secondo e terzo piano destinati alle residenze con un appartamento per piano; e terrazza di copertura. L'appartamento oggetto di pignoramento si trova al secondo piano con una consistenza di 135mq. Prezzo base Euro 87.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 65.662,50. Vendita senza incanto 25/02/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato C.so Vittorio Veneto 157 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Vitale tel. 0932245625. Rif. RGE 83/2025 **RG903873**

VITTORIA (RG) - VIA IV NOVEMBRE, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE L'unità immobiliare si trova al piano primo di un edificio composto da tre piani, esso è adibito a residenza. Prezzo base Euro 38.179,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.634,77. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RGE 208/2023 **RG903831**

VITTORIA (RG) - FRAZ. SCOGLIETTI - VIA PALERMO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a destinazione residenziale, disposto su due livelli, e dotato di area esterna di pertinenza esclusiva, facente parte di un fabbricato bifamiliare. Prezzo base Euro 119.595,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.696,25. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Ignazio Silone, 10A Pozzallo. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Sanzaro tel. 0932957821. Rif. RGE 179/2024 **RG903867**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

MODICA (RG) - VIA NAZIONALE, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 1/1 DI LOCALE ARTIGIANALE con antistante spazio di pertinenza al piano terra del fabbricato sito in Modica via Nazionale n. 192, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modica al foglio 99, particella 2309 sub 1, z.c. 1, cat. C/3, cl. 8, cons. mq. 115, r. c. euro 308,84, PT., (ex fg. 99, part. 912 sub.1 z.c.1, cat. C/1) sito al piano terra di un fabbricato a 3 elevazioni fuori terra. Detto locale artigianale è attualmente adibito ad officina, sito nel quartiere "Modica Sorda", composto da un locale principale, adibito all'attività artigianale di riparazione e vendita pneumatici e della superficie di 106 mq circa, da un piccolo ufficio di circa 5 mq e bagno di 3 mq circa. Una porzione del locale (34 mq circa) è soppalcato e lo stesso viene usato come deposito. L'altezza complessiva del locale è di 4 m (3,50 m sotto trave) e di 2 m nella parte soppalcata. Il locale si trova in un discreto stato di conservazione. Le pareti sono intonacate e non presentano macchie di umido o di infiltrazioni ad eccezione della parete esposta a nord-est in cui si trovano l'ufficio ed il bagno in cui si notano ampie zone umide ed in cui la pitturazione si sta distaccando. Il pavimento in alcune parti è divelto e in generale come anche nelle pareti, è sporco a causa dell'uso di oli o comunque prodotti necessari allo svolgimento dell'attività di officina. Prospiciente a tutto il prospetto principale è presente una pertinenza esterna che garantisce l'accesso o la sosta temporanea dei veicoli oggetto di manutenzione. SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE: L'immobile ricade all'interno della Zona Omogenea B1 del vigente PRG del Comune di Modica. Si rinvia alle Norme tecniche di attuazione del suddetto PRG del Comune di Modica Art. 36 Zona B1 e alla descrizione in Relazione Tecnica, qui da ritenersi richiamata. Per ciò che attiene la regolarità edilizia, la costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'intero fabbricato, all'interno del quale ricade il locale oggetto di vendita, è stato realizzato giusto nulla osta rilasciato il 07/11/1966 giusto verbale n.7351 del 12/09/1966 con la quale la commissione edilizia

ha espresso parere favorevole. In data 08/01/1973 è stato rilasciato dal Comune di Modica certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 73.570,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 55.177,50. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Via G. Matteotti 80 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Occhipinti tel. 3383386833. Rif. RGE 135/2024 **RG903863**

RAGUSA (RG) - VIA GERMANIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO PER ESERCIZIO SPORTIVO, su due livelli, adibito a Centro fitness, con pertinenze corte di accesso meglio identificato al N.C.E.U del predetto Comune alla Sez. A, Foglio 81, particella 1243, sub. 5 Cat. D6. Prezzo base Euro 622.312,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 466.734,00. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato via Rag.Orazio Giorgio Pluchino, 4 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 229/2023 **RG904146**

SCICLI (RG) - VIA DEI LILLÀ, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE ARTIGIANALE posto a piano terra di uno stabile plurifamiliare, censito nel catasto fabbricati del comune di Scicli al foglio 5, p.la 294, sub 29, cat. C/3, cl. 3, mq 160, r.c. € 570,17. Il bene è occupato dalla debitrice esecutata e adibito a studio di consulenza. Prezzo base Euro 124.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.375,00. Vendita senza incanto 13/02/26

ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 19/M Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmelo Blanco tel. 3339555313. Rif. RGE 257/2024 **RG903871**



VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DEPOSITO AD USO AGRICOLO cat. D10 nel Comune di Vittoria, Contrada Boscorotondo, censito in Catasto fabbricati al foglio 57 particella 697 sub 1; con appezzamento di terreno attiguo, censito in Catasto terreni particella 457 della superficie catastale di 12.450. Prezzo base Euro 34.383,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.787,25. Vendita senza incanto 12/02/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato Via Salvatore Minardi, 30-32 - Modica (RG). G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Velardita tel. 09321972266. Rif. RGE 37/2024 **RG904243**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 106 - 05 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl