

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
SULMONA**





ABITAZIONI E BOX

CASTEL DI SANGRO (AQ) - VIA ANTONELLO D'AQUINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA sito in Castel di Sangro alla Strada Regionale 5 dir. snc, posta al piano interrato, sviluppa una superficie catastale lorda complessiva di 19 mq, superficie netta 18 mq. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale, Sulmona Via Galileo Galilei n. 1 in data 06/11/26 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** sito in Castel di Sangro alla Strada Regionale 5 dir. snc, posta al piano interrato, sviluppa una superficie catastale lorda complessiva di 40 mq, superficie netta 37 mq. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta

minima: Euro 26.250,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale, Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 06/11/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Santilli. Custode Giudiziario Avv. Roberta Polce tel. 086433422. Rif. RGE 37/2025 **SU915225**

PETTORANO SUL GIZIO (AQ) - VIA PIAIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1000/1000 DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI DUE BENI IMMOBILI: - unità abitativa con ingresso su Via Piaia n. 31 (al catasto civ. 47-49) sviluppantesi su tre livelli, pia-no seminterrato primo, terra e primo. L'abitazione è composta da ingresso principale (alla cui destra si trova un piccolo ripostiglio) dal cui fondo partono due scalinate sovrapposte una delle quali porta al piano primo in cui sono presenti 3 camere da letto e un bagno e una che porta al piano inferiore in cui si trovano la



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste)

cucina, il soggiorno, la sala da pranzo una camera e un bagno. Sviluppa una superficie calpestabile di 158 mq, un terrazzo di 13 mq e 9 mq complessivi di balconi. - cantina/magazzino con ingresso su Largo Pace snc posto al piano seminterrato secondo dello stesso edificio divisa in due ambienti che si trovano su due livelli sfalzati e collegati da una piccola scalinata interna posta in mezzzeria al muro di spina dividente. Prezzo base Euro 150.500,00. Offerta minima: Euro 112.875,00 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Tornifoglia Sulmona Via Alessandro Volta n.1, sc. E in data 23/10/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita e Adv. Maria Domenica Tornifoglia tel. 086434262-3389530150. Rif. RGE 42/2025 **SU915125**



PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA DEL FORNO, 3 E 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE INDIPENDENTE TERRA/ CIELO di quattro livelli fuori terra, composta da: piano terra con cucina, ripostiglio e ingresso; primo piano con soggiorno, ripostiglio, bagno e balcone; secondo piano con disimpegno, n. 2

camere da letto e balcone; terzo piano con disimpegno, camera da letto, bagno e balcone; quarto piano con terrazza. Prezzo base Euro 24.468,75. Offerta minima: Euro 18.351,56 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Torelli Sulmona Via Papa Giovanni XXIII n. 57 in data 23/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Adv. Renato Matteo Torelli. Custode Giudiziario Adv. Giulia Calore tel. 3402351594. Rif. RGE 48/2024 **SU914609**



PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA TAGLIAMENTO, 68-68/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE in oggetto, è situato al piano primo di un fabbricato plurifamiliare ricadente in zona residenziale di completamento di tipo B del PRG vigente, poco distante dal Centro Storico, nelle immediate vicinanze del Municipio, dell'Ufficio Postale e dell'Asilo Nido Comunale. Gode di due principali affacci, su via Tagliamento e su Via Adda. Gli accessi agli appartamenti avvengono da Via Tagliamento, su via Adda presenta invece locali al piano terra (non oggetto

della presente vendita). L'edificio, composto da quattro piani (dal piano rialzato al piano mansardato) collegati da scalinata interna comune, ha struttura in cemento armato ed è stato realizzato con Concessione Edilizia Fasc. n. 4/1979 e successiva variante. Dal sopralluogo effettuato è emerso che l'immobile, inizialmente costituito da un'unica unità immobiliare, nel corso degli anni è stato suddiviso in numero due unità abitative, completamente autonome con ingresso da un disimpegno comune. La suddetta suddivisione non risulta agli atti del Comune di Pratola Pelniga, né agli atti del catasto fabbricati. Prezzo base Euro 133.500,00. Offerta minima: Euro 100.125,00 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Colaiacovo Pratola Pelniga Via Valle Madonna n. 63/A in data 20/10/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.



spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Adv. Nicola Colaiacovo. Custode Giudiziario Adv. Alessandro Maceroni tel. 3776848266. Rif. RGE 5/2023 **SU915507**



PRATOLA PELIGNA (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO che si sviluppa in senso longitudinale su un unico livello. E' costituito dal portico d'ingresso a cui si accede direttamente tramite la scala esterna condominiale, ingresso, corridoio che serve due ripostigli sul lato sinistro e due camere da letto (matrimoniale e singola) sul lato destro. Proseguendo c'è la zona soggiorno/pranzo da cui sul lato destro si accede a due bagni finestrati tramite l'antibagno ed alla cucina. Inoltre l'appartamento dispone di un balcone accessibile dalle camere da letto e di un altro balcone, accessibile dalla cucina e dalla zona soggiorno/pranzo. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Biocca Pratola Pelniga Via Valle Madonna n. 63/A1 in data 20/10/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Adv. Annalucia Biocca. Custode Giudiziario Adv. Simonetta Caputo tel. 3474280111. Rif. RGE 31/2024 **SU915422**



SULMONA (AQ) - VIA AMLETO CONTUCCI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, con annesso locale cantina posto al piano seminterrato, al piano rialzato e composto da cucina - soggiorno, due camere da letto, servizio igienico e corridoio. L'immobile risulta completamente e recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 59.775,00. Offerta minima: Euro 44.831,25 Vendita senza incanto c/o Studio Adv. D'Angelo Sulmona Via Papa Giovanni XXIII n. 57 in data 21/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Adv. Mariassunta D'Angelo tel. 086451194. Custode Giudiziario Adv. Nicola Colaiacovo. Rif. RGE 43/2025 **SU914612**

CON Astalegale PRO
NON HAI SOLO UN MOTORE DI RICERCA
POTENZIATO DALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE!

Hai M.ia
l'assistente intelligente che:

- Ti aiuta a trovare le aste più adatte
- Ti supporta nella consultazione dei documenti
- Risponde alle tue domande in ogni momento

24 ore su 24, 7 giorni su 7
Meno dubbi
Più sicurezza nelle decisioni

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

SULMONA (AQ) - VIALE DELLA REPUBBLICA, 5/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Quota pari a 1000/1000 della piena ed esclusiva proprietà di **LOCALE STUDIO/UFFICIO** costituente parte del piano terreno del fabbricato sito in Sulmona con accesso su traversa di Viale della Repubblica n.5/F. Il progetto originario prevedeva uno studio indipendente, privo di collegamenti interni con il resto dell'edificio destinato ad abitazione; **oggi risulta collegato internamente all'abitazione e utilizzato come camere da letto e bagno**, mentre dagli elaborati depositati in Catasto urbano risulta essere costituito da ingresso, wc e n.2 vani destinati a studio. Identificazione catastale: catasto fabbricati del Comune di Sulmona, Foglio 26 particella 864 sub 5, categoria A/10, classe 1, consistenza 3 vani, superficie catastale 59 mq, Rendita € 642,99, Viale della Repubblica n. 7 – piano T. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00 Vendita senza incanto con modalità sincrona mista c/o VIA SAN POLO N.64 Sulmona in data 19/11/26 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota pari a 1000/1000 della piena ed esclusiva proprietà dell'**ABITAZIONE** sita in Sulmona con accesso su traversa di Viale della Repubblica n.5/F. È composto da due piani fuori terra. Identificazione catastale: catasto fabbricati del Comune di Sulmona, Foglio 26 particella 864 sub 6, categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 160 mq, Totale escluse aree scoperte 149 mq, Rendita € 557,77, Viale della Repubblica n. 7 – piano T-1. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima: Euro 106.500,00 Vendita senza incanto con modalità sincrona mista/o VIA SAN POLO N.64 Sulmona in data 19/11/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Di Clemente tel. 086432890 - 3471913309. Rif. RGE 55/2025 **SU916179**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



SULMONA (AQ) - VIA SOLIMO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/1 DI IMMOBILE AD USO RISTORANTE di superficie commerciale di mq. 351,60, situato al piano terra di un aggregato edilizio di remota costruzione. Antistante l'immobile è presente uno spazio aperto pubblico mentre lateralmente è presente uno

spazio aperto privato. Prezzo base Euro 283.917,00. Offerta minima: Euro 212.937,75 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 16/10/26 ore 10:00. **VIA ANTONIO GRAMSCI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A: - QUOTA PARI AD 1/1 DI MAGAZZINO/CANTINA** di superficie commerciale di mq. 32,34, situato al piano terra. Mediante un'ulteriore portone si accede al sub.27 e più precisamente in quello che, secondo quanto riportato nella planimetria catastale, è un "passaggio comune". Attraverso tale spazio poi si accede ad ulteriori due vani. **B: - QUOTA PARI AD 1/1 DI MAGAZZINO/CANTINA** di superficie commerciale di mq. 10,63, situato al piano terra. Mediante un'ulteriore portone si accede al sub.27 e più precisamente in quello che, secondo quanto riportato nella planimetria catastale, è un "passaggio comune". Attraverso tale spazio poi si accede ad un'ulteriore "passaggio comune" (cfr planimetria catastale) e quindi al sub.24. **C: - QUOTA PARI AD 1/1 DI MAGAZZINO/CANTINA** di superficie commerciale di mq. 8,72, situato al piano terra. Mediante un'ulteriore portone si accede al sub.27 e più precisamente in quello che, secondo quanto riportato nella planimetria catastale, è un "passaggio comune". Attraverso tale spazio poi si accede ad un'ulteriore "passaggio comune" del sub.24 il quale poi porta all'interno di un cortile del sub.22. Attraverso tale cortile si accede al piccolo locale del sub.22. Prezzo base Euro 38.209,00. Offerta minima: Euro 28.656,75 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 16/10/26 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A: - QUOTA PARI AD 1/1 DI MAGAZZINO/CANTINA** di superficie commerciale di mq. 7, situato al piano terra di un aggregato edilizio di remota costruzione. Da Via Gramsci si accede mediante un portone all'ingresso del palazzo principale. Mediante un'ulteriore portone si accede al sub.19. Prezzo base Euro 1.955,00. Offerta minima: Euro 1.466,25 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 16/10/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca

Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samanta Le Donne e Custode Giudiziario Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890 - 3397271531. Rif. RGE 40/2025 **SU915368**

SULMONA (AQ) - VIALE DELLA REPUBBLICA, 5/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota pari a 1000/1000 della piena ed esclusiva proprietà di **LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO** sito in Sulmona con accesso su traversa di Viale della Repubblica n.5/F. È composto da un ampio vano attualmente utilizzato come taverna fornita di una piccola cucina e di un wc, sito al piano seminterrato della palazzina con abitazione e uffici. Identificazione catastale: catasto fabbricati del Comune di Sulmona, Foglio 26 particella 864 sub 3, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 87, superficie catastale 108 mq, Rendita € 251,62, Viale della Repubblica n. 7 – piano S1. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 28.500,00 Vendita senza incanto con modalità sincrona mista c/o VIA SAN POLO N.64 Sulmona in data 19/11/26 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota pari a 1000/1000 della piena ed esclusiva proprietà di **LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO** costituente parte di un fabbricato sito in Sulmona con accesso su traversa di Viale della Repubblica n.5/F. È composto da un unico vano, al pian terreno, attualmente utilizzato come lavanderia-stireria dotato di lavandino per bucato con scarichi regolarmente collegati alle reti comunali. Il progetto originario prevedeva un locale destinato ad esposizione e in seguito accatastato come deposito. Identificazione catastale: catasto fabbricati del Comune di Sulmona, Foglio 26 particella 864 sub 4, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 23, superficie catastale 28 mq, Rendita € 66,52, Viale della Repubblica n. 7 – piano T. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00 Vendita senza incanto con modalità sincrona mista/o VIA SAN POLO N.64 Sulmona in data 19/11/26 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Quota pari a 1000/1000 della piena ed esclusiva proprietà di un **CAPANNONE ARTIGIANALE**, costituito da due grossi vani, fornito di servizi igienici e di locali per ufficio, sito in Sulmona con accesso su traversa di Viale della Repubblica n.5/F al piano terreno. Nella realizzazione è stato rispettato il progetto originario e regolarmente accatastato. Identificazione catastale: catasto fabbricati del Comune di Sulmona, Foglio 26 particella 864 sub 8, categoria D/8, Rendita € 2.500,00, Viale della Repubblica n. 7 – piano T. Prezzo base Euro 212.000,00. Offerta minima: Euro 159.000,00 Vendita senza incanto con modalità sincrona mista c/o VIA SAN POLO N.64 Sulmona in data 19/11/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Di Clemente tel. 086432890 - 3471913309. Rif. RGE 55/2025 **SU916180**



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 95 - Settembre 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl