

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
URBINO**



ABITAZIONI E BOX

ACQUALAGNA - VIA LEONARDO DA VINCI, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di edificio bifamiliare. E' composto da soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, 3 terrazzi al piano terra, locale garage, ripostiglio e centrale termica al piano seminterrato. Prezzo base Euro 35.328,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Urbino Via B. da Montefeltro n. 18 in data 19/08/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 26.496,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Serafini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2018 **URB912376**

ACQUALAGNA - VIA POLE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO ai piani terra e primo sottostrada, della superficie commerciale di mq.81. L'unità immobiliare si compone di: ingresso comune, cucina, camera e bagno al piano

terra; cantina e ripostiglio al piano primo sottostrada, oltre accessorio esclusivo e scoperto comune al piano terra. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, COSTITUITA DA GARAGE E RIPOSTIGLIO**, della superficie commerciale di mq.35, oltre scoperto comune al piano terra. **C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** ai piani terra, primo e secondo, della superficie commerciale di mq.175 circa. L'unità immobiliare si compone di: ingresso comune, cucina e camera al piano terra; pranzo, angolo cottura, due camere, sala, bagno e terrazzo al piano primo; due soffitte al piano secondo, oltre scoperto comune al piano terra. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/07/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 162.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. CC 583/2024 **URB911756**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

CAGLI - CASE SPARSE NARO, 143/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 303,60 mq, composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato con scoperto esclusivo e fabbricato accessorio e, precisamente:

vano scale interno con due locali comunicanti (uno dei quali adibito a sbroglio e l'altro a pranzo e cucina), al piano terra; camere da letto, wc e locali ripostiglio e disimpegno al piano primo; una zona giorno/cucina, una camera da letto, un bagno, un locale tecnico e un terrazzo, al piano secondo; un vano allo stato grezzo, al piano interrato **B) TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 7.107,00 mq situati sul retro del fabbricato residenziale di cui al punto A). Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 08/10/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 84/2017 **URB911961**



CANTIANO - FRAZIONE CHIASERNA - VIA BEVANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 106,20 mq. Il bene è ricompreso nel nucleo storico della frazione di Chiaserna, distante circa 4 Km. dal comune di Cantiano (PU). Il fabbricato si sviluppa su tre livelli fuori terra ed ha struttura portante in muratura di pietra con solai di piano e di copertura in laterocemento. Sono presenti i pubblici servizi di acqua, energia elettrica e fognatura. Le condizioni generali di manutenzione, sia esterne che interne sono buone. **B. DEPOSITO**, della superficie commerciale di 5,70 mq. Sono presenti gli impianti idrico,

scarico ed elettrico. Lo stato manutentivo generale è buono ma dalla consultazione della documentazione amministrativa il deposito presente non risulta legittimato. Prezzo base Euro 29.952,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Martelli Sassocorvaro Auditore Via Eugenio Montale, 22 – Fraz. Mercatale in data 11/08/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 22.464,00. **FRAZIONE CHIASERNA - VIA BEVANO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 165,66 mq. Il bene, oggetto di valutazione, è ricompreso nel nucleo storico esterno della frazione di Chiaserna, distante a circa 4 Km. dal comune di Cantiano (PU). Il fabbricato si sviluppa su quattro livelli fuori terra. L'unità abitativa è composta al Piano Terra da un fondo/garage, cantina ed un piccolo wc a cui si accede dall'esterno. Una scala interna in muratura collega i vari piani dove troviamo al Piano Primo una cucina, una camera e un w.c., al Piano Secondo troviamo uno studio, un bagno e altra camera a tutta altezza. Al Piano Sottotetto si accede da una ulteriore scala in legno posizionata nel vano studio. Infine, uno scoperto esclusivo completa la proprietà dell'immobile. Le condizioni di manutenzione, sia esterne che interne sono buone. Sono presenti i pubblici servizi di acqua, energia elettrica e fognatura. Prezzo base Euro 55.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Martelli Sassocorvaro Auditore Via Eugenio Montale, 22 – Fraz. Mercatale in data 11/08/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 41.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Martelli. Custode Giudiziario Avv. Roberta Martelli tel. 072276127;3396546684. Rif. RGE 19/2024 **URB911760**

CARPEGNA - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 630,98 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Trattasi di più unità immobiliari ubicate in un complesso con diversi appartamenti (di altra proprietà) proprio all' ingresso del paese del Comune di Carpegna venendo da Lunano, l'intero appartamento è stato unito in un'unica unità immobiliare e quindi avendo sia parti comuni di proprietà, sia parti di impianti in uso comune delle varie unità immobiliari oggetto di perizia. L'intera Unità immobiliare si sviluppa su più piani e precisamente piano S1-T-1-2-3-4, all'interno l'immobile presenta rifiniture di livello medio-alto anche per la presenza di ascensore con fermate nei vari piani. Attualmente pur sviluppandosi su più piani il ctu consiglia la vendita di un' unico corpo (sia per la difficoltà di redistribuire e frazionare l' intero immobile in più unità e quindi frazionandolo in più appartamenti sia per la promiscuità degli impianti, (potrebbe essere possibile ed agevole solo uno scorporo all' intero complesso). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2-3-4, scala 1, ha un'altezza interna di 2,70l. Prezzo base Euro 460.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 10/09/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 345.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2022 **URB911875**

FERMIGNANO - LOCALITA' CÀ L'AGOSTINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 335,15 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà + 1/2 di piena proprietà. L'edificio è composto da due cantine al piano seminterrato, una cucina, una sala, un tinello, ripostiglio ed un bagno al piano rialzato, quattro camere ed un bagno al primo piano, oltre ad ampio scoperto. L'immobile risulta libero. E' presente una tettoia in legno ed una struttura

precaria in acciaio: sarà necessario il ripristino (non difficoltoso). Prezzo base Euro 85.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Samanta Casarin Petriano Via Stabilimento, 15 - Località Gallo in data 02/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.320,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samanta Casarin tel. 3482718128. Custode Giudiziario Avv. Samanta Casarin tel. 3519751229-3482718128. Rif. RGE 5/2024 **URB911754**

MACERATA FELTRIA - VIA MONTEFELTRESCA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A. APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 385,50 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. L' appartamento si sviluppa su tutto il piano primo. E' di ampia superficie circa mq. 247 (superficie lorda) e così suddiviso: ampio soggiorno con camino, cucina con angolo cottura, 4 camere da letto di cui una con bagno, 3 bagni totali, 2 piccoli ripostigli e un lungo corridoio, e un vano nella zona notte con scala d' accesso al piano secondo (soffitta), un balcone lungo parte del prospetto principale con ingresso sia dalla cucina che da una camera da letto, uno sul fianco sinistro e uno sul retro. **B. MAGAZZINO**, della superficie commerciale di 188,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. I magazzini in oggetto sono locati in una porzione del piano secondo sottostrada e sono suddivisi in 3 locali, di cui uno con servizio igienico. Ogni magazzino ha ingresso autonomo custoditi con portoni carrabili in PVC avvolgibili. **C. RIPOSTIGLI ED ARCHIVIO**, della superficie commerciale di 196,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. I ripostigli sono sistemati al piano primo sottostrada e al piano secondo sottostrada. L'unità immobiliare è posta al piano S1. **D. UFFICIO**, della superficie commerciale di 215,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Il piano terra del fabbricato in oggetto è tutto destinato ad uffici, gli ingressi dall'esterno sono 2 , uno sul prospetto principale e l'altro sul fianco destro, e ci si può accedere anche dal piano sottostante con la scala a chiocciola, interna. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Prezzo base Euro 286.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Costanzo Felici, 1 in data 03/09/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 214.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2023 **URB912150**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA PAPA CLEMENTE XIV, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI SUFRUTTO SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO SU TRE LIVELLI, per una superficie commerciale di mq.202 circa con annesso scoperto esclusivo. L'unità abitativa si compone di garage, centrale termica, w.c. e due ampi locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato; cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno e terrazzo al piano terra rialzato; tre camere da letto, ampio bagno, disimpegno e due terrazzi al piano primo. Prezzo base Euro 103.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 05/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.280,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 22/2021 **URB911495**



SASSOFELTRIO - FRAZIONE LOC. FRATTE - CORSO EUROPA, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 81,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio è posto al piano terra ed è composto da cucina-soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone oltre a scoperto esclusivo. L'accesso al fabbricato avviene

dalla pubblica via mediante vialetto e scala in comune con altre unità. Il presente lotto ha inoltre i diritti sulle parti comuni censite al foglio 11 mappale 882 sub. 23-26-27. **B BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'autorimessa è posta al piano interrato. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima : Euro 78.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A. APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 88,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio è posto al piano primo ed è composto da cucina-pranzo-soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio, loggia e balcone oltre a ingresso al piano terra. Il presente lotto ha inoltre i diritti sulle parti comuni censite al foglio 11 mappale 882 sub. 23-26-27. **B. BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 24,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'autorimessa è posta al piano interrato. **C. POSTO AUTO**, della superficie commerciale di 12,30 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità è posta al piano strada direttamente collegata a Corso Europa. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima : Euro 91.500,00. **FRAZIONE LOC. FRATTE - CORSO EUROPA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 131,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio è posto al piano terra e primo ed è composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e balconi al piano terra, due camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo al piano primo oltre a locali accessori al piano seminterrato. Il presente lotto ha inoltre i diritti sulle parti comuni censite al foglio 11 mappale 882 sub. 24-27. **B. BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 20,00 mq per la quota

di 1/1 di piena proprietà. L'autorimessa è posta al piano interrato **C. POSTO AUTO** della superficie commerciale di 14,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità è posta al piano strada direttamente collegata a Corso Europa. Prezzo base Euro 168.500,00. Offerta minima : Euro 126.375,00. **FRAZIONE LOC. FRATTE - CORSO EUROPA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A. APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 132,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio è posto al piano terra e primo ed è composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone al piano terra, due camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo al piano primo oltre a locali accessori al piano seminterrato. Il presente lotto ha inoltre i diritti sulle parti comuni censite al foglio 11 mappale 882 sub. 25-27. **B. BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 20,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'autorimessa è posta al piano interrato. **C. POSTO AUTO**, della superficie commerciale di 13,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità è posta al piano strada direttamente collegata a Corso Europa. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima : Euro 126.000,00. **FRAZIONE LOC. FRATTE - CORSO EUROPA, 1/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A. APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 102,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio è posto al piano primo ed è composto da cucina, pranzo-soggiorno, camera da letto, bagno, disimpegno, loggia e balcone oltre a locali accessori al piano sottotetto e scoperto esclusivo al piano terra. Il presente lotto ha inoltre i diritti sulle parti comuni censite al foglio 11 mappale 882 sub. 22-27. **B. BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 29,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'autorimessa è posta al piano interrato. Prezzo base Euro 132.200,00. Offerta minima : Euro 99.150,00. **FRAZIONE LOC. FRATTE - CORSO EUROPA, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A. APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 106,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio è posto al piano primo ed è composto da cucina, pranzo-soggiorno, camera da letto, bagno, disimpegno, loggia e balcone oltre a locali accessori al piano sottotetto e scoperto esclusivo al piano terra. Il presente lotto ha inoltre i diritti sulle parti comuni censite al foglio 11 mappale 882 sub. 23-27. **B. BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 23,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'autorimessa è posta al piano interrato. **C. POSTO AUTO**, della superficie commerciale di 13,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità è posta al piano strada direttamente collegata a Corso Europa. Prezzo base Euro 137.500,00. Offerta minima : Euro 103.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 08/09/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2025 **URB912155**

URBINO - VIA MONTE NERONE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO al primo piano, privo di impianti di riscaldamento, composto da un ingresso, un bagno, due ripostigli, una camera da letto e un pranzo soggiorno. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi Amadori Pesaro Viale Gramsci 16 in data 08/07/26 ore 17:10. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Cangini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 31/2025 **URB911752**

URBINO - FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA DON NELLO LIGI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano Terra, con altezza interna di m 2,85 e superficie commerciale di 104,63 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità abitativa è composta al piano T dai locali destinati alla residenza, mentre al piano interrato è presente una legnaia. L'accesso avviene tramite ingresso posto sotto il portico che si collega direttamente alla via pubblica e sono presenti i servizi di acqua, energia elettrica e fognatura. Le condizioni di manutenzione, sia interne che esterne, sono buone. Prezzo base Euro 28.467,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cleri Fermignano Via Ugo Foscolo, 19 in data 29/07/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 21.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Cleri tel. 3202630715. Rif. RGE 49/2024 **URB912123**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



APECCHIO - VIA BORGO MAZZINI (ANGOLO VIA ISIDORO PAZZAGLIA), 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di albergo-bar-ristorante della superficie commerciale di mq 810,37, composto da tre piani fuori terra. Al piano terra sono presenti: un bar, tre sale da pranzo, una cucina, una zona forno, una cantina, un locale caldaia, due zone servizi

igienici, due disimpegni, vano ascensore, vano scala, un portico e due scoperti esclusivi. Al piano primo sono presenti: dieci camere con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un vano scala, un ripostiglio e due terrazzi. Al piano secondo sono

presenti: dieci camere con bagno, un locale adibito a sauna con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un locale macchine a servizio dell'ascensore, un vano scala, due ripostigli e numero quattro balconi (terrazze). Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 08/10/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 072232738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2015 **URB911958**

CARPEGNA - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO, della superficie commerciale di 60,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Superficie a destinazione negozio inserito in un contesto dove al piano terra troviamo altre unità comm.li ed al piano primo vi sono più appartamenti residenziali, attualmente viste le condizioni si presume che sia stato non locato da diversi anni, la sua posizione risulta buona anche se nel contesto comunale non vi è grande richiesta di superfici a negozio. Gli impianti non più a norma andrebbero ammodernati come pure le rifiniture, si compone di una spazio per la vendita ed un piccolo wc. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PT, ha un'altezza interna di 3 ml. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 10/09/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2022 **URB911876**



FOSSOMBRONE - VIA TRENTO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE con destinazione ufficio commerciale, insistente al piano terra di un fabbricato a più piani, composto da appartamenti di civile abitazione e al piano terra da locali commerciali. Superficie commerciale di mq. 77,25. L'immobile è composto da un unico locale quale ingresso, ufficio amministrativo con adiacente ripostiglio, archivio e servizio igienico, ove è presente anche la caldaia per il riscaldamento dei locali, alimentata a gas. Allo stato attuale l'immobile risulta non occupato anche se i locali sono tutti arredati. Piccolo frustolo di terreno quale area urbana, sul fronte del fabbricato. L'area ha una superficie catastale di mq. 33,00. L'area attualmente è ad uso pubblico. Prezzo base Euro 18.420,00. Offerta minima : Euro 13.815,00. **VIA TRENTO SINO VIA SAN ROCCO - CITTADELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO** della superficie di mq 1.873,00 ubicato sul retro del fabbricato ove sono presenti le unità immobiliari del lotto 1 e 2, che si estende verso nord sino alla Via San Rocco - Cittadella. L'area, anche se censita come uliveto, attualmente è in completo abbandono invasa da arbusti e vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 5.100,00. Offerta minima : Euro 3.825,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Covino Fermignano Via Mazzini, 5/A in data 30/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Covino tel. 0722332697 - 0721808186. Rif. FALL 17/2017 **URB912635**

URBINO - VIA DEL PROGRESSO, 184 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO PRODUTTIVO, costituito da n. 2 capannoni categoria D/1, rispettivamente con rendita catastale di euro 4.524,16 e 3.377,63, oltre ufficio Categoria A10 e terreno edificabile. Prezzo base Euro 326.529,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 18/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Francesco Paolo Grippa. Curatori Fallimentari Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233 e Dott. Gabriele Abrugato tel. 0721430284. Rif. FALL 11/2019 **URB912074**

TERRENI

ACQUALAGNA - VIA POLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE, della superficie commerciale di mq. 488, completamente pianeggiante ed ubicato in "zona residenziale di completamento B2". Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/07/26 ore 10:15. Offerta minima : Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. CC 583/2024 **URB912077**

CAGLI - LOCALITA' PIANELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq. 25.883, costituito da due corpi dei quali uno pianeggiante, coltivabile e di forma regolare e l'altro, avente conformazione irregolare e in forte pendenza. Prezzo base Euro 18.120,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 13.590,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. CC 583/2024 **URB912076**

MACERATA FELTRIA - LOCALITA' CALBINO E GRASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) A. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 48.438,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. **B. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 25.233,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. **C. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 100,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. **D. MAGAZZINO**, della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Prezzo base Euro 48.640,00. Offerta minima : Euro 36.480,00. **LOCALITA' SALBELLO, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) TERRENO**

RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 1.724,55 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Prezzo base Euro 44.032,00. Offerta minima : Euro 33.024,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbania Via Costanzo Felici, 1 in data 03/09/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2023 **URB912151**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE CAPPONE - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE**. Si tratta di terreno edificabile non urbanizzato parallelo a Via Nazionale che collega Pesaro con Urbino. All'interno dell'area e' presente anche un fabbricato ad uso laboratorio negli atti catastali ma di fatto demolito e rientrante nel comparto di lottizzazione. Prezzo base Euro 69.206,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 08/09/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 51.904,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 103/2021 **URB911869**



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 97 - 05 Giugno 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284