

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
VARESE**





**ABITAZIONI E BOX**

**BRENTA (VA) - VICOLO SUPEIORE, 3** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **UNITÀ IMMOBILIARE** disposta su piano terreno/primo con: ingresso/cucina, soggiorno, scala di accesso, e ripostiglio sottoscala, piccola area prospiciente al p.t. Piano primo: accesso dall'interno con scala o dall'esterno tramite scala e balcone, composto da camera, disimpegno, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 17:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Antonetti tel. 0332237994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 158/2025 **VA911773**

**CITTIGLIO (VA) - VIA A. VOLTA, 2** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T, composta da ingresso,

camera, cucina, bagno. Prezzo base Euro 15.104,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.328,00. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Gerosa tel. 3386937859. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 81/2025 **VA912746**

**CITTIGLIO (VA) - VIA VALCUVIA, 21** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **ABITAZIONE** di tipo civile consistente in una unità immobiliare posta al piano secondo composta da ingresso, cucina, soggiorno, due balconi, disimpegno notte, due camere, un bagno ed un ripostiglio; completa la proprietà una cantina al piano primo sottostrada e un box al piano terra. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.750,00. Vendita senza incanto 30/07/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:





www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Francesca Bentivenga. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 164/2025 **VA911525**



**COCQUIO-TREVISAGO (VA) - VICOLO CASTELLO, 10** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** poste una al piano terra e una al primo con annessa cantina al p.51 in fabbricato in ambito residenziale esistente o di completamento nella frazione di S. Andrea, e relativi tre box auto al piano terreno in corpo separato contiguo. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00.

Vendita senza incanto 29/07/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 73/2025 **VA911781**

**CUVIO (VA) - VIA PORA, 8** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In fabbricato bifamiliare, **APPARTAMENTO** a piano terra con cantina oltre ad appartamento al primo piano ed in fabbricato in corpo staccato, due posti auto e due vani accessori a piano terra nonché cantina a piano interrato ed ex vano caldaia comune oltre ad area pertinenziale. Prezzo base Euro 185.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.200,00. Vendita senza incanto 29/07/26 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 104/2023 **VA911776**

**GAVIRATE (VA) - VIA ROSSI, 4** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **VILLA** con giardino uso residenziale/terziario, 3 piani con corpo distaccato ed area nuda pertinenziale. Piano S1: ampio spazio deposito/archivio/lavanderia/box; Piano T: due ingressi, terrazzo e tettoia. Corpo indipendente uso deposito. Ampio locale uso ufficio, due uffici direzionali, locale servizio e bagno. Piano 1: soggiorno/cucina, camera con cabina armadio, bagno, camera, due balconi. Sottotetto agibile al rustico. Sup. commerciale circa mq. 445, area pertinenziale circa mq. 630. Prezzo base Euro 358.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 268.800,00. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 11:00. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Valenziano tel. 0332232478. Custode Giudiziario ENZO RIZZI. Rif. RGE 110/2024 **VA911519**



**LAVENO-MOMBELLO (VA) - FRAZIONE CASERE, 3** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE** su due livelli, con autorimesse al piano strada, composta da 4 locali e bagno al piano terreno e cottura, pranzo/soggiorno e bagno al primo piano. Prezzo base Euro 82.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.800,00. Vendita senza incanto 30/07/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Alezio tel. 0332285421. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 129/2025 **VA912379**

**LUINO (VA) - VIA DELLA CHIESA, 10** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **CASA INDIPENDENTE** su due livelli fuori terra, oltre a cantina interrata e sottotetto, con terreni e strada di accesso a contorno. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Antognazza tel. 3420383907. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 150/2025 **VA911521**



**Help Desk telefonico**

**02.800.300**

**LUINO (VA) - CORSO XXV APRILE 1945, 72** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** con autorimessa. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.750,00. Vendita senza incanto 10/09/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Viganò tel. 3383125708. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 153/2025 **VA911999**



**MERCALLO (VA) - VIA GENOVA, 117/1** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **VILLETTA A SCHIERA** su tre livelli fuori terra, con annesse due porzioni di giardino di proprietà e autorimessa pertinenziale al piano terra, composta da: - al piano terra, soggiorno, cucina e servizio; - al piano primo due camere, un bagno e

due balconi affacciati su porzioni di giardino di proprietà. Dal disimpegno si accede al lastrico solare ricavato in copertura al box; - al secondo piano sottotetto a rustico. Il compendio immobiliare è parte di un complesso più ampio costituito dal Condominio "Le Ginestre". Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 129.000,00. Vendita senza incanto 29/07/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Boga tel. 3518982239. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 190/2025 **VA911524**

**MESENZANA (VA) - VIA UBERTO DA MASANZANA, 4** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO POPOLARE (APPARTAMENTO)** collocata al piano terra, composta da: vano adibito a soggiorno/cucina/ingresso, bagno con disimpegno, due camere, una cantina al piano interrato con accesso dal piano terra e un ripostiglio al piano terreno accessibile dalla corte di cui al mappale 1854. L'esperto stimatore precisa che l'accesso alle aree cortilizie afferenti il civico 4 (LOTTO 1 compreso) è praticabile sia dalla Via Uberto da Masanzana (per il tramite dell'androne pedonale comune di cui al mappale 152), sia dalla via Mazzini (per il tramite dell'androne carrabile di cui al mappale 153). Prezzo base Euro 48.335,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.251,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO POPOLARE (APPARTAMENTO)** in corso di riattamento, disposta su due piani, composta da: al piano terra vano adibito

a soggiorno/cucina/ingresso da cui si pratica l'accesso; al primo piano bagno con camera accessibili da scala interna a giorno. L'U.I. risulta accessoriata da aree cortilizie esterne di proprietà. L'esperto stimatore precisa che l'accesso alle aree cortilizie afferenti il civico 4 (LOTTO 2 compreso) è praticabile sia dalla Via Uberto da Masanzana (per il tramite dell'androne pedonale comune di cui al mappale 152 sia dalla via Mazzini (per il tramite dell'androne carrabile di cui al mappale 153). Prezzo base Euro 21.692,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.269,00. Vendita senza incanto 29/07/26 ore 17:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 329/2015 **VA911782**

**MONTEGRINO VALTRAVAGLIA (VA) - VIA PANDORÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE IN PARTE AGRICOLA ED IN PARTE RESIDENZIALE** su due piani, descritto ancora di qualità deposito ed altra unità di qualità deposito, di fatto crollata, oltre terreni e boschi nel contesto. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 29/07/26 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 20/2025 **VA911779**



**PORTO VALTRAVAGLIA (VA) - VIA MUCENO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE** posta al piano terreno con annessa cantina pertinenziale al piano seminterrato, composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, portino; con box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 108.750,00. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 17:30. G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Caldesio tel. 0332667488. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 74/2024 **VA911775**

**SANGIANO (VA) - VIA MONTE PASUBIO 6 (GIÀ CIVICO 4) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo popolare su tre piani composta, al piano terreno da ingresso/vano scala, cucina abitabile, ripostiglio/locale caldaia e portico, al piano primo da soggiorno, camera, ripostiglio, bagno, disimpegno/vano scala e balcone e al piano sottotetto da locale stileria, due ripostigli, bagno e vuoto su soggiorno piano primo, oltre ad area esterna pertinenziale in corpo staccato rispetto al fabbricato. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pasquale Parisi. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 185/2025 **VA911492**



**TAINO (VA) - PIAZZA PATRIOTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARE UNIFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE** sviluppata "terra cielo" con piano terra, primo e sottotetto collegati da scala interna, è parte di una cortina di edifici in fregio a Piazza Patrioti. L' u.i. è composta da: vano unico con angolo cottura, bagno e vano scala a p.t., con antistante ripiano ingresso con recinzione e cancelletto; disimpegno, una camera e piccolo balcone a p.p.; soffitta accessibile da rampa scala. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 30/07/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Talarico tel. 0332240387. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 177/2024 **VA911784**

**VARESE (VA) - VIA MANIN, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto ai piani primo e secondo con annesso box al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 29/07/26 ore 12:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Lozza tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 169/2024 **VA911522**



## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



**CASTELVECCANA (VA) - VIA MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI** così costituite: locale ad uso magazzino, centrale termica e disimpegno a piano seminterrato oltre due locali ad uso autorimessa adiacenti tra loro, edificati su area comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 29/07/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa

Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 155/2023 **VA911777**

**MESENZANA (VA) - VIA PROVINCIALE, 1/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** posta al piano terra di complesso edilizio, con piccolo spazio esclusivo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 29/07/26 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 20/2025 **VA911778**



## TERRENI



**CUGLIATE FABIASCO (VA) - VIA MOLINAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENI CONTIGUI** (corpo 1) con annesso fabbricato ad uso magazzino e deposito (corpo 2). Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 33.600,00. Vendita senza incanto 29/07/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Jessica Pintauro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Rateni tel. 0332231171. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 33/2024 **VA911494**

## Astalegale PRO

Cerchi casa all'asta?  
Fallo con un assistente sempre attivo

Astalegale PRO è il servizio premium di Astalegale.net il portale autorizzato dal Ministero della Giustizia

Con l'assistente intelligente M.i.a. hai:

- 📞 Supporto 24 ore su 24
- 📍 Ricerca avanzata su tutte le aste italiane
- 📄 Dati ufficiali dei tribunali
- 📱 Appio più rapida e mirata

**Non sei mai solo nella ricerca**

Provalo **GRATIS** per 7 giorni  
Scansiona il QR code e attiva ora

M.i.a

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 141 - Giugno 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284