

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
VITERBO**



#### ABITAZIONI E BOX

**BARBARANO ROMANO - VIA RE GUSTAVO VI DI SVEZIA, 30 - ABITAZIONE**  
, composta al piano 1° da una rimessa, un disimpegno, un bagno, due locali e con una superficie utile interna rilevata non residenziale di complessivi mq 86,65; al piano Terra da soggiorno, cucina, due camere, un bagno e disimpegno; al piano 1° la zona notte è formata da una camera, un bagno, un disimpegno e verandina panoramica. La complessiva superficie residenziale utile interna abitabile rilevata è di complessivi mq 94,60. Esternamente quale pertinenza esclusiva di un portico e un giardino. Prezzo base Euro 142.600,00. Vendita senza incanto in data 22/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 106.950,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 217/2024 **VT912599**

**BASSANO ROMANO - VIA FRATELLI  
BANDIERA, 17 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano terra, censito in catasto al foglio 7 particella 600 subalterno 7, categoria catastale A/3, classe 1, vani 5, rendita € 284,05 di metri quadrati utili 72,58 + terrazzo esterno al piano terra comunicante con la cucina di mq utili 12,62. L'abitazione è suddivisa al piano terra tra ingresso e sala, cucina disimpegno, bagno e terrazzo mentre al piano primo è suddivisa tra piccolo disimpegno, cameretta, camera matrimoniale e bagno. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 150/2024 **VT912424**

**BASSANO ROMANO - VIA PIANACCIA,  
2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA  
PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI  
- GRAVATO DA ASSEGNAZIONE  
DELLA CASA CONIUGALE A  
FAVORE DEL CONIUGE SEPARATO  
- SUL COMPENDIO PIGNORATO: 1)  
ABITAZIONE IN VILLA** unifamiliare

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



@astalegale

distinto al N.C.E.U. al foglio 6 mappale 1105 2) **TERRENO AGRICOLO** distinto al N.C.T. al foglio 6 mappale 1104. Alla data del sopralluogo i beni oggetto del pignoramento erano nella disponibilità del coniuge separato (e figli) in virtù del provvedimento di assegnazione, con verbale di separazione consensuale e assegnazione della casa familiare rep. 94 del 25/11/2016 TRASCRITTO in data 31/07/2024 al n. 12513 di R.G. e al n. 10236 di R.P. presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo Territorio. La data di trascrizione dell'assegnazione della casa coniugale è ANTERIORE alla data di trascrizione del pignoramento dell'immobile e quindi opponibile alla procedura. La trascrizione della detta assegnazione non potrà essere cancellata in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 75.938,00. Apertura buste 09/09/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 56.953,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 190/2024 **VT912082**



**CAPRANICA - VIA ROMANA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** dislocata al piano primo (censito al NCEU, Comune di Capranica, Foglio 28, Particella 34, Subalterno 21, Superficie catastale totale 48 mq, Superficie catastale escluse aree scoperte 38 mq) L'immobile è composto da un monolocale, un

disimpegno, un bagno e un'ampia terrazza ad uso esclusivo. Il bene risulta fuso fisicamente con l'unità immobiliare attigua non pignorata di proprietà di terzi, il cui accesso avviene unicamente dal monolocale dell'unità immobiliare pignorata. L'immobile non gode di autonomia funzionale ed impiantistica in quanto risulta privo di servizi (bagno e cottura sono localizzati nell'unità immobiliare con cui risulta fuso e il ripostiglio occupa il vano destinato a bagno) e tutti gli impianti sono comuni e a servizio di entrambe le due unità immobiliari che risultano fuse. Le condizioni di conservazione e mantenimento dell'unità immobiliare sono buone. Prezzo base Euro 27.500,00. Apertura buste 09/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maela Demontis tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 239/2024 **VT912111**

**CAPRANICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO (N. 1): APPARTAMENTO USO UFFICIO**, al piano primo, composto da: ingresso, due stanze con ampie finestrate, bagno, per una superficie utile di mq. 46,00 circa il tutto in buono stato di conservazione, oltre posto auto esterno al piano terreno, distinto al C.F. al foglio 33, p.lle: - 730 sub 8, Cat. A/10, c. U, vani 3,5, RC€ 985,14; - 730 sub 12, Cat. F/3; L'immobile è non utilizzato, nella disponibilità del debitore, sarà liberato a cura della Custodia, salvo espresso esonero. La vendita potrebbe essere assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 45.750,00. Apertura buste 29/07/26 ore 13:15. Offerta minima : Euro 34.313,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 119/2023 **VT912541**



**FABRICA DI ROMA - VICOLO DELL'ARIOLA, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fabrica di Roma, foglio 12, particella 254, sub 6 graffata con particella 947 sub 2, cat. A/4, classe 3, vani 6,5, r.c. euro 302,13. Il fabbricato, della superficie calpestabile di 82 mq e oltre a 6 mq di terrazze, si sviluppa su tre piani (cielo-terra oltre ad un piccolo vano collocato sotto la scala esterna della superficie di 6 mq (3 mq calpestabili). Al piano terra si rileva un vano ad uso

rustico in cui è presente una cucina in muratura, al primo piano è composto da un soggiorno, una cucina e un piccolo bagno, il secondo piano è composto da un disimpegno, due camere e un bagno. L'immobile confina a sud con Vicolo dell'Ariola, ad ovest con area comunale, a nord con la S.P. n°65 e ad est con altro fabbricato costruito in aderenza censito al foglio 12, particella 255. Dalla

# Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code



documentazione reperita ed esaminata dal CTU non sono emerse difformità, tuttavia, il fabbricato è mancante del Certificato di agibilità. Prezzo base Euro 42.106,50. Apertura buste 09/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 31.579,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 46/2024 **VT912588**

**FALERIA - PIAZZA SAN NICOLA, 43( IN CATASTO 63) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra con doppio accesso. Ubicato in un fabbricato condominiale di tre piani. E' composto da sei vani per una superficie di mq 80 circa con doppio wc, che presenta un'altezza di mq 3,04, salvo l'ingresso ad uno dei bagni ed un piccolo disimpegno/magazzino con altezza di ml 1,70. L'epoca di costruzione è ante 1967. E' in mediocri condizioni d'uso e vi sono infiltrazioni di umidità in diversi locali. L'esperto non ha rinvenuto difformità edilizie ma non vi è il certificato di abitabilità. Vi sono oneri condominiali da assolvere. Immobile nella detenzione di parte esecutata ed il perito ha rinvenuto contratto di locazione scaduto nel 2012. Il Ge con provvedimento del 22.11.2024 ha disposto che il contratto di locazione può ritenersi risolto per facta concludentia. Maggiori dettagli in perizia ,quadro sinottico ed avviso di vendita. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 155/2022 **VT912126**



**GRAFFIGNANO - VIA SAN BERNARDINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 P.P. SU APPARTAMENTO** composto da 4,5 vani, di ca mq 87,82 al piano 2° di una palazzina condominiale. All'interno dell'appartamento vi è una rampa di scale di accesso e pianerottolo di distribuzione di proprietà comune che

sono esclusi dalla vendita e l'appartamento è posto in vendita con un corpo centrale ( suddiviso in corridoio, due camere e soffitta), un vano ed un bagno che ,come il wc posto sul mezzanino del vano scala, affacciano singolarmente su un pianerottolo condominiale e sono da esso delimitati dalle rispettive porte di accesso. E' in scadente stato di conservazione e sono presenti infiltrazioni. Vi sono abusi edilizi sanabili e non vi è certificato di agibilità. Il CtU ha calcolato i costi e le modalità di separazione dalle parti comuni e di sanabilità. Il bene pur gravato da diritti di uso civico è commerciabile. Maggiori dettagli in perizia,

quadro sinottico ed avviso di vendita. Prezzo base Euro 26.500,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:20. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 15/2025 **VT912545**

**ISCHIA DI CASTRO - PIAZZA IMMACOLATA, 26** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Fabbricati: - foglio 41 particella 472 sub 6 (Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 3,5 vani - Rendita 198,84 €) occupante i piani primo e secondo, della superficie utile interna di mq 42,00, composta da ingresso una camera ed un bagno; - foglio 41 particella 472 sub 5 graffata con particella 598 sub 4 (Categoria C/1 - Classe 5 - Consistenza 100 mq - Rendita 1.337,62 €) occupante il piano primo, della superficie utile interna di mq 92,00, composta da cucina, sala pranzo, due bagni ed un ripostiglio. Non è stato richiesto né rilasciato il Certificato di Agibilità. Presente difformità sanabile (modifica della distribuzione interna). Il costo per la regolarizzazione delle difformità ed il ripristino dello stato legittimo delle unità è stato valutato in 3.000,00 € (tremila/00 euro), quello per la redazione della Segnalazione Certificata di Agibilità in 1.500,00 € (millecinquecento/00 euro). Occupato dal debitore ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 58.500,00. Apertura buste 29/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 43.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 35/2023 **VT912118**



**MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, 43** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE E BOX AUTO** inseriti all'interno di un complesso residenziale denominato "Centro Residenziale Colle degli Ulivi". Nello specifico riguarda un appartamento posto al piano terra della scala A, distinto con il numero interno 1, composto da ingresso, disimpegno, una camera,

cucina e bagno con annessa ampia terrazza a livello, sulla quale insiste una piccola centrale termica oltre al locale ad uso Box auto pertinenziale, posto al piano seminterrato. La superficie utile complessiva dell'appartamento rilevato è di Mq 39,50 ed il balcone di Mq 83,40 con il ripostiglio di Mq. 1,00 ed il Box al piano seminterrato è di Mq. 29,00. CONFINI: L'appartamento confina con vano scala ed atrio comune - sub. 32 (int. n. 2) - oltre agli affacci su Via del Pascolaro - Il locale Box confina con area di manovra antistante, ai lati con i sub. 9 e sub. 11 mentre nella parte retrostante il sub. 15. **DATI CATASTALI:** - **ABITAZIONE** posta al Piano Terra: censita al Foglio 21 particella 355 sub 31 cat. A/2 cl. 2 consistenza 3 vani rendita euro 294,38; - **BOX** posto al Piano Seminterrato: censito al Foglio 21 particella 355 sub 10 cat. C/6 cl. 8 consistenza 29 mq rendita euro 43,43. Prezzo base Euro 52.500,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 39.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Mancinelli tel. 3479243446. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 237/2023 **VT912159**

**NEPI - VIA MAZZINI, 15** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA **IMMOBILE DESTINATO AD APPARTAMENTO**, costituito da tre unità immobiliari collegate tra loro e disposto su due livelli, al piano primo e secondo, piano primo composto da soggiorno, 2 camere ed un bagno, cucina e balcone e piano secondo composto da disimpegno, bagno, 2 camere, ripostiglio non praticabile e balcone. Vi sono difformità descritte in perizia, alcune delle quali non sanabili e che richiedono il ripristino dello stato dei luoghi, con costi già dettratti dal prezzo di stima. Sono stati anche stimati e dettratti i costi per la costituzione di servitù di passaggio sull'area privata esterna all'immobile e non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 33.450,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.087,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 19/2023 **VT912090**

**RONCIGLIONE - VICOLO MUSETTI, snc** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE** al piano terra formato da un grande ambiente principale con un piccolo vano tecnico ove è ubicata una caldaia e da un piccolo deposito. Pavimento in calcestruzzo liscio, porta d'ingresso carrabile in metallo a due ante, porta interna in alluminio e pvc.

Finestre in metallo verniciato. Pareti e soffitto intonacati e tinteggiati con ampie zone di distacco di intonaco. Immobile in mediocri condizioni di manutenzione. Difformità sanabili con un costo di circa 4.800 già detratto. Prezzo base Euro 15.100,00. Apertura buste 22/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.325,00. **VICOLO MUSETTI, 17** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** Piano 1° cucina, 3 stanze, bagno e disimpegno. Piano 2° due vani, un bagno e un terrazzo a livello. Piano 3° due vani ed un bagno. P. 2° e 3° sono a rustico. Pavimenti ceramici ed in cotto, porte d'ingresso in legno. I pavimenti al p. 1° rivestiti in laminato. Finestre p. 1° in alluminio o legno e vetri con serrande pvc. Altre finestre in legno. Pareti e soffitti intonacati e tinteggiati ad eccezione dei p. 2° e 3°. Vano scala con infiltrazioni di acqua. Difformità sanabili ad un costo già detratto. Prezzo base Euro 80.200,00. Apertura buste 22/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 60.150,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Mancini tel. 3290670295. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 168/2025 **VT912596**

**RONCIGLIONE - VIA DEI PARTIGIANI EDIFICIO A INTERNO, 4** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **APPARTAMENTO** al piano primo del tipo villetta a schiera con accesso da area verde privata di proprietà esclusiva. Accesso con cancello pedonale su via pubblica ed accesso carrabile su bene comune non censito con servitù di passaggio a favore. Vincolo paesaggistico. Difformità sanabili. Ben conservato. con dichiarazione da regolarizzare (vedi perizia per oneri). Prezzo base Euro 105.000,00. Apertura buste 22/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 27/2024 **VT912558**

**RONCIGLIONE - VIA SASSO GROSSO, 9** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE** posta al piano primo e sita in Ronciglione (VT) presso Via Sasso Grosso n.9. Superficie dell'appartamento mq. 61, distinto con i seguenti dati risultanti dal Catasto Fabbricati del Comune di Ronciglione (VT): Foglio 17 particella 12, sub. 2, categoria A/4, classe 3, vani 4, R.C. € 258,23. Confini: Via Sasso Grosso su due lati, salvo altri. L'appartamento in esame, presenta difformità interne, rispetto alla planimetria catastale in deposito, ma non è stata predisposta la variazione catastale di aggiornamento, in quanto tali difformità necessitano il rilascio di titoli abilitativi. Tali difformità possono essere sanate, previa presentazione degli opportuni titoli abilitativi, con costi complessivi stimati presuntivamente in Euro 8.000,00 (ottomila/00), già dettratti dal prezzo a base d'asta. Per l'immobile in esame, non risulta costituito alcun condominio e quindi non esistono spese condominiali. Immobile libero. La vendita non sarà soggetta ad IVA. Prezzo base Euro 30.600,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 22.950,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pier Carlo Poleggi tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 65/2024 **VT912537**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA PADRE SISTO BENEDETTI** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA N. 8 VILLINI A SCHIERA**, con relative aree di pertinenza, in corso di costruzione, piani S1-T-1, censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 43, particella 509, sub 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, Cat. F/3 senza rendita catastale. Prezzo base Euro 945.825,00. Apertura buste 01/07/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 709.369,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Marco Torromacco tel. 0761289783 - 3289854160. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 169/2021 **VT912034**



**TUSCANIA - VIA CAVOUR, 44** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **IMMOBILE, AD USO ABITAZIONE**, su due livelli, piano primo e secondo, comunicanti tra loro tramite scala interna, per complessivi cinque vani catastali, detta porzione immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Tuscania al foglio 38 part 154 sub 6, via Cavour n.44, piano 1-2, Categoria A/2, classe 3, vani 5, R.C. euro645,57.

Prezzo base Euro 26.130,82. Apertura buste 22/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 19.598,12. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato

alla vendita Daniele Sebastiani e Custode Giudiziario Dott. Daniele Sebastiani tel. 3358379431. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 116/2024 **VT912437**

**VASANELLO - VIA ENRICO CELESTINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UNA UNITÀ RESIDENZIALE COSTITUITA DA LOCALE GARAGE** al piano terra, abitazione al piano primo, con corte annessa, legnaia e terreno, facente parte di un fabbricato ad uso abitativo di tipo bifamiliare distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 1668; piano T-1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale euro 199,87 ed al Catasto Terreni al foglio 16, particella 1668 e particella con qualità di Ente Urbano di superficie mq.800. La struttura realizzata in termini di volumetria edificata è conforme alla normativa edilizia ed urbanistica del Comune di Vasanello. Nell'immobile è stata riscontrata la seguente difformità La planimetria catastale del primo piano e del piano terra, non corrisponde allo stato attuale a seguito di modifiche strutturali non autorizzate pertanto si rende necessario procedere all'aggiornamento della planimetria catastale. Il setto murario centrale del fabbricato è stato modificato mediante l'eliminazione nel primo piano e terra di una porzione di ml. 1,80 della struttura muraria esistente, senza alcun atto autorizzativo. Gli oneri ed i costi per la sanatoria delle difformità e le modifica catastali sono stimati in circa euro 2.788,00. Prezzo base Euro 35.437,50. Apertura buste 09/09/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 26.578,12. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 113/2022 **VT912592**



**VETRALLA - STRADA STATALE CASSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILI: - IMMOBILE RURALE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE** su due livelli 8 vani, 244 mq + portico e aree scoperte 227 mq; - Magazzino-deposito in precarie condizioni di conservazione. Superficie lorda Piano Terra (parte assentita) mq

124,00 - Piano Terra (senza titolo abilitativo edilizio) mq 51,00. - **MAGAZZINO-DEPOSITO**, destinato alla vendita dei prodotti agricoli di mq 254 ca; - **AREA PERTINENZIALE** di mq 9714. Prezzo base Euro 160.312,50. Apertura buste 29/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.234,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 261/2018 **VT912555**

**VETRALLA - FRAZ. CURA - VIA BLERA-AVENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO DA CIELO A TERRA** riportato nel N.C.E.U. del Comune di Vetralla, Foglio 48, particella 131: subalterno 5 e 7, categoria A/2, classe 2, vani 6,5; subalterno 6, categoria C/2, classe 7, mq 49; subalterno 8, categoria A/2, classe 2, vani 5; subalterno 10, categoria C/2, classe 7, mq 15; subalterno 9, categoria C/2, classe 4, mq 25; subalterno 11, categoria C/2, classe 2, mq 138; \*Area di insistenza e pertinenza distinta al NCT del Comune di Vetralla, al foglio 48, particella 901, are 8,40, vigneto; particella 903, are 15,50, frutteto particella 902, are 4,25, frutteto particella 131, area 5,60, ente urbano. Il fabbricato principale è una costruzione edificata presumibilmente a metà del secolo scorso; ha una pianta regolare e si sviluppa su due piani fuori terra, oltre ad una soffitta sottostante la copertura a padiglione ed una cantina interrata accessibile dal piano terreno. La facciata principale affaccia su via Blera, con il portone d'ingresso raggiungibile tramite un cancello metallico ed un breve percorso pedonale. Un marciapiedi pavimentato circonda tutto il fabbricato. Dal portone di accesso si perviene ad un ampio atrio nel quale è posta la scala che conduce ai piani superiori. Il giardino pertinenziale è pianeggiante, con alcuni alberi ad alto fusto e nella parte prospiciente il lato Nord-Ovest del Fabbricato, si trova un piccolo manufatto in pessime condizioni manutentive, con tetto crollato. **CONFORMITÀ DELLA PLANIMETRIA CATASTALE ALLO STATO DEI LUOGHI.** Le planimetrie catastali non sono conformi allo stato attuale dei luoghi. **CONFORMITÀ DELLA COSTRUZIONE ALLE CONCESSIONI O AUTORIZZAZIONE EDILIZIE RILASCIATE E CONDONI.** L'immobile differisce da quanto effettivamente legittimato In sede di stima sono stati calcolati i costi per la regolarizzazione e la demolizione e sono stati decurtati dal valore. **AGIBILITÀ.** Per gli immobili in oggetto non risulta rilasciato un certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 463.000,00. Apertura buste 29/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 347.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Eleonora Olimpieri tel. 0761254474. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 076 1/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 75/2022+28/2025 **VT912139**

**VETRALLA - FRAZ. BOTTE - VIA QUATTRO FAGGI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** è un appartamento situato in un'area extraurbana caratterizzata principalmente da edifici isolati di piccole dimensioni. L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e primo) all'interno di un fabbricato dalla forma irregolare, risultato di successive ristrutturazioni, con prospetti privi di intonaco e copertura a falde inclinate con tegole in laterizio. L'ingresso principale dell'appartamento al piano primo serve sia l'unità immobiliare non pignorata al piano terra sia l'appartamento del primo piano. La ridotta dimensione della zona d'ingresso rende difficoltoso il passaggio, tanto che il primo gradino della scala di accesso all'appartamento del primo piano è stato tagliato per agevolare il transito. Sulla scala è stata inoltre installata una porta per separare le due unità abitative. La caldaia a gas è collocata in una nicchia in cima alla scala d'ingresso. L'appartamento ha una superficie di circa 74,13 mq e si compone di ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta e ripostiglio. Il bagno è completo di sanitari standard e rivestimento ceramico. La cucina non è collegata al gas metano, ma dispone degli allacci necessari. Gli ambienti sono naturalmente illuminati e aerati e dotati di impianto elettrico. I pavimenti sono in gres porcellanato, le porte in legno, gli infissi in alluminio con vetro camera e persiane esterne, mentre le condizioni generali dell'unità sono discrete. Al piano terra si trova un garage di 13,80 mq con altezza di 2,17 m, attualmente adibito a lavanderia e locale di sgombero, dotato di porta finestra, illuminazione naturale e impianto elettrico funzionante. All'esterno è presente un piccolo gabbietto per le bombole del gas. Prezzo base Euro 18.071,00. Apertura buste 15/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 13.554,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 202/2024 **VT912147**

**VETRALLA - FRAZIONE TRE CROCI, VIA DELLA VERONICA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'ENFITEUTA PER L'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE** a circa 3 km da Vetralla, costituita da abitazione con ingresso indipendente, ubicata in zona E/1 agricola. Abitazione in catasto fabbricati al foglio 24 particelle graffate 543-544, cat. A/3, classe 3, vani 4,5, superficie catastale totale mq 93, rendita € 395,09. Abitazione posta al piano T-1-2, con ingresso indipendente, composta al piano T da ingresso/soggiorno con camino/cucina mq 19,55, disimpegno mq 5,16, bagno mq 8,00, ripostiglio sottoscala mq 2,00, altezza ml 2,25; al piano 1 da 1 camera mq 12,60, altezza ml 2,40, terrazza mq 40 con accesso alla corte esterna; piano 2 da 1 camera sottotetto mq 10,10, altezza media circa mq 1,67. Con servitù di passaggio da costituire sulla corte esterna comune all'intero fabbricato. Immobile libero. Accessibile tramite una via pubblica. Privo di utenze attive. Costruito ante 1967, con planimetria catastale conforme. In discrete condizioni. Con canone enfiteutico da affrancare. Privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste 22/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 26/2020 **VT912535**

**VITERBO - STRADA CAMORELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I FABBRICATI SONO COSTITUITI DALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA PARTE DI UN CAPANNONE AD USO RICOVERO ANIMALI**, questa di superficie pari a circa metri quadrati 511,00 ed una annessa intera tettoia ad uso fienile di superficie pari a circa metri quadrati 206,00. I terreni agricoli, che si estendono lungo l'area circostante i capannoni (logisticamente nordnord, ovest dei capannoni), sono morfologicamente irregolari con superficie frastagliata in alcune zone con difficile accessibilità e nella sua estensione dislivellata. I terreni si presentano nella loro conduttività a carattere pastorizio e poco inclini ad una coltivazione specifica che non sia quella a carattere di pascolo. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 94/2017 **VT912552**

**VITERBO - LOCALITÀ PANTANE O BAGNACCIO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** in Strada Pantane n. 2, piano 1° composta di cucina, quattro camere, un bagno, ripostiglio, corridoio, disimpegno e balcone. La superficie utile interna rilevata è di mq 87,61 oltre a mq 9,76 del balcone. Confina con il pianerottolo e vano scala comune, abitazione

sub 4, area scoperta in affaccio per i restanti lati e salvo altri. Dati catastali: l'immobile è distinto nel catasto fabbricati al foglio 91 con la particella n. 87 sub 5 - Zona Censuaria 1^, Categoria A/2 di classe 2^ 4,5 vani, 111 mq totali, escluse aree scoperte 108 mq e Rendita di euro 499,67. L'intestazione catastale proprietaria è stata aggiornata in relazione all'Ordinanza divisionale del 22 febbraio 2024. Dal valore di stima sono stati già detratti i costi di euro 2.700,00 per la regolarizzazione edilizia e catastale delle difformità dell'abitazione". I beni pignorati ricadono in zona agricola E4, sottoposta altresì in parte al vincolo paesaggistico. Non è stato reperito certificato di agibilità. Stato detentivo: immobili nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 28.800,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 21.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2005 **VT912510**

Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 217/2022 **VT912575**



**VITERBO - FRAZ. GROTTI SANTO STEFANO - STRADA VALLEBONA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO AD USO DI ABITAZIONE** censito all'A.d.E. - Territorio - Sez. Fabbricati piano T-1° Foglio 31 part.IIIa 337 subalterno 4 (ex Foglio 13 n. 70/4) Piano T-1° cat. A/4 cl. U vani 4,50 Euro 211,95 Fabbricato cielo terra di tipo a schiera sito in zona rurale a ridosso della Fraz. Di Grotte San Stefano con accesso da strada comunale Vallebona, nel complesso si presenta di sufficiente qualità costruttiva con

sviluppo su 2 piani fuori terra con annessa piccola corte pertinenziale Edificato in epoca anteriore al 1° settembre 1967 Non presente agli atti amministrativi comunali certificato di agibilità Si compone al piano terra di cucina con camino, camera e minimo servizio igienico, con sca-la interna si raggiunge il piano 1° dove sono ubicate 2 camere e un servizio igienico completo di tutti gli apparecchi igienico-sanitari. Rifiniture convenzionali di vecchio impianto costruttivo. Non è dotato di impianto di riscaldamento fisso Impianto elettrico non a norma secondo le vigenti normative. Non presente AQE in atti Per le caratteristiche costruttive riscontrate è necessario sottoporre l'u.i. a interventi di manutenzione mirati a ripristinare i normali livelli di funzionalità impiantistica ed abitativa in genere. Superficie commerciale riscontrata Mq. 82,00 oltre mq. 9,00 per la corte pertinenziale Rifiniture di basso livello qualitativo; scarso lo stato di conservazione e manutenzione. Non espleta la trascrizione della successione Bene occupato dal debitore. Prezzo base Euro 53.300,00. Apertura buste 29/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 39.975,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 114/2014 **VT912156**



#### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

**ACQUAPENDENTE - VIA LUIGI GALVANI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE**, ai piani terreno e primo, con accesso dalla strada comunale, costituito da capannone prefabbricato, composto da: al piano terreno, sala di attesa, uffici, disimpegno,, due bagni, locale mensa con spogliatoio, locale attrezzature digitali, ripostigli e locale laboratorio con w.c. interno, per una superficie utile complessiva di mq. 840,00 circa, oltre porticato; al piano primo, disimpegno, due uffici, bagno e sala riunioni, oltre locale multiuso per una superficie utile di mq. 265,00 circa; il tutto con area di pertinenza esterna in parte cementata, completamente recintata e provvista di cancello carrabile per una superficie di mq. 2.671,00 circa. Prezzo base Euro 267.188,00. Apertura buste 29/07/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 200.391,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 75/2024 **VT912549**

**ACQUAPENDENTE - SUL MARGINE DELLA VIA GROTTI D'AMBROGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO** a qualche centinaio di metri dal centro abitato, sul margine della via Grotte d'Ambrogio alla quale si accede dalla SR. Cassia a sud del centro abitato, in prossimità del Duomo. L'accesso è preceduto da una piccola area esterna pertinenziale chiusa verso la strada da un cancello metallico. Il fabbricato è realizzato in muratura di tufo e presenta due piani fuori terra; ha subito lavori strutturali di manutenzione straordinaria riguardanti il solaio intermedio ed il tetto ed una scala metallica esterna per l'accesso indipendente al primo piano nell'anno 2003; detti lavori sono evidenti per i materiali impiegati, tuttavia non si è trovato riscontro di autorizzazioni e/o atti di assenso e titoli edilizi presso il Comune per detti lavori. A piano terreno il fabbricato **COMPRENDE UN MAGAZZINO IN MEDIOCRIS CONDIZIONI DI MANUTENZIONE**, mentre **AL PIANO SUPERIORE È STATO RICAVATO UN RICOVERO ABITATIVO** di un unico vano (monolocale) in precarie condizioni d'uso con annesso servizio igienico sanitario. Le altezze del vano sono inferiori a quelle prescritte per i locali di abitazione; nella documentazione catastale il locale al piano primo è indicato come magazzino. Per la trasformazione d'uso del locale a primo piano (per



**VITERBO - VIALE TRENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE.** Prezzo base Euro 239.000,00. Apertura buste 22/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 179.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

**SEGUI LE ASTE  
IMMOBILIARI  
SUI SOCIAL**

Il **Tribunale di Viterbo**  
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**  
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato  
sulle vendite all'asta vicino a te!

**Tribunale di Viterbo**  
Ministero della Giustizia

**ASTALEGALE.NET SpA**

l'attuale uso abitativo) non si è trovato riscontro di autorizzazioni e/o atti di assenso c titoli edilizi presso il Comune. L'area dove insiste l'immobile dal Piano Regolatore Generale del Comune di Acquapendente è classificata E (agricola). La irregolare trasformazione d'uso eseguita al primo piano potrà essere facilmente rimossa riportando così l'edificio allo stato urbanistico originario ed anche in conformità con lo stato denunciato in catasto. Nella stessa area dove insiste il fabbricato descritto al precedente è ubicata una vecchia grotta ubicata pertinenza dello stesso attualmente utilizzata come deposito attrezzi. Prezzo base Euro 28.372,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 21.279,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. PD 1140/2023 **VT912585**



**BASSANO ROMANO - VIA MARIA LUCIA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) MAGAZZINO** distinto al NCEU foglio 7 p.IIa 1004 sub. 1 cat. C/2 cl. 2, 145 mq, RC € 307,03 della superficie catastale di mq 151,00, composta da: Piano terra-Unico ambiente; Piano interrato-unico ambiente; **2) MAGAZZINO** sito nel comune di Bassano Romano (VT) in Via Maria Lucia n. 96,

distinto al NCEU F. 7 p.IIa 1004 sub. 2 categoria C/2 classe 2 consistenza 25 mq rendita catastale € 52,94 della superficie catastale di mq 36,00, composta da: Piano primo:Unico ambiente. Gli immobili versano in un pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 22.875,00. Apertura buste 15/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.156,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi tel. 0761305783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 228/2024 **VT912580**

**CAPODIMONTE - VIA DEI PINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** a tre piani di complessivi mq 307 con area di pertinenza di circa 180 mq. **LA DESTINAZIONE D'USO È ALBERGO** contenente n. 15 camere tutte doppie con bagno. Ha cinque camere al piano terra (di cui una utilizzata come deposito), cinque al piano primo e cinque al piano secondo. Il collegamento tra i vari piani avviene tramite scala interna (non è presente l'ascensore). Prezzo base Euro 560.000,00. Apertura buste 29/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 420.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 77/2025 **VT912595**

**FABRICA DI ROMA - LOCALITA' PIAN DI CAVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO E DA N. 2 MAGAZZINI** ubicati in zona E1c agricola. In Catasto Fabbricati al foglio 26, Particelle 88 sub.3-89 sub.3-89 sub.4. Appartamento, p.IIa 88 sub.5 (ex sub.2), cat. A/7, classe 3, rendita € 943,82, posto al piano T-1, con ingresso indipendente, composto da portico d'ingresso al piano T mq. 2,16, disimpegno con accesso alla scala di collegamento al piano 1 mq. 6,24, ingresso al piano 1 mq. 14,01, salone mq. 25,30, soggiorno mq. 27,46, sala pranzo mq. 15,56, cucina mq. 10,15, camera 1 mq. 16,19, camera 2 mq. 10,54, camera 3 mq. 11,50, camera/studio mq. 7,70, bagno mq. 6,56. Magazzino, p.IIa 89 sub.3 (ex sub.2), cat. C/2, classe 5, rendita € 99,93, sito all'interno della proprietà ma distaccato dall'appartamento, posto al piano T, composto da portico d'ingresso mq. 2,16, disimpegno mq. 6,00, locale 1 mq. 14,40, locale 2 mq. 17,39, locale 3 mq. 8,96, locale 4 mq. 3,20. Magazzino, p.IIa 89 sub.4, cat. C/2, classe 6, rendita € 18,44, sito all'interno della proprietà adiacente al magazzino 1 posto al piano T, composto da unico vano di mq. 6,80. Diritti di 1/2 della piena proprietà appartenente all'esecutato su unità immobiliare costituita da magazzino/scantinato e terreni di pertinenza ubicati in zona E1c agricola. In Catasto Fabbricati al foglio 26 p.IIa 88 sub.3 (ex sub.2), in Catasto Terreni al foglio 26 p.IIe 736-738. Magazzino/scantinato posto al piano S1 del fabbricato residenziale con il quale è collegato tramite scala interna, con ingresso anche esterno, in Catasto Fabbricati al foglio 26, particella 88 sub.3, cat. C/2, classe 4, rendita € 280,75, composto da ingresso mq. 10,08, disimpegno mq. 4,35, locale 1 mq. 24,36, locale 2 mq. 27,72, locale 3 mq. 28,09, locale 4 mq. 10,58, locale 5 mq. 25,20, locale 6 mq. 11,47, locale 7 mq. 12,09. Terreno pianeggiante, destinato a parte a verde privato e parte a zona agricola, in Catasto Terreni al foglio 26 p.IIa 736 (ex 88), seminativo, reddito dominicale € 50,49,. Prezzo base Euro 182.000,00. Apertura buste 22/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 136.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 154/2021 **VT912605**

**GROTTE DI CASTRO - VIA A. RUSPANTINI, 34/36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano terra, distinto al NCEU, Comune di Grotte di Castro, al foglio 16, part. 666, sub 1, consistenza mq. 113, con sovrastante abitazione al piano primo, identificata al NCEU, Comune di Grotte di Castro, al foglio 16, part. 666, n 2, cat. A/2, vani 7; completa la consistenza del bene in questione un'area scoperta di pertinenza esclusiva (con accesso dai civici 34 e 36 di Via A. Ruspantini) che circoscrive il fabbricato nella sua interezza. L'unità abitativa, si compone di ingresso, cucinattino, soggiorno pranzo, tre camere da letto, bagno e disimpegno oltre tre ampi balconi. Il garage magazzino, insistente al primo piano, è costituito da un ampio locale, oltre ad un piccolo wc. Prezzo base Euro 116.156,25. Apertura buste 22/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 87.117,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Massarelli tel. 0761324211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 142/2024 **VT912347**



**GROTTE DI CASTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE**, in zona artigianale località "Pieve", nelle immediate vicinanze del centro abitato, ai piani terreno e, terreno e primo nella porzione di fabbricato adiacente al principale, composto complessivamente da: porzione frontale destinata ad esposizione della superficie

di mq. 104,00 circa, porzione destinata ad officina della superficie, comprensiva di servizi igienici, di mq. 436,00 circa, porzione adiacente composta da: al piano terreno magazzino della superficie di mq. 77,00 circa, al piano primo uffici e servizi della superficie complessiva di mq. 80,00 circa. Sul retro del capannone è presente una tettoia in lamiera installata su una soletta di cemento, è presente una rampa in muratura con altezza di m. 1,40 circa. In stato di manutenzione mediocre, ad eccezione della zona uffici in stato manutentivo discreto, con annessa area esterna della superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 2.900,00, il tutto distinto al C.F. al foglio 8, p.IIa 466, Cat. D/7, RC€ 2.737,22 ed al C.T. al foglio 8, p.IIa 466, ente urbano, are 29:00;". Prezzo base Euro 230.000,00. Apertura buste 29/07/26 ore 13:45. Offerta minima : Euro 172.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 12/2025 **VT912597**

**LUBRIANO - LOCALITA' CERRETO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI MAGAZZINO** al P1 piano primo composto da portico che immette in ampio fabbricato costituito da locale di deposito, ufficio, camera, ripostiglio e cucina tutti realizzati con tramezzature dell'unico ambiente esistente. Prezzo base Euro 52.000,00. Apertura buste 29/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 178/2023 **VT912556**



**MONTEFASCONI - LOCALITA' PIAN DI MONETTO - (ZONA ARTIGIANALE), KM. 94,00 DELLA STRADA CASSIA NUOVA (O CASSIA NORD) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) GRANDE CAPANNONE INDUSTRIALE** ai piani seminterrato e terreno, composto da varie unità immobiliari con accesso da area esterna pianeggiante di circa mq. 11.470,00 (tra coperto e scoperto, subalterno 14 b.c.n.c.) posta su due livelli, in parte asfaltata. E' stato considerato, in via precauzionale, il costo (€ 6.000,00) da porsi a carico dell'aggiudicatario per la costituzione di un'eventuale servitù di passaggio. La struttura, è n parte catastalmente censita in corso di costruzione. Prezzo base Euro 1.252.000,00. Apertura buste 29/07/26 ore 13:30. Offerta minima : Euro 939.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa

Lauretta Casadei tel. 0761353973 - 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 229/2021 **VT912603**



**TERRENI**

**SUTRI - VIA DEI PLATANI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DI N.2 MAGAZZINI** al piano terra 167 mq cad, I beni sono censiti dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Magazzino al piano terra, consist. 167 mq; f. 5 part 414 sub 4, cat. C/2, classe 4, Via dei Platani, snc Sutri (VT) - Magazzino al piano terra, consist. 167 mq; f. 5 part 414 sub 6, cat. C/2, classe 4, Via dei Platani, snc Sutri (VT) - Entrambi i magazzini fanno parte dello stesso corpo di fabbrica, costituito da un unico volume in muratura di mattoni pieni, risalente agli anni '60 ed avente i tetti a doppia falda con struttura portante in travetti e capriate in legno con scempiato in tavelloni di laterizio forato. La copertura è a tegole in parte tradizionali, coppo ed embrice ed in parte con tegole marsigliesi. Prezzo base Euro 17.834,00. Apertura buste 01/07/26 ore 11:40. Offerta minima: Euro 13.376,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 58/2011 **VT911143**



**VITERBO - E COMUNE DI MONTEFIASCONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUI SEGUENTI BENI: IMMOBILE N. 1) TETTOIA** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244.57; immobile **N. 2) ABITAZIONE** foglio 84 p.la 201 sub 2 di mq 105.28 e portico esterno di mq 9.86; immobile **n. 3) MAGAZZINI, LOCALI DI DEPOSITO,**

**TETTOIE E PORTICO** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 219.22; immobile **n. 4) TETTOIA** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 426.48; immobile **n. 5) RICOVERO ANIMALI** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 58.17; immobile **n. 6) IMMOBILE ADIBITO A PESA MEZZI E DERRATE AGRICOLE** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 7.42; immobile **n. 7) RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 236.37; immobile **n. 8) RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 279.02 e un ovile di mq 333.67; immobile **n. 9) TETTOIA** in strada martana snc foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244.57; immobile **n.10)N.C.T.:** Comune di Viterbo foglio 112 particelle 30-28-31-39-40-147-148-29-37-38-96-104-144-145-146-149-150- 155-156-157 - Comune di Viterbo foglio 84 particelle 90-91-153-203-148-200-202-206-207- 21-37-122-160-162-33-35-36-134-135-147-155-163 - Comune di Montefiascone foglio 48 particella 533. Prezzo base Euro 327.424,00. Apertura buste 29/07/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 245.568,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 34/2022 **VT912512**



**VITORCHIANO - VIA DE LA QUERCIA, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ DESTINATA A MAGAZZINO** al piano seminterrato (S2) con annesso area esterna di pertinenza. Il locale è attualmente allo stato grezzo privo di qualsiasi finiture e impianti senza infissi e porte esterne e pertanto del tutto priva delle caratteristiche essenziali e necessarie per rendere l'unità stessa fruibile. La superficie utile è di circa 352,00 mq mentre l'area esterna di pertinenza esclusiva ha una superficie di circa 484,00 mq. Prezzo base Euro 9.759,37. Apertura buste 22/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 7.319,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita Gregori tel. 0761958159. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 125/2024 **VT912353**

**VETRALLA -FRAZ BOTTE - VIA QUATTRO FAGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** situata in un'area extraurbana caratterizzata principalmente da edifici isolati di piccole dimensioni. **L'IMMOBILE CONSISTE IN UN TERRENO RECINTATO** con un unico ingresso carrabile su Via Quattro Faggi, sull'area si trovano dei fabbricati fatiscenti quali una porciaia, un magazzino, una tettoia adibita a pollaio ed una baracca in lamiera metallica. Subito superato il cancello d'ingresso sulla destra del muro di cinta si trova il magazzino in muratura, le pareti sono realizzate in blocchi di tufo mentre la copertura è a falda inclinata e manto in tegole marsigliesi di laterizio. La superficie calpestabile del piccolo magazzino suddiviso in due ambienti è di circa 11,77mq con un'altezza interna media di 2,35m. All'interno il magazzino risulta privo di pavimentazione nel primo ambiente, mentre nel secondo ambiente dove è presente un camino la pavimentazione è realizzata in mattoni di cotto. Il magazzino è stato messo in comunicazione con la porciaia adiacente grazie ad una piccola buca nella parete divisoria. La porciaia in aderenza al magazzino ha una superficie di circa 3,10mq calpestabili e presenta le medesime caratteristiche costruttive del magazzino. La baracca realizzata in lamiera metallica si trova sul fondo del lotto a ridosso del muro di confine con le proprietà limitrofe. La baracca presenta due delle quattro pareti in lamiera ondulata oltre alla copertura stessa, sulla parete che alloggia la porta d'ingresso è presente una finestra, l'accesso è garantito da una porta metallica a doppia anta, infine il pavimento interno è in battuto di cemento. All'interno è presente un impianto elettrico posticcio che garantisce grazie la possibilità di illuminare il locale. La superficie calpestabile della baracca è di 22,30mq. Prezzo base Euro 3.432,00. Apertura buste 15/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 2.574,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 202/2024 **VT912148**

**VITERBO - LOCALITA' PANTANE O BAGNACCIO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLA** di mq 30.045 catastali, coltivato a seminativo di tipo asciutto o prato - pascolo, confinante con il fosso del Bagnaccio, particelle n. 93, 160 e 160, salvo altri. Si evidenzia che una porzione del terreno (mq 1.900 circa) a confine con la particella 161 è di fatto in possesso e condotta da terzi, mentre un'ulteriore porzione (mq 2.600 circa) a confine con la ferrovia e la particella n. 160 è di fatto coltivata e in possesso dell'esecutato. Dati catastali: l'immobile è distinto nel catasto terreni al foglio 92 con la particella n. 30 di ha 2,52.80 seminativo di classe 3<sup>^</sup>, Reddito Dominicale euro 169,73 e Reddito Agrario euro 58,75 e particella n. 166 di ha 0,47.65 seminativo di classe 3<sup>^</sup>, Reddito Dominicale euro 31,99 e Reddito Agrario euro 11, 07. L'intestazione catastale proprietaria è stata aggiornata in relazione all'Ordinanza divisionale del 22 febbraio 2024". I beni pignorati ricadono in zona agricola E4, sottoposta altresì in parte al vincolo paesaggistico. Stato detentivo: immobili in parte nella disponibilità dell'esecutato e in parte nella disponibilità di occupante senza titolo. Prezzo base Euro 45.100,00. Apertura buste 29/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 33.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) "Nel Comune di Viterbo, località Pantane o Bagnaccio Diritti di piena proprietà del terreno agricolo di mq 21.432 catastali, coltivato a seminativo di tipo asciutto o prato - pascolo, confinante con la ferrovia, la strada comunale, le particelle n.16,264 e 266, salvo altri. Sul terreno sono presenti delle baracche abusive e strutture precarie da rimuovere. Per una porzione di mq 1.719 verso ovest (particelle n. 34/parte e 265/parte) inoltre, è previsto l'esproprio per nuova viabilità comunale (vedasi elaborato peritale). Dati catastali: l'appezzamento agricolo è distinto nel catasto terreni al foglio 91 con la particella n. 34 di ha 1,96.50 seminativo di classe 3<sup>^</sup> Reddito Domenicale euro 131,93 e Reddito Agrario euro 45,67, particella n. 265 seminativo di classe 3<sup>^</sup> di ha 0,07.98 Reddito Domenicale euro 5,36 e Reddito Agrario euro 1,85 e particella n. 267 di ha 0,09.84 seminativo di cla 3<sup>^</sup> Reddito Dominicale euro 6,61 e Reddito Agrario euro 2,29. L'intestazione catastale proprietaria è stata aggiornata in relazione all'Ordinanza divisionale del 22 febbraio 2024. Dal valore di stima sono stati già detratti i costi di € 6.400,00 per la rimozione e smaltimento delle baracche presenti sulle particelle n. 94 e 267 foglio 91". I beni pignorati ricadono in zona agricola E4, sottoposta altresì in parte al vincolo paesaggistico. Stato detentivo: immobili nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 41.900,00. Apertura buste 29/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 31.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2005 **VT912509****

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 212 - 31 Maggio 2026  
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI.RONCHI Srl